

**ZARZĄDZENIE NR 2060/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 3 października 2006 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CXVI/1217/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni łącznej 0,2547 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 38/26 o powierzchni 0,2123 ha i 38/30 o powierzchni 0,0424 ha, objętą KW 197276, położoną w obrębie 69 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej w Krakowie, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/3010/2005 z dnia 15.11.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek usługowy z zapleczem administracyjnym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
Zarządzenia Nr 2060/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 03.10.2006 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	38/26 38/30	0,2123 0,0424 0,2547	69 jedn.ewid. Podgórze	197276	<b>pomiędzy ul. Zawilą a ul. Komuny Paryskiej</b>	Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/3010/2005 z dnia 15 listopada 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku usługowego z zapleczem administracyjnym na działkach nr 38/25 i 38/26 obr. 69 Podgórze, położonych przy ul. Zawilej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 7.06.2005 r. Na podstawie tej decyzji dokonany został geodezyjny podział działki nr 38/25, w wyniku którego podzieliła się ona na działki nr 38/30 i 38/31. Wydzielona w wyniku podziału działka nr 38/31 stanowi poszerzenie ul. Komuny Paryskiej i pozostanie w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nie jest użytkowana. Posiada ona kształt regularny zbliżony do trapezu prostokątnego. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz drzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa komercyjna po drugiej stronie ul. Zawilej, oraz	<b>385 000,00 + 22% podatku VAT</b>

					<p>zabudowa wzdłuż ul. Komuny Paryskiej. Od strony południowej i zachodniej nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi, od strony północnej przylega do ul. Zawilej, zaś od strony wschodniej przylega do działki nr 38/31 stanowiącej rezerwę pod poszerzenie ul. Komuny Paryskiej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zawila. Położona jest ona w obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w pasie drogowym ul. Zawilej i ul. Komuny Paryskiej. Przez północną część nieruchomości po terenie działki nr 38/30 przebiega sieć gazowa i energetyczna. Na działce nr 38/26 znajdują się 2 słupy nieczynnej napowietrznej sieci teletechnicznej, które przyszły inwestor może zdemontować.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.