

**ZARZĄDZENIE NR 206/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 stycznia 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Dunin - Wąsowicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 22 przy ul. Dunin – Wąsowicza niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 242/4 obręb 14 – Krowodrza o pow. 0,1223 ha położoną przy ul. Dunin – Wąsowicza objętą KW 184811 z przeznaczeniem na cel: rolniczo – ogrodniczy (zieleń miejska, przyblokowa) i droga dojazdowa (dojście) wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /







Załącznik do  
zarządzenia Nr 206/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 stycznia 2006 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 242/4	14 - Krowdrza	KW 184811	0,0773 ha  0,0450 ha	Ul. Dunin – Wąsowicza  nieruchomość gruntowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym; na przedmiotowym terenie znajduje się skwer zieleni miejskiej oraz asfaltowa wewnętrzna droga dojazdowa i chodnik prowadzący do klatek schodowych budynku nr 22 przy ul. Dunin – Wąsowicza	rolniczo – ogrodniczy (zielen miejska, przybłokowa)  droga dojazdowa (dojście)  w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - MU	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie  0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 22 przy ul. Dunin - Wąsowicza	AM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.