

**ZARZĄDZENIE NR 2057/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 października 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lubicz 23, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu Centrum Biurowemu Lubicz Spółce z o.o..**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 16/1 o pow. 1,2158 ha, obręb 51, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Lubicz 23 w Krakowie, objętej KW nr KR1P/00114825/6, na rzecz Centrum Biurowego Lubicz Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Lubicz 23 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nabycia nieruchomości w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 3 600 000,00 zł plus cały należny podatek VAT w wysokości 1 584 000,00 zł, płatne nie później, niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
  - kolejne 2 raty w wysokości po 1 800 000,00 zł, płatne do dnia 15 grudnia 2007 roku i dnia 15 grudnia 2008 roku, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Szczegółowe zasady zostaną określone w protokole rokowań.
2. Wierzytelność Gminy Kraków z wyżej wymienionego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia.

**§ 3**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2057/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 października 2006 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Łączna cena sprzedaży w zł + VAT	Nabywca
16/1	1,2158	51 Śródmieście	KR1P/00 114825/6	ul. Lubicz 23	Według ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – „Obszar Usług Komercyjnych” (UC). Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” tereny o przeważających funkcjach usług publicznych i mieszkaniowo-usługowych	16 765 600,00 zł	10 795 370,00 zł	7 200 00,00 zł + 1 584 000,00 zł	Centrum Biurove Lubicz Spółka z o.o. ul. Lubicz 23 31-503 Kraków

1. Pierwsza rata w wysokości 3 600 000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset tysięcy zł 00/100) powinna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, na konto Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa nr: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Kolejne dwie raty w wysokości po 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy zł 00/100), płatne są odpowiednio do dnia 15 grudnia 2007 roku i dnia 15 grudnia 2008 roku wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535, z późniejszymi zmianami) od ceny sprzedaży tj. od kwoty 7 200 000,00 zł nalicza się podatek VAT w wysokości 22 %, co stanowi kwotę 1 584 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące zł 00/100). Podatek VAT winien być wpłacony w całości wraz z pierwszą ratą, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.