

**ZARZĄDZENIE NR 1960/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 25 września 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Zachód w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Zachód w Krakowie.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**Uchwała Nr.....**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia  
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Górka Narodowa Zachód”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45 poz.319) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
2. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 144,38 ha ograniczony:
  - 1) od północy – granicą administracyjną miasta;
  - 2) od wschodu – osią istniejącej Alei 29 Listopada
  - 3) od południa – linią kolejową
  - 4) od zachodu – ulicami Górka Narodowa, Wądoł, Górnickiego i Korolową, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIV/405/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2004 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
    - a) Rysunek planu – będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
    - b) Rysunek infrastruktury technicznej – gospodarka wodno - ściekowa – określający ogólne zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
    - c) Rysunek infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo i teletechnika – określający ogólne zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

- 2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:
  - a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 – nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
  - b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
  - 1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu;
  - 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
  - 3) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tym rysunku oraz w jego legendzie w zakresie oznaczonym jako „obowiązująca treść ustaleń rysunku planu”.
4. Ustalenia określone w ust 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### § 3

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
  - 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
  - 2) **Planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
  - 3) **Tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
  - 4) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000,
  - 5) **Terenie** - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
  - 6) **Podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) **Dopuszczalnym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
  - 8) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.;
  - 9) **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego itp.;

- 10) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce lub powierzchni objętej inwestycją liczoną zgodnie z obowiązującą normą;
  - 11) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją, do powierzchni działki objętej inwestycją lub powierzchni gruntu objętego inwestycją;
  - 12) **Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
  - 13) **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą warunki określone w przepisach odrębnych,
  - 14) **Elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi,
  - 15) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
  - 16) **Obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązek lokalizowania budynków tak, aby linia elewacji pokrywała się z linią zabudowy określona na rysunku planu,
  - 17) **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, nie wyznaczone na rysunku planu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

#### §4

Wyznacza się na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu, w tym:

- 1) Elementy wprowadzone planem:
  - a) granica obszaru objętego planem, będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
    - **1 MN do 4 MN, 6 MN, 7 MN, 9 MN do 21 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    - **1 MW do 8 MW, 10 MW, 12 MW i 13 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
    - **1 MW/MN do 3MW/MN, 5 MW/MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
    - **1 U do 3 U** – tereny zabudowy usług komercyjnych
    - **1 UP i 2 UP** – tereny zabudowy usług publicznych
    - **1 U/UP do 4 U/UP** – tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych

- **1 U/UP/MW do 6 U/UP/MW** – tereny zabudowy usług komercyjnych, usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - **1 ZP(n) i 2 ZP(n)** – tereny zieleni parkowej wraz z istniejącym budynkiem dawnego dworu i zespołem istniejących budynków gospodarczych – podworskich
  - **1 ZP do 8 ZP** – tereny publicznej zieleni urządzonej
  - **1 ZO do 5 ZO** – tereny otwarte, w tym tereny rolnicze, zieleni nieurządzonej oraz zadrzewienia i obudowa biologiczna cieków wodnych
  - **1 ZL** – teren leśny
  - **1 PL** – teren przestrzeni publicznej – plac miejski
  - **1 ZP/KP do 7 ZP/KP** – tereny wydzielonych ciągów pieszych wraz z urządzonej zielenią publiczną w formie alei wysadzonej drzewami
  - **1 KD(T) i 2 KD(T)** – tereny trasy tramwaju szybkiego
  - **1 KD(B)** – teren urządzeń komunikacji miejskiej (dworzec miejskiej komunikacji autobusowej)
  - **1 KD(PR)** – teren parkingu ( w ramach systemu „park & ride”)
  - **1 KD(G)** – teren drogi publicznej – droga główna
  - **1 KD(Z)** – teren drogi publicznej – droga zbiorcza
  - **1 KD(L) do 7 KD(L)** – tereny dróg publicznych – drogi lokalne
  - **1 KD(D), 2 KD(D), 4KD(D) do 15 KD(D)** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
  - **1 KD(X) do 14 KD(X)** – tereny dróg pieszo – jezdnych
  - **1 W** – teren infrastruktury technicznej z zakresu urządzeń zaopatrzenia w wodę
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy
- e) obowiązujące linie zabudowy
- f) przebieg projektowanych podstawowych tras rowerowych według „Studium systemu podstawowych tras rowerowych w Krakowie
- g) rejony intensywnego splęzowania pokryw lessowych i zwietrzelinowych
- h) orientacyjna granica prognozowanej strefy ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych bez zastosowania przewidywanych planem urządzeń i działań zabezpieczających.
- 2) Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych:
- a) stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
- b) Zespół dworsko - parkowy, wpisany do rejestru zabytków miasta Krakowa Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (numer rejestru A 1060) tj.:
- budynek dawnego dworu – oznaczony na rysunku planu numerem 1,
  - park – oznaczony na rysunku planu numerem 2,
  - teren dawnego zespołu dworsko - parkowego oznaczony na rysunku planu numerem 3.
- c) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego
- d) strefa ochronna linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- e) strefa ochronna magistrali wodociągowej  $\varnothing$  500.

## § 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:
  - 1) przestrzeń, w tym linie zabudowy terenów zabudowy usługowej położonych wzdłuż trasy drogi 1 KD(G) – wymaga ukształtowania,
  - 2) przestrzeń, w tym linie zabudowy, terenów położonych wzdłuż trasy tramwaju szybkiego – wymaga kształtowania,
  - 3) przestrzeń, w tym linie zabudowy terenów położonych wzdłuż trasy drogi 1 KD(Z) – wymaga kształtowania zabudowy,
  - 4) przestrzeń, w tym linie zabudowy położone wzdłuż ciągu dróg 4 KD(L) i 5 KD(L) wraz z zielenią i ciągami pieszymi 2 ZP/KP, 3 ZP/KP, 4 ZP/KP, 5 ZP/KP, 6 ZP/KP tworzącymi główny ciąg komunikacji lokalnej – wymagają kształtowania na zasadzie formowania wnętrz przestrzeni publicznej tzn. kształtowania zieleni, rozwiązań posadzki ciągów pieszych oraz małej architektury,
  - 5) przestrzeń, w tym linie zabudowy terenów 1 U/UP, 2 U/UP, 3 U/UP, 4 U/UP, 1 U/UP/MW, 2 U/UP/MW, 3 U/UP/MW, 4 U/UP/MW, 5 U/UP/MW, 6 U/UP/MW oraz 1 ZP/KP i 2 ZP/KP wraz z terenem 1 PL (placem miejskim) stanowiących centrum usługowe obszaru objętego planem – wymaga kształtowania na zasadzie formowania wnętrz przestrzeni publicznej tzn. kształtowania zieleni, rozwiązań posadzki ciągów pieszych oraz małej architektury,
  - 6) przestrzeń terenów 1 KD(B) i 1 KD(PR) stanowiących wraz z pętlą szybkiego tramwaju centrum komunikacyjne – wymaga kształtowania na zasadzie formowania wnętrz przestrzeni publicznej tzn. kształtowania zieleni oraz rozwiązań posadzki powierzchni utwardzonych,
  - 7) przestrzeń terenów 1 ZP(n) i 2 ZP(n) stanowiących zespół parkowo – dworski – wymaga ochrony, zgodnie z wymaganiami właściwych służb ochrony zabytków,
  - 8) przestrzeń terenów otwartych 1 ZO, 2 ZO, 3 ZO, 4 ZO, 5ZO i 1 ZL, położonych w zachodniej części obszaru – wymaga ochrony przed zabudową.
2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) Nakazy:
    - a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kształtowania zabudowy na zasadzie formowania wnętrz przestrzeni publicznej – osiedlowej oraz rozwiązania wszystkich problemów przestrzennych tego terenu, obejmujących zabudowę mieszkaniową, rekreację, usługi, zieleni, komunikację i infrastrukturę techniczną,
    - b) kształtowania uporządkowanej linii zabudowy wzdłuż drogi KD(G) w odległości od tej drogi nie mniejszej niż określa to wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy – minimum 20,0 m od krawędzi istniejącej jezdni.
    - c) kształtowania uporządkowanej linii zabudowy wzdłuż drogi 1 KD(Z), 4 KD(L), 5 KD(L) oraz wzdłuż ciągów pieszych 2 ZP/KP, 3 ZP/KP,

- 4 ZP/KP i 6 ZP/KP nie mniejszej niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) kształtowania uporządkowanej linii zabudowy terenów 1 U/UP, 2 U/UP, 3 U/UP, 4 U/UP, 1 U/UP/MW, 2 U/UP/MW, 3 U/UP/MW, 4 U/UP/MW, 5 U/UP/MW, 6 U/UP/MW zgodnie z określonymi, wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy.
- 2) Zakazy :
- a) lokalizacji wolno stojących, trwale związanych z gruntem lub stojących na fundamentach postawionych na gruncie urządzeń reklamowych na całym obszarze objętym planem wzdłuż dróg KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), trasy tramwaju szybkiego KD(T) oraz ciągów pieszych ZP/KP i dróg pieszo – jezdnych KD(X) nie bliżej tych tras niż wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- b) lokalizacji na terenach wyznaczonych w planie pod symbolem ZO jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń poza urządzeniami infrastruktury technicznej,
- c) jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej na terenach wyznaczonych w planie pod symbolami 1 ZP(n) i 2 ZP(n) bez uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków.

## § 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- 1) Nakazy:
- a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust 1, pkt 10 i 11 oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
- b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni,
- c) ochrony cieków wodnych i utrzymania otuliny biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych,
- d) ochrony i kształtowania istniejącego systemu terenów otwartych, głównie związanych z istniejącymi ciekami wodnymi, na który składają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZO, 2 ZO, 3 ZO, 4 ZO, 5 ZO i 1 ZL, posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej,
- e) kształtowania terenów zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej, w nawiązaniu do cech istniejącego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla terenów miejskich, z zachowaniem wartościowych obiektów budownictwa tradycyjnego, określonych w informacyjnej treści rysunku planu,

- f) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw ekologicznie czystych i sukcesywnej modernizacji w tym kierunku zabudowy istniejącej,
  - g) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień.
  - h) ochrony projektowanej zabudowy mieszkaniowej mogącej być w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko kolei, ulicy głównej oraz tramwaju szybkiego poprzez zastosowanie odpowiednich środków ochrony (ekrany akustyczne, przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.),
  - i) wyposażenia większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów, w kanalizację opadową, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
  - j) stosowania rozwiązań nawierzchni parkingów pozwalających na retencję wód opadowych,
  - k) utrzymuje się rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
- 2) Zakazy:
- a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i innych urządzeń komunikacji.
  - b) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
  - c) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami MN, MW, MW/MN inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych.
2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska:
- 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN, na całym obszarze objętym planem - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową”,

- 2) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczone symbolem MW oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną oznaczone symbolem MW/MN – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 3) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – mieszkaniową oznaczone symbolami U/UP/MW – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na „cele mieszkaniowo – usługowe”,
- 4) teren wyznaczony na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę usług oświaty i wychowania oznaczony symbolem 1 UP – dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) teren wyznaczony na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę usług oświaty i wychowania oznaczony symbolem 2 UP – dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy związanej z czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 6) tereny wyznaczone na rysunku planu, z przeznaczeniem pod zieleń parkową wraz z istniejącym budynkiem dawnego dworu i zespołem budynków gospodarczych – podworskich oznaczone symbolami 1 ZP(n) i 2ZP(n) – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów „na cele mieszkaniowo – usługowe”.

#### § 7

1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego występujące na obszarze objętym planem:
  - 1) Zespół dworsko – parkowy wpisany do rejestru zabytków miasta Krakowa Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (numer rejestru A 1060)tj.:
    - a) budynek dawnego dworu – oznaczony na rysunku planu numerem 1,
    - b) park – oznaczony na rysunku planu numerem 2,
    - c) teren dawnego zespołu dworsko - parkowego oznaczony na rysunku planu numerem 3.
  - 2) Budynki i obiekty o charakterze zabudowy tradycyjnej zawarte w kartach katalogowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
    - a) budynek mieszkalny – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 104 oznaczony na rysunku planu numerem 4
    - b) budynek mieszkalny – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 102 oznaczony na rysunku planu numerem 5
    - c) budynek mieszkalny – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 100 oznaczony na rysunku planu numerem 6
    - d) budynek mieszkalny i budynek gospodarczy – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 45 oznaczony na rysunku planu numerem 7
    - e) budynek mieszkalny – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 43 oznaczony na rysunku planu numerem 8
    - f) budynek mieszkalny – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 96 oznaczony na rysunku planu numerem 9
    - g) budynek mieszkalny – ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 92 oznaczony na rysunku planu numerem 10
    - h) willa wraz z zespołem zabudowy przemysłowej (cegielnia) – Al. 29 Listopada 214 oznaczona na rysunku planu numerem 11
    - i) kapliczka przy zbiegu ul. Siewnej i ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej

- j) kapliczka przy ul. Górka Narodowa ( w terenach otwartych)
- 3) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (opisane numerem stanowiska w miejscowości):
  - a) nr 1 (Górka Narodowa) – stanowisko nie zlokalizowane
  - b) nr 2 (Górka Narodowa)
  - c) nr 3 (Górka Narodowa)
  - d) nr 4 (Górka Narodowa)
  - e) nr 5 (Górka Narodowa)
  - f) nr 6 (Górka Narodowa)
  - g) nr 7 (Górka Narodowa)
  - h) nr 8 (Górka Narodowa)
  - i) nr 1' (Witkowice)
  - j) nr 2' (Witkowice)
  - k) nr 4' (Witkowice)
  - l) nr 8' (Witkowice)
- 2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w obrębie terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską (wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków, a w przypadku stanowisk archeologicznych, również powiadomienia tych służb o zamiarze prowadzenia prac ziemnych).

## § 8

W zakresie szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) Nakazy:
  - a) lokalizowania zabudowy na całym obszarze objętym planem zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych, nie bliżej jezdni niż na wyznaczonych wg rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg,
- 2) Zakazy:
  - a) lokalizacji w pasach drogowych, określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz wolnostojących na fundamentach ustawionych na gruncie,
  - b) lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem 1 PL (plac miejski) wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz wolnostojących na fundamentach ustawionych na gruncie,
  - c) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych z naruszeniem ustalonej linii zabudowy.
- 3) Dopuszczenia:
  - a) lokalizacji w pasach drogowych zadaszonych przystanków autobusowych i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni,
  - b) lokalizacji na wyznaczonej linii rozgraniczającej pas drogowy, przed linią zabudowy, zadaszonych osłon lub pomieszczeń do czasowego gromadzenia

odpadów stałych, ze ścianami pełnymi od strony drogi, pod warunkiem umiętnego wkomponowania tych obiektów w ogrodzenie.

#### § 9

1. Istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową zlokalizowaną na całym obszarze objętym planem pozostawia się z możliwością remontów.
2. Określa się na rysunku planu rejon „intensywnego” spełzowania pokryw lessowych i zwiertzelinowych, w których przy lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejących budynków, budowy dróg i urządzeń infrastruktury technicznej na etapie projektu budowlanego wymagane jest wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i w miarę potrzeb wprowadzenie odpowiednich zabezpieczających rozwiązań technicznych.
3. Na całym obszarze objętym planem w terenach przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną w rejonach o spadku terenu powyżej 12% wymagane jest wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ze szczególnym uwzględnieniem zbadania stateczności stoku.
4. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę w rozumieniu prawa budowlanego tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają warunków i parametrów działki budowlanej określonych w przepisach odrębnych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane.

#### § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne,
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.
- 3) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojsć pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- 4) Uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
- 5) W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie,
- 6) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora projektowanego

przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy**

#### § 11

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MN do 3 MN, 7 MN, 9 MN do 21 MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu lub obiektu usługowego, nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego,
  - 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych,
  - 3) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery,
  - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwłaszcza:
    - a) dojazdów nie wydzielonych dróg wewnętrznych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
    - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
    - c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji obiektów usługowych,
    - d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
  - 5) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5- § 10 oraz w § 11,
  - 6) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - 7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. W granicach terenów wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 10, a ponadto ustala się:
  - 1) Nakazy:
    - a) utrzymania jednakowego kierunku kalenic budynków zlokalizowanych w jednej linii zabudowy,

- b) rewaloryzacji istniejących budynków o wartościowych cechach budownictwa tradycyjnego wraz z ich otoczeniem, zaznaczonych na rysunku planu w jego treści informacyjnej,
- c) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
- d) w terenach, na których nie wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy utrzymania linii zabudowy, zgodnie z istniejącą zabudową sąsiednią,
- e) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,
- f) utrzymania gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy i o długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0 m, oraz zgodnie z przepisami określonymi pod. lit. j,
- g) utrzymania łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0 m,
- h) stosowania dachów płaskich oraz dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym  $40^{\circ}$  z tolerancją do  $10^{\circ}$  o ceramicznych w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków,
- i) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
- j) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy w terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m dla budynków z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia wynoszącym  $40^{\circ}$  z tolerancją do  $10^{\circ}$  oraz utrzymania wysokości nie większej niż 10 m dla budynków z dachami płaskimi mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- k) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych lub gospodarczych z dachami płaskimi nie większej niż 5,0 m oraz utrzymanie wysokości budynków usługowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia  $40^{\circ}$  z tolerancją do  $10^{\circ}$  nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- l) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu §3, ust.1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 30%, natomiast w terenach 1 MN, 2 MN, 3 MN, 11 MN, 12 MN o wielkości nie mniejszej niż 70 %,
- m) zapewnienia na działce, na której przewiduje się lokalizację budynku usługowego lub lokalu usługowego, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 36 z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

- n) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 2) Zakazy:
- a) w terenach 1 MN do 3 MN, 7 MN, 9 MN do 21 MN wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż:
    - 600 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 350 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
  - b) lokalizacji zabudowy na działkach nowo-wyznaczonych mniejszych niż:
    - 600 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 350 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
  - c) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu tzn. boku przyległego do drogi, mniejszej niż:
    - 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
  - d) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy, w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 11, ustaloną na poziomie 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym obiektem usługowym lub usługowo – produkcyjnym oraz w przypadku rozbudowy budynków istniejących,
  - e) stosowania w budynkach mieszkalnych równocześnie dachów płaskich i połaciowych za wyjątkiem stosowania tarasu na części budynku.
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów określonych w §5 - §10 oraz w §11
5. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę usług lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi.
6. Wymaga się przy rozbudowie i remontach budynków mieszkaniowych i usługowych spełnienia przepisów określonych w §5 do §10 oraz w §11.

## § 12

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **4 MN i 6 MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych,
  - 2) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery,
  - 3) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza:

- a) dojazdów nie wydzielonych dróg wewnętrznych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
  - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
  - c) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- 4) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5 - § 10 oraz w § 12,
  - 5) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - 6) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 10, a ponadto ustala się:
    - 1) Nakazy:
      - a) utrzymania jednakowego kierunku kalenic budynków zlokalizowanych w jednej linii zabudowy,
      - b) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
      - c) w terenach, na których nie wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy utrzymania linii zabudowy, zgodnie z istniejącą zabudową sąsiednią,
      - d) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,
      - e) utrzymania gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy i o długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0 m, oraz zgodnie z przepisami określonymi pod. lit. h,
      - f) stosowania dachów płaskich oraz dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 10° o pokryciach ceramicznych w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków,
      - g) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
      - h) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy w terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m dla budynków z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 10° oraz utrzymania wysokości nie większej niż 10 m dla budynków z dachami płaskimi mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- i) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków gospodarczych z dachami płaskimi nie większej niż 5,0 m z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia 40° z tolerancją do 10° nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - j) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu §3, ust.1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 70%,
  - k) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 2) Zakazy:
- a) w terenach 4MN i 6MN wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizacji zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego na działkach mniejszych niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu tzn. boku przyległego do drogi, mniejszej niż 20,0 m,
  - d) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy, w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 11, ustaloną na poziomie 0,2 dla nowej zabudowy mieszkaniowej oraz w przypadku rozbudowy budynków istniejących,
  - e) stosowania w budynkach mieszkalnych równocześnie dachów płaskich i połaciowych za wyjątkiem stosowania tarasu na części budynku.
  - f) Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów określonych w §5 - §10 oraz w §12.
  - g) Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych.
  - h) Wymaga się przy rozbudowie i remontach budynków mieszkaniowych i usługowych spełnienia przepisów określonych w §5 do §10 oraz w §12.

### § 13

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MW do 8 MW, 10 MW, 12 MW i 13 MW** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) lokalizację usług komercyjnych i publicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, w parterach budynków mieszkalnych,
  - 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej dla celów własnych pod warunkiem spełnienia przepisów określonych w § 5 do § 10,
  - 3) lokalizację zieleni urządzonej takiej jak: zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery,
  - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, zwłaszcza:
    - a) dojazdów nie wydzielonych, dróg wewnętrznych w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego, na rysunku planu układu dróg publicznych,

- b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
  - c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków
  - d) ścieżek rowerowych ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych
- 5) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze terenów, zabudowy mieszkaniowej i usług w parterach budynków.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 do § 10, a ponadto ustala się:
- 1) Nakazy:
- a) zapewnienia przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy, na działkach istniejących dojazdu do każdej działki i budynku, z powiązaniem z drogami publicznymi,
  - b) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie większej niż 18,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy rozbudowie budynków istniejących,
  - c) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku,
  - d) zachowania, w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub powierzchni objętej inwestycją, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu §3 ust.1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 30 %,
  - e) zapewnienia na działce, na której lokalizuje się nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 36 w odniesieniu do potrzeb mieszkaniowych oraz usługowych, jeżeli taka funkcja lokalizowana jest w parterach budynków mieszkaniowych,
  - f) lokalizowania garaży dla potrzeb mieszkaniowych wyłącznie na kondygnacjach podziemnych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych zgodnie z potrzebami.
- 2) Zakazy:
- a) lokalizowania nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ,
  - b) lokalizowania budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o długości większej niż 50,0 m,
  - c) lokalizowania w parterach budynków powierzchni handlowej większej niż 1000 m<sup>2</sup> ,
  - d) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 11, ustaloną na poziomie 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków oraz w przypadku rozbudowy tych budynków,
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową na działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością remontów, pod warunkiem zachowania przepisów określonych w § 5 do § 10 oraz:
- 1) utrzymania istniejących wysokości budynków,

- 2) utrzymania istniejącej powierzchni zabudowy,
- 3) utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 12.
5. Wyklucza się lokalizację usług w parterach budynków, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza obiekt zlokalizowany w parterze budynku lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Wymaga się przy rozbudowie i remontach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych spełnienia przepisów określonych w §5 do §10 oraz w §13.

#### § 14

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MW/MN do 3MW/MN, 5 MW/MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z przepisami § 13 ust. 2,
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami § 11 ust.2.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust.1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów obowiązują przepisy § 5 do § 10, a ponadto:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują przepisy § 13,
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują przepisy § 11,
  - 3) dla terenu 1 MW/MN wymagane jest zachowanie w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub powierzchni objętej inwestycją wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 70%.

#### § 15

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 U do 3 U** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usług komercyjnych.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) lokalizację zabudowy usług publicznych,
  - 2) zieleń urządzoną,
  - 3) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, zwłaszcza:
    - a) dojazdów nie wydzielonych (dróg wewnętrznych) w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
    - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
    - c) lokalizację parkingów,
    - d) ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych,
  - 4) lokalizację obiektów oraz urządzeń sportowych,
  - 5) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze terenów zabudowy usługowej.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów obowiązują przepisy § 5 do § 10, a ponadto ustala się:

- 1) Nakazy:
  - a) zapewnienia przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy usługowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących dojazdu do każdej działki i budynku z powiązaniem z drogami publicznymi,
  - b) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych nie większej niż 14,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy rozbudowie budynków istniejących,
  - c) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania działek budowlanych oraz terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) zachowania w sposobie zagospodarowania działki lub powierzchni objętej inwestycją wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 20 %,
  - e) utrzymania na działkach lub powierzchniach objętych inwestycją wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,6 w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 11 ,
  - f) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku,
  - g) zapewnienia na działce lub powierzchni objętej inwestycją niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 36.
- 2) Zakazy:
  - a) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne,
  - b) lokalizowania budynków o długości większej niż 50,0 m i szerokości większej niż 20,0 m,
  - c) lokalizowania powierzchni handlowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>
4. Pozostawia się na terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością remontów.
5. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo – produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę usług komercyjnych lub mogłoby spowodować obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi komercyjne lub publiczne.

## § 16

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 UP**, ustalając podstawowe przeznaczenia tego terenu pod zabudowę usług publicznych (istniejące „Pogotowie Opiekuńcze w Krakowie”).
2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) możliwość remontów i rozbudowy przy uwzględnieniu przepisów § 5 do § 10 oraz przepisów ust. 3,
  - 2) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych,
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonego terenu (drogi wewnętrzne),
  - 5) lokalizacje parkingów,

- 6) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tego terenu.
3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Nakazy:
    - a) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 40%,
    - b) utrzymania wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,3 w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 11,
    - c) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - d) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 14,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - e) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku,
    - f) zapewnienia w terenie objętym projektem zagospodarowania inwestycji niezbędnych miejsc parkingowych w ilości zgodnej z potrzebami.

#### § 17

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **2 UP** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usług publicznych (usługi oświaty i wychowania).
2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych,
  - 2) zieleni urządzonej,
  - 3) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonego terenu,
  - 4) lokalizację parkingów,
  - 5) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.
3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Nakazy:
    - a) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu §3 ust.1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 40 %,
    - b) utrzymania wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,3 w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 11,
    - c) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu wyznaczonych linii zabudowy,
    - d) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 14,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - e) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku,
    - f) zapewnienia na terenie objętym projektem zagospodarowania niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej według potrzeb.

4. Wyklucza się lokalizowanie na terenie 2 UP innego rodzaju zabudowy niż wymienione w ust. 1 i ust. 2

#### § 18

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 U/UP do 4 U/UP** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usług komercyjnych i usług publicznych (usługi handlu, łączności, zdrowia, kultury, biurowe, hotele itp.) tworzące „centrum” dla całego obszaru objętego planem.
2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) lokalizację komunikacji zbiorowej z obsługą wyznaczonych terenów (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo – jezdne) a zwłaszcza:
    - a) dojazdów nie wydzielonych w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
    - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
  - 2) zieleń urządzoną ,
  - 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Nakazy:
    - a) zapewnienia przy lokalizowaniu zabudowy dojazdu do każdej działki, budynku z powiązaniem z drogami publicznymi,
    - b) utrzymania na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,6 dla zabudowy o wysokości do 10,0 m oraz 0,2 dla zabudowy na wysokości od 10,0 m do 30,0 m w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 11, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - c) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 30,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - d) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku,
    - e) lokalizowania budynków na wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących liniach zabudowy,
    - f) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania działki i powierzchni objętej inwestycją wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - g) zapewnienia na działce lub powierzchni objętej inwestycją niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 36,
    - h) lokalizowania na powierzchni działki lub powierzchni gruntu objętej inwestycją miejsc parkingowych w ilości nie większej niż 35 % potrzeb.
    - i) lokalizowania minimum 65% potrzeb dotyczących miejsc parkingowych na kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych.
  - 2) Zakazy:
    - a) lokalizowania powierzchni handlowych większych niż 1500 m<sup>2</sup>
    - b) stosowania na wyznaczonych terenach jakichkolwiek ogrodzeń.

- 3) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa pozostaje z możliwością remontów i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem przepisów §5 - §10 oraz § 11 ust. 3.

#### § 19

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolem **1 U/UP/MW do 6 U/UP/MW**, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usług komercyjnych, usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzące „centrum” dla całego obszaru objętego planem.
2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo – jezdne) a zwłaszcza:
    - a) dojazdów nie wydzielonych w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
    - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
  - 2) zieleni urządzonej,
  - 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) lokalizację mieszkań w budynkach biurowych lub hotelach powyżej czwartej kondygnacji.
3. W granicach terenów, wyznaczonych wg ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) dla zabudowy MW obowiązuje nakaz utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych nie większej niż 30,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego – pozostałe przepisy w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują jak w § 13 ust 3 z wyłączeniem pkt 1 lit. b,
  - 2) dla zabudowy usług komercyjnych i publicznych obowiązują przepisy § 18 ust.3,
  - 3) na terenach wyznaczonych według ust. 1 obowiązuje zakaz stosowania jakichkolwiek ogrodzeń.
4. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa pozostaje z możliwością remontów i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem przepisów § 5 - § 10 oraz § 11 ust. 3.

#### § 20

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 ZP(n) i 2ZP(n)** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zieleni parkową wraz z istniejącym budynkiem dawnego dworu i zespołem istniejących budynków gospodarczych – podworskich.
2. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i usługowej w istniejącym budynku dworu i istniejących budynkach podworskich zgodnie z wymaganiami właściwych służb ochrony zabytków.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust.1, w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu obowiązują przepisy ogólne określone w §5 do §10 zgodnie z wymaganiami i w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

4. Istniejąca zabudowa jednorodzinna pozostaje z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami ogólnymi określonymi w §5 do §10 oraz z wymaganiami i w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

#### § 21

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolem **1 ZP do 8 ZP** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów na publiczną zieleni urządzoną.
2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
  - 1) urządzenia i powierzchnie sportu i rekreacji,
  - 2) urządzenia związane z funkcją parkową,
  - 3) tymczasowe obiekty handlowe i parkowe,
  - 4) ciągi piesze,
  - 5) lokalizację małej architektury ( rzeźby, fontanny, ławki itp.),
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Nakaz utrzymania zieleni urządzonej,
  - 2) Zakazy:
    - a) lokalizowania jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej,
    - b) lokalizowania ekranów akustycznych,
    - c) lokalizowania urządzeń reklamowych.

#### § 22

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 ZO do 5 ZO** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów jako tereny otwarte przewidziane na tereny rolnicze, zieleni nieurządzonej, zadrzewienia oraz obudowę biologiczną cieków wodnych.
2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod :
  - 1) dojścia piesze i dojazdy,
  - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej z wyłączeniem obiektów znacząco oddziałujących na środowisko .
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Nakazy:
    - a) ochrony terenów przed zainwestowaniem,
    - b) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej,
    - c) ochrony cieków wodnych i rowów,
  - 2) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
4. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w terenach ZO pozostaje z możliwością remontów i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem przepisów § 5 do § 10 i § 11 ust. 3 z obsługą komunikacyjną w sposób dotychczasowy.

#### § 23

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 ZL** z przeznaczeniem na teren leśny.
2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się :
  - 1) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem znacząco oddziałujących na środowisko,

- 2) prowadzenie nieutwardzonych przejść pieszych.
3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Nakazy:
    - a) ochrony terenu przed zabudową
    - b) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej
    - c) ochrony cieków wodnych i rowów
  - 2) Zakaz lokalizowania zabudowy.

#### § 24

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 PL**, ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu na plac miejski tworzący wraz z terenami sąsiednimi „centrum” dla całego obszaru objętego planem.
2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) lokalizację małej architektury ( rzeźby, fontanny, ławki itp.),
  - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu wyznaczonego według ust.1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Zakazy:
    - a) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
    - b) stosowania jakichkolwiek ogrodzeń.
  - 2) Nakaz:
    - a) wykonania wysokiej jakości posadzki placu.
    - b) zachowania na terenie wyznaczonym w ust. 1 istniejących wartościowych drzew.

#### § 25

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 ZP/KP do 7 ZP/KP** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów na wydzielone ciągi piesze wraz z urządzoną zielenią publiczną w formie alei wysadzanych drzewami.
2. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
  - 1) urządzenia i powierzchnie sportu i rekreacji,
  - 2) lokalizację małej architektury (rzeźby, ławki itp.),
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 4) zieleń niską i trawniki,
  - 5) zieleń izolacyjną.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Nakazy:
    - a) utrzymania zieleni urządzonej,
    - b) wykonania posadzki ciągów pieszych.
  - 2) Zakazy:
    - a) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy,
    - b) lokalizowania ekranów akustycznych,
    - c) lokalizowania urządzeń reklamowych.

## § 26

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(B)** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod urządzenia komunikacji miejskiej – dworzec miejskiej komunikacji autobusowej.
2. Na wyznaczonym według ust. 1 terenie w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu,
  - 2) zieleni urządzoną i izolacyjną,
  - 3) osłony akustyczne,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu wyznaczonego według ust.1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Zakazy:
    - a) lokalizowania zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - b) lokalizowania urządzeń reklamowych,
  - 2) Nakazy:
    - a) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 5,0 m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - b) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą w osi budynku,
    - c) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 10%.

## § 27

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(PR)** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod parking samochodowy w ramach systemu „park & ride”.
2. Na wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenu,
  - 2) zieleni urządzoną i izolacyjną,
  - 3) osłony akustyczne,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Zakazy:
    - a) lokalizowania zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - b) lokalizowania urządzeń reklamowych,
  - 2) Nakazy:
    - a) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 5,0 m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - b) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą w osi budynku,
    - c) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu, powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 10 %.

### § 28

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 KD(T) i 2 KD(T)** ustalając podstawowe przeznaczenie dla przebiegu trasy tramwaju szybkiego wraz z pętlą tramwajową.
2. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
  - 1) zabudowę związaną z przeznaczeniem terenów (przystanki tramwajowe i obiekty związane z pętlą tramwajową),
  - 2) zieleń izolacyjną,
  - 3) osłony akustyczne,
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) Zakazy:
    - a) lokalizowania zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - b) lokalizowania urządzeń reklamowych,
  - 2) Nakazy:
    - a) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 5,0 m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - b) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku.

### § 29

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(G)**, będący w podstawowym przeznaczeniu częścią pasa drogowego trasy drogi publicznej – drogi głównej.
2. W granicach terenu 1 KD(G) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną oraz osłony akustyczne.

### § 30

Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(Z)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej – drogi zbiorczej.

- 1) Szerokość wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m, szerokość jezdni – nie mniej niż 7,0 m ( 1 x 2 pasy ruchu)
- 2) W granicach terenu 1 KD(Z) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną oraz osłony akustyczne.

### § 31

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 KD(L) do 7 KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych – dróg lokalnych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 10,0 m na odcinkach tras ze względu na istniejącą zabudowę, szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m.

3. W granicach terenów 1 KD(L) do 7 KD(L) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną.

#### § 32

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 KD(D), 2 KD(D), 4KD(D) do 15 KD(D)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych – dróg dojazdowych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 8,0 m na odcinkach tras ze względu na istniejącą zabudowę, szerokość jezdni 5,0 m.
3. W granicach terenów 1 KD(D), 2 KD(D), 4 KD(D) do 15 KD(D) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenów pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną.

#### § 33

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 KD(X) do 14 KD(X)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny dróg pieszo –jezdnych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu.
3. Dla drogi 14 KD(X) – sposób wykonania i rodzaj użytych materiałów zgodnie z wymaganiami właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 34

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 W** przeznaczony dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – tereny urządzeń wodociągowych.
2. W granicach terenu wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
  - 1) utrzymuje się stan istniejący z możliwością modernizacji obiektów,
  - 2) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 3) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 70%,
  - 4) utrzymania na terenie wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,2 w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 11,
  - 5) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 5,0 m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

#### § 35

1. Wyznacza się na rysunku planu granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego
2. Na terenie objętym strefą obowiązują przepisy odrębne.

#### § 36

Ustala się wskaźniki w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN do 4 MN, 6 MN, 7MN, 9 MN do 21 MN – zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny.

- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 MW do 8 MW, 10 MW, 12 MW, 13 MW:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej – zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - b) dla funkcji usługowej realizowanej w parterach – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych,
- 3) w terenach 1 MW/MN do 3MW/MN, 5 MW/MN:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z pkt 2 lit. a
  - b) dla zabudowy usługowej realizowanej w parterach zgodnie z pkt 2 lit. b
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z pkt 1
- 4) w terenach 1 UP i 2 UP – zgodnie z potrzebami,
- 5) w terenach 1 U do 3 U – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych,
- 6) w terenach 1 U/UP do 4 U/UP – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych, przy założeniu że minimum 50% potrzeb musi być realizowana na kondygnacjach podziemnych,
- 7) w terenach 1 U/UP/MW do 6 U/UP/MW:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej - według potrzeb, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy założeniu że min. 50 % potrzeb musi być realizowana na kondygnacjach podziemnych,
  - b) dla funkcji usługowej – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych, przy założeniu że minimum 50% potrzeb musi być realizowana na kondygnacjach podziemnych.

### § 37

1. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zaopatrzenie obszaru w wodę:
  - 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanego z dwóch stref ciśnieniowych:
    - a) podstawowej, pracującej w oparciu o ZUW „Rudawa”, o rzędnej linii ciśnień 255.00 m n.p.m. obsługującej południową i południowo-zachodnią część obszaru,
    - b) strefy podwyższonego ciśnienia obsługującej pozostałą część obszaru, pracującej w oparciu o hydrofornię „Na Barciach” o rzędnej linii ciśnień 300.00 m n.p.m., docelowo z drugostronnym zasilaniem ze zbiorników „Górka Narodowa” projektowanych przy ul. Węgrzeckiej,
  - 2) modernizuje się podstawową strefę ciśnień zasilaną z ZUW „Rudawa” magistralą  $\varnothing$  500 mm w ul. Natansona – poprzez „przestrefowanie” rurociągu  $\varnothing$  150 mm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej zasilanego dotychczas z hydroforni „Na Barciach” – do strefy podstawowej, oraz realizację rurociągu  $\varnothing$  150 mm w ul. Rysiewicza [od końcówki istniejącego rurociągu  $\varnothing$  100 mm do połączenia z rurociągiem  $\varnothing$  150 mm w ulicy Kuźnicy Kołłątajowskiej] – co pozwoli na stworzenie pierścieniowego układu zasilania w strefie,
  - 3) ustala się realizację sieci rozprzewadzającej  $\varnothing$  100 mm w południowo-zachodniej części opracowania dostosowanej do projektowanego zainwestowania, w oparciu o istniejący rurociąg  $\varnothing$  100 mm w ul. Siewna – Natansona dla zaopatrzenia w wodę obszarów 13 MN, 14 MN, 15 MN i 16 MN,

- 4) ustala się realizację sieci rozprowadzającej  $\varnothing$  100 mm w południowej części opracowania, w oparciu o projektowany rurociąg  $\varnothing$  150 mm w ul. Rysiewicza, dla zaopatrzenia w wodę terenów: 9 MN, 7 MN, 4 MW, 8 MW,
  - 5) modernizuje się w połączeniu ze znaczną rozbudową strefy hydroforowej opartej na pompowni „Na Barciach” z rurociągiem zasilającym  $\varnothing$  300 | 200 mm w ul. 29 Listopada, poprzez:
    - a) realizację drugiej „nitki” rurociągu zasilającego  $\varnothing$  250 | 300 mm w ul. 29 Listopada, na odcinku od hydroforni przy ul. Na Barciach do wysokości ul. Banacha,
    - b) zwiększenie wydajności pompowni „Na Barciach”
    - c) przystosowanie sieci rozprowadzającej do drugostronnego zasilania strefy od strony projektowanych zbiorników „Górka Narodowa” przy ul. Węgrzeckiej, poprzez:
      - realizację rurociągu  $\varnothing$  200 | 250 mm w ul. Banacha, do połączenia z istniejącym rurociągiem  $\varnothing$  150 mm w ul. Górka Narodowa,
      - przedłużenie rurociągu  $\varnothing$  150 mm w ul. Słomczyńskiego, do spięcia z rurociągiem  $\varnothing$  150 mm w ul. Górka Narodowa, co pozwoli na utworzenie pierścienia zasilającego biegnącego ulicami: „29 Listopada – Słomczyńskiego – Górka Narodowa – Banacha” umożliwiającego realizację sieci rozdzielczej dla projektowanego zainwestowania w kwartałach 2MW, 3MW, a także częściowo 2 MW/MN,
      - realizację północnego pierścienia zasilania  $\varnothing$  200 | 150 mm biegnącego ulicami: Banacha – Górka Narodowa – Witkowska – 29 Listopada; warunkującego rozbudowę sieci rozdzielczej dla zabudowy projektowanej na północ od ul. Banacha.
  - 6) Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej, osiedlowej, dostosowanej do projektowanego zainwestowania.
  - 7) Ustala się, że warunkiem rozbudowy sieci hydroforowej jest „przestrefowanie” sieci w obrębie ul. Kuźnicy Kołtająowskiej i Górka Narodowa, oraz przeliczenie sieci hydroforowej z uwzględnieniem zainwestowania wprowadzonego niniejszym planem, wraz z projektowanym w obrębie „Górki Narodowej – Wschód” i Węgrzec.
  - 8) Wzdłuż istniejących i projektowanych rurociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, które winny wynosić:
    - a) dla magistrali  $\varnothing$  500 mm – pas terenu o szerokości po 5,0 m obustronnie od zewnętrznej krawędzi rurociągu wolny od zabudowy, oraz obustronnie po 2,0 m bez zadrzewienia i elementów małej architektury,
    - b) dla rurociągów  $\varnothing$  250 | 120 mm – pas terenu o szerokości po 3,0 m obustronnie wolny od zabudowy, oraz o szerokości obustronnie po 1,0 m – bez zadrzewień.
2. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zasady odprowadzenia ścieków:
- 1) Obejmuje się cały obszar systemem kanalizacji rozdzielczej centralnego układu kanalizacji Krakowa, z centralną oczyszczalnią w Płaszowie.
  - 2) Ustala się, że głównym odbiornikiem ścieków bytowo – gospodarczych z zainwestowania istniejącego i projektowanego na obszarze pomiędzy ul. 29 Listopada , a ul. Górka Narodowa – jest wybudowany kanał sanitarny  $\varnothing$  50 cm w ul. 29 Listopada, przygotowany na przyjęcie dodatkowych ścieków

- na odcinku od ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do ul. Powstańców, wymagający rozbudowy w kierunku północnym na odcinku od ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do ul. Witkowskiej, oraz przebudowy ze zmianą średnicy na znacznie przeciążonym odcinku kanału od ul. Powstańców do ul. Lublańskiej – warunkującej odprowadzenie ścieków z terenu objętego niniejszym planem.
- 3) Ustala się realizację układu sieci kanałów bocznych w nowo-projektowanych ulicach, sprowadzających ścieki w kierunku południowym i południowo-wschodnim, z głównym istniejącym kanałem bocznym KS  $\varnothing$  40 cm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, będącym odbiornikiem ścieków z zabudowy realizowanej pomiędzy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej a ul. Banacha [ obszary: 19 MN, 20MN, 21MN, 12 MW, 13MW ] i projektowane pod zabudowę obszary pomiędzy ul. Górka Narodowa a projektowaną ulicą zbiorczą 1KD (Z), oraz:
    - a) projektowanym kanałem bocznym w ul. Banacha, będącym odbiornikiem ścieków z zabudowy 1 U/UP/MW, 2 U/UP/MW, 3 U/UP/MW, 4 U/UP/MW, 5 U/UP/MW, 6 U/UP/MW, 1 U/UP, 2 U/UP, 3 U/UP, 4 U/UP, 2 MN,
    - b) projektowanym kanałem sanitarnym w ul. Belwederczyków, dla ścieków z obszaru 3MN, 1 U, 1MW/MN, sprowadzającymi ścieki do kanału sanitarnego w ul. 29 Listopada.
  - 4) Ustala się, że odbiornikiem ścieków sanitarnych dla terenów położonych po południowej stronie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej będą:
    - a) dla wschodniej części obszaru [ 3 U, cz. wschodnia 8 MW ] – projektowany kanał sanitarny we wschodniej części ul. Rysiewicza uchodzący do kanału sanitarnego  $\varnothing$  50 cm w ul. 29 Listopada,
    - b) dla środkowej części obszaru [ 8 MW, 4 MW ] kanał w ul. Bocianie,
    - c) dla zachodniej części [ 7 MN, 9 MN, 12 MN, 2 ZP(n) ] – istniejący kanał sanitarny  $\varnothing$  30 cm w ul. Rysiewicza, uchodzący do kanału w ul. Bocianie.
  - 5) Ustala się że odbiornikiem ścieków dla obszaru pomiędzy ul. Dożynkową, a potokiem Bibiczanka – będzie projektowana sieć kanalizacji sanitarnej sprowadzająca ścieki do istniejącego kanału  $\varnothing$  40 cm w ul. Górnickiego, który będzie także odbiornikiem ścieków z projektowanego kanału sanitarnego „W”  $\varnothing$  30 cm w ul. Wądół, wraz ze ściekami z części obszaru gminy Zielonki.
  - 6) Ustala się że warunkiem odprowadzenia ścieków z terenu objętego niniejszym planem jest przebudowa dolnego odcinka głównego odbiornika ścieków tj. kanału sanitarnego w Al. 29 Listopada na odcinku od ul. Powstańców do ul. Lublańskiej – po ponownej aktualizacji zlewni kanału w Al. 29 Listopada uwzględniającej proponowane zainwestowanie znacznie przekraczające wielkości dotychczas przyjmowane oraz przewidywany zrzut ścieków z gminy Zielonki.
  - 7) Ustala się że realizacja kanałów sanitarnych nastąpi przy zachowaniu pasa ochrony o szerokości minimum po 5,0 m od skraju kanału – wolnego od zabudowy i pasa 1,0 m – wolnego od zadrzewienia.
3. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zasady odprowadzenia wód opadowych:
- 1) Utrzymuje się sieć kanalizacji deszczowej w południowej części obszaru, z głównym kanałem deszczowym  $\varnothing$  900 | 1000 mm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 29 Listopada, będącym odbiornikiem wód z kanałów deszczowych  $\varnothing$  600 mm w ul. Marczyńskiego  $\varnothing$  400 mm w ul. Słomczyńskiego i innych także bocznych kanałów osiedlowych  $\varnothing$  300 mm.

- 2) Ustala się że jedynym możliwym dla obszaru objętego planem – odbiornikiem wód opadowych jest istniejący kanał deszczowy w ciągu Al. 29 Listopada wymagający rozbudowy w kierunku północnym na odcinku od ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do ul. Witkowskiej.
  - 3) Istniejące rezerwy przepustowości kanału deszczowego w Al. 29 Listopada – pozwalają na przejście wód opadowych z części zlewni zamykającej się od strony północnej – na wysokości ul. Banacha.
  - 4) Przejście wód opadowych ze zlewni na północ od ul. Banacha z uwagi na niewystarczającą przepustowość – wymaga wyposażenia systemu, w stosownej wielkości zbiorniki retencyjne, dla przetrzymywania spływów z deszczów nawalnych, których realizacja jest możliwa na wszystkich wyznaczonych terenach przewidzianych pod komunikację.
  - 5) Odbiornikiem wód opadowych dla zachodnich obrzeży obszaru objętego planem – jest potok Wądół.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:
- 1) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ „Górka” poprzez stacje transformatorowe SN/nn.
  - 2) Utrzymany zostanie istniejący przebieg linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia.
  - 3) Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i planowana sieć średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Górka poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn. Ze stacji GPZ Górka planuje się wyprowadzenie kabli 15 kV, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych ( w granicach linii rozgraniczających dróg).
  - 4) Wskazuje się lokalizację 17 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci SN. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i prowadzenie linii kablowych średniego napięcia 15 kV trasami ustalonymi w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, nie naruszających pozostałych ustaleń planu.
  - 5) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym:
    - a) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów,
    - b) dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową.
  - 6) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.
  - 7) Na terenach objętych planem nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną.
  - 8) W ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne.

- 9) Linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii elektroenergetycznych.
  - 10) W pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską
  - 11) Przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
 

a) dla linii napowietrznych 15 kV	16 m licząc po 8 m od osi linii
b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia	6 m licząc po 3 m od osi linii
c) dla linii kablowych SN i nn	0,5 m od skrajnego przewodu

 Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:
- 1) Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze.
  - 2) Zaopatrzenie w ciepło planowanych obiektów następować będzie z miejskiej sieci ciepłej lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
  - 3) W obszarach zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych i usług komercyjnych ustala się miejski system ciepłowniczy jako podstawowe źródło ciepła. W uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach dopuszcza się funkcjonowanie lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła.
  - 4) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie.
  - 5) Planuje się realizację sieci ciepłej jako przedłużenie istniejącego ciepłociągu w ul. Marczyńskiego wraz z odgałęzieniami do odbiorców.
  - 6) Przy planowaniu obiektów kubaturowych należy zachować minimalne odległości od zewnętrznego obrysu ciepłociągu, które wynoszą:
 

a) 3,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od Dn 200 do Dn 500
b) 2,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do Dn 150

 Teren w miejscu przebiegu sieci ciepłowniczej winien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły i zapewniający możliwość dojazdu oraz wykonywania prac ciężkim sprzętem (dźwig, koparka).
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:
- 1) Obszar zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, istniejący układ sieci tworzą gazociągi:
 

a) $\phi$ 350 mm przebiegający w północnej części obszaru
b) $\phi$ 200 mm przebiegający wzdłuż torów kolejowych,
c) $\phi$ 400 mm przebiegający do ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej i Al. 29 Listopada
d) $\phi$ 63 – 25 mm rozdzielcze średniego ciśnienia
  - 2) Ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągów średniego ciśnienia.

- 3) Źródłem zaopatrzenia w gaz planowanych obiektów kubaturowych będzie sieć średniego ciśnienia  $\phi$  350 mm, zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° Mogiła. Od gazociągu  $\phi$  350 mm planowana jest budowa odgałęzień  $\phi$  90 -  $\phi$  75 PE (wzdłuż ciągów komunikacyjnych), które wraz z istniejącymi sieciami stworzą układ pierścieniowy.
  - 4) Dla obiektów, których zapotrzebowanie gazu jest wyższe od 60 Nm<sup>3</sup>/h, przewiduje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych gazu II°, które zlokalizowane będą na działkach tych obiektów w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 5) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  - 6) Dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:
- 1) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej. Sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem.
  - 2) Utrzymany zostaje przebieg istniejących sieci i lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych
  - 3) Nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.
  - 4) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.
  - 5) Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

##### § 38

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

##### § 39

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości 30 %, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami ZO, ZP, ZP/KP, PL, KD(T), KD(B), KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KD(X), dla których stawkę procentową, o której mowa na wstępie ustala się w wysokości 0%.

##### § 40

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

##### § 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała dotycząca uchwalenia planu obszaru Górka Narodowa Zachód jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XLIV/405/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2004 r. Przystąpienie do sporządzenia planu było uzasadnione - zgodnie z tą uchwałą - m.in. potrzebą poprawy standardów życia w zabudowie istniejącej, rozwojem nowego budownictwa mieszkaniowego na tych terenach i zasad ich obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a także zapewnienia warunków prawno-przestrzennych dla rozwoju gospodarczo-społecznego oraz inwestycyjnego tego obszaru, w szczególności w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Opracowano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań planu. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 156 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany wymagały ponownia uzgodnień w niezbędnym zakresie i takie uzgodnienia uzyskano.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także - zgodnie z przepisami ustawy - zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”.

Stwierdzenie to, zgodnie z zapisami Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania dotyczącymi: głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta, kluczowych obszarów rozwoju, terenów otwartych o charakterze publicznym, kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach: zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania, ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety Miasta, ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Prezydent Miasta Krakowa przedstawił Radzie Miasta Krakowa, wraz z projektem planu miejscowego, „listę”

niewwzględnionych uwag dotyczących projektu planu. Listę tę, obejmującą uwagi niewwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa zawiera Rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej.

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne, wobec czego wnosi się o jego uchwalenie.