

ZARZĄDZENIE NR 1945/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1945/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2006 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	102/06	II Plk. Lotniczego 47	NH	9	53,03	155.364	90% 15.536	-	257/36	7	966	158565	18/1000 =17,4	3.991,05	598,66 131,71	39,91 8,78
2.	155/06	Boh. Września 9	NH	62	37,13	110.848	90% 11.085	-	41/11	2	751	82567	13/1000 =9,9	1.941,35	291,20 64,06	19,41 4,27
3.	282/06	Strusia 2	NH	30	54,15	162.330	90% 16.233	-	162	8	1133	77129	12/1000 =13,7	2.965,79	444,87 97,87	29,66 6,53
4.	291/06	Kalinowe 14	NH	44	32,16	91.555	90% 9.156	-	132/3	8	1159	100295	7/1000 =8,5	1.836,42	275,46 60,60	18,36 4,04
5.	309/06	Kolorowe 18	NH	20	32,37	93.929	90% 9.393	-	63	51	1209	78425	8/1000 =10,0	2.283,84	342,58 75,37	22,84 5,02
6.	248/06	Piastów 28	NH	72	46,48	136.548	90% 13.655	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,7	2.294,83	344,22 75,73	22,95 5,05
7.	251/06	Albertyńskie 22	NH	46	40,47	120.639	90% 12.064	-	84	7	1453	76671	7/1000 =10,6	2.295,52	344,33 75,75	22,96 5,05
8.	253/06	Krakowiaków 8	NH	16	62,71	183.648	90% 18.365	-	40	50	543	84664	48/1000 =25,8	5.914,28	887,14 195,17	59,14 13,01
9.	256/06	Piastów 14	NH	66	47,37	142.425	90% 14.243	-	61/4	2	1148	84874	10/1000 =11,8	2.314,65	347,20 76,38	23,15 5,09
10.	260/05	Kolorowe 3	NH	52	49,33	144.010	90%	-	30	51	1332	70735	11/1000	3.347,50	502,13	33,48

							14.401						=14,6		110,47	7,37
11.	214/06	Centrum B4	NH	27	73,49	224.491	90% 22.449	-	149	45	1107	78647	18/1000 =20,0	4.864,76	729,71 160,54	48,65 10,70
12.	218/06	Krakowiaków 4	NH	30	39,89	111.257	90% 11.126	-	53	50	622	74655	18/1000 =11,2	2.566,04	384,91 84,68	25,66 5,65
13.	219/06	Ogrodowe 13	NH	35	67,26	193.129	90% 19.313	-	146	47	791	77374	31/1000 =24,4	5.588,87	838,33 184,43	55,89 12,30
14.	221/06	Szkolne 16	NH	7	41,49	118.235	90% 11.824	-	217	45	326	162231	58/1000 =19,0	4.346,43	651,96 143,43	43,46 9,56
15.	317/06	Słoneczne 1	NH	2	19,75	56.054	90% 5.605	-	94	45	1101	75974	4/1000 =4,1	946,43	141,97 31,23	9,46 2,08
16.	244/06	Centrum C4	NH	2	46,07	146.015	90% 14.602	-	184	50	922	76081	11/1000 =10,0	2.420,78	363,12 79,89	24,21 5,33
17.	222/06	Kazimierzowskie 29	NH	203	37,39	114.476	90% 11.448	-	190	8	1830	70945	3/1000 =4,6	993,30	148,99 32,78	9,93 2,18
18.	254/06	Krakowiaków 41	NH	2	33,77	96.343	90% 9.634	-	31	50	559	84733	27/1000 =15,0	3.428,61	514,29 113,14	34,29 7,54
19.	184/06	Willowe 16	NH	8	63,75	183.455	90% 18.346	-	117	47	331	83442	122/1000 =40,4	9.249,62	1.387,44 305,24	92,50 20,35
20.	208/06	Centrum A 10	NH	81	86,02	275.405	90% 27.541	-	92	47	1131	77543	18/1000 =19,8	4.816,51	722,48 158,95	48,17 10,60
21.	271/05	Słoneczne 1	NH	66	31,42	92.444	90% 9.244	-	94	45	1101	75974	6/1000 =6,6	1.505,67	225,85 49,69	15,06 3,31
22.	234/06	Na Wzgórzach 10	NH	24	46,85	135.330	90% 13.533	-	288	10	703	82741	22/1000 =15,7	3.086,77	463,02 101,86	30,87 6,79
23.	192/06	Albertyńskie 24	NH	65	42,67	125.870	90% 12.587	-	87	7	802	92264	14/1000 =10,8	2.353,02	352,95 77,65	23,53 5,18
24.	325/06	Wysokie 18	NH	12	44,07	129.156	90% 12.916	-	112	8	651	77359	18/1000 =11,5	2.488,23	373,24 82,11	24,88 5,47
25.	228/06	Uroczne 5	NH	62	32,66	94.201	90% 9.420	-	150	50	1421	83670	7/1000 =10,0	2.291,96	343,79 75,63	22,92 5,04
26.	169/06	Piastów 32	NH	45	47,11	136.900	90% 13.690	-	552	2	808	87741	14/1000 =11,7	2.285,23	342,79 75,41	22,85 5,03
27.	226/06	Słoneczne 13	NH	30	33,84	96.138	90% 9.614	-	95	45	1271	74731	9/1000 =11,9	2.734,54	410,18 90,24	27,35 6,02
28.	227/06	Teatralne 31	NH	56	40,09	117.820	90% 11.782	-	59	50	822	77588	18/1000 =14,7	3.365,40	504,81 111,06	33,65 7,40
29.	326/06	Wysokie 18	NH	47	24,73	68.360	90% 6.836	-	112	8	651	77359	10/1000 =6,4	1.396,28	209,44 46,08	13,96 3,07
30.	274/06	Przy Arce 10	NH	55	64,01	189.465	90%	-	225	8	1316	85041	14/1000	4.025,60	603,84	40,26

							18.947							=18,6		132,84	8,86
31.	278/06	Słoneczne 13	NH	58	34,95	99.292	90%	-	95	45	1271	74731	10/1000	2.824,24	423,64	28,24	
							9.929						=12,3		93,20	6,21	
32.	391/05	Przy Arce 9	NH	19	63,74	184.342	90%	-	227	8	1306	85040	14/1000	3.976,18	596,43	39,76	
							18.434						=18,3		131,21	8,75	
33.	229/06	Uroczne 11	NH	38	47,23	139.710	90%	-	135	50	1659	75931	8/1000	3.058,33	458,75	30,58	
							13.971						=13,4		100,93	6,73	
34.	233/06	Krakowiaków 4	NH	8	39,86	116.504	90%	-	53	50	622	74655	18/1000	2.564,11	384,62	25,64	
							11.650						=11,2		84,62	5,64	
35.	237/06	Na Lotnisku 6	NH	60	36,77	107.123	90%	-	175	8	951	73466	10/1000	2.058,86	308,83	20,59	
							10.712						=9,5		67,94	4,53	
36.	238/06	Albertyńskie 16	NH	81	45,28	139.597	90%	-	57	7	1388	77792	8/1000	2.526,02	378,90	25,26	
							13.960						=11,6		83,36	5,56	
37.	242/06	Piastów 32	NH	63	46,50	133.606	90%	-	552	2	808	87741	14/1000	2.255,64	338,35	22,56	
							13.361						=11,5		74,44	4,96	
38.	245/06	Kolorowe 20	NH	8	35,73	108.762	90%	-	53	51	746	77591	13/1000	2.217,31	332,60	22,17	
							10.876						=9,7		73,17	4,88	
39.	247/06	Na Stoku 11	NH	20	56,93	165.531	90%	-	301	10	851	77309	33/1000	5.544,41	831,66	55,44	
							16.553						=28,3		182,97	12,20	
40.	217/06	Hutnicze 3	NH	42	47,70	141.944	90%	-	25	47	1109	75615	9/1000	2.245,37	336,81	22,45	
							14.194						=9,8		74,10	4,94	
41.	262/06	Centrum C 4	NH	51	27,96	90.529	90%	-	184	50	922	76081	7/1000	1.469,18	220,38	14,69	
							9.053						=6,0		48,48	3,23	
42.	213/06	Centrum B 2	NH	82	46,87	149.291	90%	-	146	45	1507	77109	9/1000	3.395,22	509,28	33,95	
							14.929						=14,0		112,04	7,47	

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

