

ZARZĄDZENIE NR 1944/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2006 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Ugorek 1, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr 12 położony w budynku przy ul. Ugorek nr 1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 6,65 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 6/10000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 202/3 o powierzchni 0.1961 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00075682/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1944/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2006 roku

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	przy ul. Ugorek nr nr 1 garaż Nr B 12 o powierzchni użytkowej 6,65 m ²	<p>Boks garażowy położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa wynosi 6,65 m², wymiary boksu to: 1,76 m x 3,78 m natomiast wysokość to 2,63 m.</p> <p>Wyposażony jest w instalację oświetleniową oraz c.o. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufity tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Brama wjazdowa jednoskrzydłowa drewniana.</p> <p>Boks wymaga wykonania drobnych napraw ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojście do boksu garażowego odbywa się od ul. Ugorek drogą wewnętrzną poprzez przełączkę a następnie chodnikiem, po terenie działki nr 202/56, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	dz. nr 202/3 o pow. 0.1961 ha, obr.4 Śródmieście, KW KR1P/00075682/5	6/10000 1,2 m ²	10 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 424,00

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu i podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.