

**ZARZĄDZENIE NR 1934/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 września 2006 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Królewskiej nr 74, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 4 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 17,14 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103r. udziału wynoszącego 5/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 803/9 o powierzchni 0.1104 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Królewskiej nr 74, objętej KW KR1P/00082756/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 803/21 o powierzchni 0,4986 ha, objętej KW 173076, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Królewskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr 4 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 5/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 803/9, położonej w obrębie 4

- jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Królewskiej 74, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 4 położonego przy ul. Królewskiej nr 74, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 588,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 569,36zł, tj. 3157,36 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści sześć groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
  4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
  5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00082756/7 i KW 173076 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1934/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21.09.2006r.

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.03.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Królewska nr 74 garaż Nr 4 o powierzchni użytkowej 17,14 m <sup>2</sup>	<p>Garaż położony jest na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkaniowym z garażami w przyziemiu.</p> <p>Garaż nr 4 wyposażony jest w instalację elektryczną wodną oraz grzewczą. Posadzka w garażu jest betonowa natomiast ściany są malowane emulsyjnie. Garaż nie posiada kanału rewizyjnego.</p> <p>Garaż wymaga wykonania napraw ubytków tynku oraz betonu na posadzce, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się od strony ul. Królewskiej po istniejącej i urządzonej drodze wewnętrznej. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 803/21 o powierzchni 0. 4986 ha, objętej KW 173076, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie</p>	dz. nr 803/9 o pow. 0.1104 ha, obr. 4 Krowodrza, KW KR1P/00082756/7	5/1000  5,52 m <sup>2</sup>	<b>32 000,00</b>  w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 3019,00zł

		zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 3157,36 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.