

**ZARZĄDZENIE NR 1856/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 12 września 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzania planu na podstawie uchwały Nr XCIV/883/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2001 r., zmienionej uchwałą XLVIII/464/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r., w granicach określonych w załączniku graficznym do tej uchwały.

§2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca:
  - a) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
  - b) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne;
- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
  - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
  - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

## ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

### §3

1. Podstawowym celem planu jest zapewnienie regulacji prawnej i przestrzennej dla lokalizacji:

- 1) Trasy Nowopłaszowskiej: odcinka III obwodnicy drogowej Krakowa, zawartego pomiędzy skrzyżowaniami ulic: Wielickiej, Kamińskiego i Nowosądeckiej, a skrzyżowaniem ulic: Lipskiej, Saskiej i Kuklińskiego;
- 2) odcinka planowanej linii szybkiego tramwaju oraz węzła przesiadkowego tramwajowo – kolejowego przy stacji kolejowej Kraków – Płaszów.

2. Poza celami określonymi w ust.1 plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania innych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

### §4

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

- 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
- 3) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### §5

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

### §6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej;
- 2) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami;
- 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w uchwale wraz z ustaleniami wyrażonymi w części graficznej planu - obowiązujących w zakresie określonym uchwałą;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicą obszaru objętego planem, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający w wyznaczonym terenie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami lub przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 10) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 12) **przeźreni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, takie jak: ulice, place, przystanki komunikacji zbiorowej, miejskiej i kolejowej wraz z otoczeniem, tereny zieleni urządzonej - dostępne publicznie, wydzielone ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z ich otoczeniem;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni, w tym również o charakterze izolacyjnym, wraz z obiektami małej architektury, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni, stanowiącego składnik projektu zagospodarowania terenu inwestycji w projekcie budowlanym;
- 14) **dojazdach** – należy przez to rozumieć dojazdy do obiektów terenów i działek, dla których nie wyznaczono w planie wyodrębnionych terenów dróg; dojazdy te są elementem wewnętrznej obsługi komunikacyjnej obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub w obrębie poszczególnych terenów inwestycji;
- 15) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe, o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 16) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące, trwale związane z gruntem lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
  - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu lub konstrukcji nośnej przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
  - d) wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym – słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m ponad poziom przyległego terenu;
- 17) **inwestycji komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć budowę publicznych: dróg, ulic, wydzielonych torowisk tramwajowych, ciągów pieszych lub rowerowych, stanowisk i zatok postojowych, parkingów, a także drogowych obiektów

- inżynierskich, urządzeń lub instalacji, a także urządzenia i obiekty eliminujące lub ograniczające oddziaływanie obiektów komunikacyjnych na tereny przyległe;
- 18) **III obwodnicy** – należy przez to rozumieć III obwodnicę drogową, o której mowa w ustaleniach Studium, dotyczących układu dróg systemu drogowo – ulicznego;
  - 19) **szybkim tramwaju** – należy przez to rozumieć szybki tramwaj, o którym mowa w ustaleniach Studium dotyczących podsystemu tramwajowego szynowego transportu publicznego;
  - 20) **zieleni izolującej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, w tym iglastą, średnią i wysoką, o charakterze izolacyjnym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic – należy przez to rozumieć nazwy ulic obowiązujące w dniu uchwalenia planu; w przypadku późniejszych zmian nazw ulic, w tym także wynikających ze zmian ich przebiegu – nazwy te rozumieć należy odpowiednio.

## §7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:
  - a) 1.KD(G+T), 2.KD(G+T) – tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi,
  - b) 1.KD(G), 2.KD(G) – tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych),
  - c) 1.KD(G)/KU – teren drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja paliw);
  - d) 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T) – tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych) z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - e) 1.KD(Z) - 3.KD(Z) – tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych),
  - f) 2.KD(L) - 5.KD(L) – tereny dróg publicznych - ulic klasy L (lokalnych),
  - g) 1.KD(D) - 6.KD(D) – tereny dróg publicznych - ulic klasy D (dojazdowych),
  - h) 1.KT, 2.KT – tereny dróg publicznych - wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego,
  - i) 1.KU - 3.KU – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji,
  - j) 1.KDP – teren parkingów publicznych,
  - k) 1.MW, 2.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - l) 1/2.MN - 5.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - m) 1.MU - 6.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - n) 1.UX - 3.UX – tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - o) 1.UX/P - 7.UX/P – tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - p) 1.UP, 2.UP – tereny usług publicznych,

- r) 1.US – teren sportu i rekreacji,
  - s) 1.ZP - 5.ZP – tereny zieleni parkowej,
  - t) 1.ZO, 2.ZO – tereny zieleni nieurządzonej,
  - u) 1.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 5) ciąg pieszy i ciąg rowerowy – wskazany przebieg powiązania w terenach otoczenia zbiornika Bagry;
  - 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
  - 7) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu – nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych - krawędzie jezdni, osie torowisk tramwajowych, przystanki komunikacji zbiorowej, przebiegi ścieżek rowerowych podstawowego układu ścieżek rowerowych Miasta Krakowa;
- 2) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 3) orientacyjne granice obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi – wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% (wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa);
- 4) oznaczenia terenów zamkniętych – symbole literowe 1.TK/Z - 3.TK/Z.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### § 8

1. Utrzymanie, bądź przebudowa, istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych, w tym norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz przepisów obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków;
- 2) wymagań określonych w Rozdziałach I-III.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

#### § 9

1. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – dla terenów wymagających kształtowania pierzei zabudowy, istotnych dla ładu przestrzennego; dla terenów, w których nie wyznaczono linii zabudowy – stanowi ją linia rozgraniczająca terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów;
- 3) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w terenach określonych jako przestrzenie publiczne oraz w wyznaczonych w planie:

- a) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2. Przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do sytuowania zabudowy względem linii rozgraniczających terenów, będących równocześnie granicami obszaru objętego planem; w przypadkach takich zastosowanie mają przepisy odrębne.

3. Urządzenia reklamowe inne, niż wielkogabarytowe, należy lokalizować zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

## § 10

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) nakaz realizacji, w terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1.KD(Z) – 3.KD(Z), pasów zieleni izolującej, urządzeń, lub obiektów wykluczających i ograniczających oddziaływanie komunikacyjne na tereny podlegające ochronie przed hałasem i innymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi na podstawie przepisów odrębnych – przy zachowaniu wymogu ich równoczesnej realizacji z inwestycjami komunikacyjnymi;
- 2) obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego, w stosunku do podejmowanych zamierzeń inwestycyjnych, wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3) obowiązek zapewnienia potrzeb cieplnych w obiektach nie przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe,
  - c) dla terenu usług publicznych (1.UP) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) dla terenu sportu i rekreacji oraz dla terenów zieleni parkowej – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 5) zasady gospodarowania odpadami:
  - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,
  - b) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem ich bieżącego gromadzenia zgodnego z użytkowaniem terenów określonych planem.
- 6) w granicach obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi – stosowanie ustaleń i zaleceń dotyczących profilaktyki przeciwpowodziowej

i ograniczania skutków powodzi wynikających z przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS (zbiornik Bagry) – w zgodności z pozostałymi ustaleniami planu – w sposób umożliwiający:
  - a) zachowanie istniejących zbiorowisk roślinnych, stanowiących ostoję zwierząt objętych ochroną gatunkową, w zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
  - b) migrację zwierząt wzdłuż brzegu zbiornika;
- 2) zakaz podejmowania zamierzeń inwestycyjnych lub zmian w zagospodarowaniu terenów, które mogłyby powodować:
  - a) zmianę stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności obniżenie zwierciadła zbiornika wodnego (zbiornik Bagry),
  - b) zmianę linii brzegowej zbiornika, poza korektami wynikającymi z naturalnych jej zmian lub regulacją stanu faktycznego wg przepisów odrębnych.

3. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

4. Ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych związanych z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 11

1. W celu ochrony wartości kulturowych ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:

- 1) dla zespołu obiektów sakralnych przy ul. Saskiej 2, obejmującego:
  - a) kościół parafialny i zakonny zgromadzenia Księży Sercanów tj. dawną kaplicę Najświętszego Serca Pana Jezusa,
  - b) dom zakonny zgromadzenia Księży Sercanów;
- 2) dla pomnika poświęconego 11 mieszkańcom Woli Duchackiej, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Nowosądeckiej i ul. Wielickiej;
- 3) dla budynku dawnej roгатki przy ulicy Kolejowej 2.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach stref, o których mowa w ust. 1, wymagają uzyskania odpowiednich rozstrzygnięć organu właściwego w sprawach ochrony zabytków – wg przepisów odrębnych.

#### § 12

Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wymóg kształtowania pierzei wzdłuż dróg i ulic publicznych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, stosownie do ustaleń planu;
- 2) wymóg lokalizacji zieleni urządzonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 3) wymóg wykonywania ciągów pieszych i ścieżek rowerowych z elementów drobnowymiarowych.

#### § 13

1. Zgodnie z przepisami ustawy, dla terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.TK/Z, 2.TK/Z, 3.TK/Z – obejmujących część obszaru kolejowego położonego w granicach obszaru objętego planem, związanego z



przebiegiem linii kolejowej Kraków - Medyka oraz towarzyszącą tej linii infrastrukturą kolejową – nie ustala się przeznaczenia; granice terenów zamkniętych stanowią równocześnie linie rozgraniczające terenów sąsiednich.

2. Nie wyznacza się strefy ochronnej terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 1; w otoczeniu tych terenów obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - odpowiednio do rodzaju i zakresu zamierzanych inwestycji i zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie.

#### § 14

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Z uwagi na przedmiot planu, istniejącą, ustabilizowaną strukturę gruntów oraz przeznaczenie terenów, określa się zasady scalania i podziału nieruchomości i parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości wyłącznie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN

#### § 15

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego obszaru objętego planem:

1) układ drogowy podstawowy obejmujący:

a) Trasę Nowopłaszowską – planowaną ulicę główną, łączącą skrzyżowania ul. Wielickiej, ul. Kamińskiego i ul. Nowosądeckiej, ze skrzyżowaniem ul. Lipskiej, ul. Saskiej i ul. Kuklińskiego,

b) ulice główne:

- ul. Kamińskiego,
- ul. Nowosądecką,
- ul. Lipską,
- ul. Kuklińskiego,
- ul. Nowohucką,
- ul. Wielicką – odcinek przebiegający na południe od skrzyżowania z ul. Kamińskiego,

c) ulice zbiorcze:

- ul. Wielicka – odcinek położony na północ od skrzyżowania z ul. Kamińskiego,
- ul. Saską – odcinek położony pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Nowohucką, a skrzyżowaniem z ul. Saską i ul. Kuklińskiego,
- ul. Stoczniowców,
- ul. Bieżanowską;

2) układ drogowy uzupełniający obejmujący:

a) ulice lokalne jednojezdniowe:

- ul. Przewóz,
- ul. Myśliwską,
- ul. Płaszowską,
- ul. Batki wraz z włączeniem w planowaną Trasę Nowopłaszowską,
- ul. Żołnierską na odcinku pomiędzy ul. Gromadzka, a planowaną Trasą Nowopłaszowską,

b) ulice dojazdowe:

- ul. Prokocimską,

- ul. Żołnierską na odcinku pomiędzy ul. Batki, a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
  - ul. Księdza Stoszki,
  - planowaną ulicę zapewniającą dojazd do trenów położonych na zachód od południowego odcinka ul. Saskiej,
  - ul. Stróża Rybna,
  - ul. Koszykarską,
  - ul. Kolejową,
  - ul. Balickiego,
- c) pozostałe dojazdy;
- 3) połączenia ulic układu drogowego:
- a) ulic głównych: Wielickiej, Kamińskiego, Nowosądeckiej, planowanej Trasy Nowopłaszowskiej – węzły drogowe,
  - b) połączenie ulic: Saskiej, Lipska i Kuklińskiego – węzeł drogowy;
  - c) połączenia ulic – innych niż wymienione w lit. a, b – skrzyżowania;
- 4) przebiegi tras tramwajowych:
- a) szybkiego tramwaju: ul. Kuklińskiego – Trasa Nowopłaszowska – estakada nad torowiskiem linii kolejowej Kraków - Medyka, ul. Prokocimska – ul. Wielicka – ul. Nowosądecka,
  - b) tramwaju tradycyjnego:
    - ul. Wielicka,
    - ul. Lipska;
- 5) przebieg ścieżek rowerowych układu podstawowego:
- a) drogi rowerowe główne:
    - ul. Kuklińskiego – ul. Lipska,
    - ul. Wielicka,
    - ul. Dygasińskiego,
  - b) droga rowerowa zbiorcza: planowana Trasa Nowopłaszowska – estakada linii tramwaju nad linią kolejową Kraków - Medyka – ul. Prokocimska,
  - c) droga rowerowa zbiorcza rekreacyjna - po północnej stronie zbiornika Bagry.
2. Zasady obsługi parkingowej obszaru objętego planem określone zostały w ustaleniach zawartych w rozdziale III uchwały, dotyczących poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.
3. W terenach dróg publicznych ustala się zakaz budowy ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń obiektów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, dopuszczonej odpowiednio wg ustaleń zawartych w rozdziale III.

## § 16

1. Ustala się podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy budować przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;
- 3) budowa ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających terenów ulic i dróg; w przypadkach uzasadnionych przyczynami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się lokalizację ciągów, obiektów

- i urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, pod warunkiem, że nie będzie to naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
  - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
  - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, ustala się zasadę, że przebudowa lub przełożenie tych urządzeń i sieci odbywać się będzie zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 należy stosować odpowiednio do potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.

3. Utrzymuje się – i odpowiednio określa się – przebiegi i lokalizację istniejących i planowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, o zasięgu wykraczającym poza jego granice, a w tym - obsługujących obszar nie objęty granicą planu.

#### § 17

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa obszaru objętego planem – poprzez system krakowskiego wodociągu miejskiego, w południowej części podstawowej strefy ciśnień, pracującej w oparciu o zbiornik „Krzemionki”, dla której rzędna obowiązującej linii ciśnień wynosi 245 m n.p.m.;
- 2) utrzymuje się przebieg magistrali wodociągowych:
  - a) magistrali  $\varnothing$  800 mm wzdłuż ul. Krzywda i ul. Lipskiej,
  - b) poprzeczne przejście magistrali  $\varnothing$  800 mm w ul. Krzywda (Kuklińskiego),
  - c) odcinek magistrali  $\varnothing$  800 mm w południowej części ul. Saskiej wraz z poprzecznymi przejściami w skrzyżowaniu,
  - d) magistrali  $\varnothing$  350 mm i  $\varnothing$  300 mm wzdłuż ul. Wielickiej,
  - e) magistrali  $\varnothing$  300 mm wzdłuż ul. Żołnierskiej; (część zachodnia),
  - f) magistrali  $\varnothing$  300 mm w ul. Dygasińskiego;
- 3) planuje się realizację magistrali wodociągowej  $\varnothing$  800 mm „Krzemionki – Mistrzejowice”, jako drugiej trasy przesyłu wody z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika „Mistrzejowice”, wzdłuż której ustala się strefę ochrony wolną od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w tym pas o szerokości po 3,0m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, wolny od elementów małej architektury i zadrzewień;
- 4) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci rozprowadzającej, którą tworzą wodociągi:
  - a)  $\varnothing$ 150 mm przebiegający w ul. Nowohuckiej, z odgałęzieniem  $\varnothing$  150 mm w ul. Stoczniowców,
  - b)  $\varnothing$  250 mm przebiegający w ul. Żołnierskiej,
  - c)  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Saskiej,

- d)  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Malborskiej,
  - e)  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Saskiej,  
oraz sieć rozdzielcza  $\varnothing$  100 mm, rozprowadzająca wodę do obiektów zlokalizowanych wzdłuż istniejących ulic;
- 5) wskazuje się odcinki sieci wodociągowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi planowanego układu komunikacyjnego:
- a) wodociąg  $\varnothing$  150 mm, przebiegający po wschodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską – przebudowa lub przełożenie w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej,
  - b) magistrala  $\varnothing$  300 mm przebiegająca po zachodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską – przełożenie w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej,
  - c) magistrala  $\varnothing$  300 mm, biegnąca po zachodniej stronie ul. Saskiej, na południe od skrzyżowania z ul. Lipską – przesunięcie w kierunku zachodnim, włącznie z przełączeniem rurociągu  $\varnothing$  250 mm do planowanego odcinka rurociągu  $\varnothing$  300 mm;
  - d) wodociągi  $\varnothing$  150 mm i  $\varnothing$  100 mm przebiegające w ul. Saskiej, po zachodniej stronie magistrali  $\varnothing$  300 mm, o której mowa w lit. c – przesunięcie w kierunku zachodnim,
  - e) magistrala  $\varnothing$  350 mm, biegnąca po południowej stronie ulicy Wielickiej – przebudowa lub przełożenie na odcinku od włączenia ul. Kamińskiego poza skrzyżowanie z ul. Wolską,
  - f) wodociąg  $\varnothing$  150 mm przebiegający po północnej stronie ul. Wielickiej – przebudowa lub przełożenie na odcinku pomiędzy ul. Rucianą a ul. Siostrzaną oraz na odcinku pomiędzy ul. Biezanowską a ul. Dygasińskiego,
  - g) wodociąg  $\varnothing$  150 mm, stanowiący przyłącze do obiektów produkcyjnych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, przebiegający w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX – przebudowa lub przełożenie, zapewniające przebieg nie powodujący kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania;
- 6) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci rozdzielczej:
- a) tereny oznaczone symbolami 3.UX oraz 3.MN, wymagają realizacji sieci rozprowadzającej, której zasilanie będzie się odbywać poprzez istniejący rurociąg  $\varnothing$  100 mm, zasilany z rurociągu  $\varnothing$  250 mm przebiegający w ul. Żołnierskiej,
  - b) teren oznaczony symbolem 1.UX/P wymaga realizacji sieci rozprowadzającej, zasilanej z przebiegającej w ul. Saskiej magistrali  $\varnothing$  300 mm,
  - c) tereny oznaczone symbolami 1/2.MN oraz 7.UX/P, wymagają realizacji sieci rozprowadzającej, w oparciu o istniejący rurociąg  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Biezanowskiej oraz rurociąg  $\varnothing$  100 mm przebiegający w ul. Kolejowej,
  - d) teren oznaczony symbolem 1.UX wymaga realizacji sieci rozprowadzającej zasilanej z istniejącego rurociągu  $\varnothing$  150 mm w ul. Wielickiej,
  - e) teren oznaczony symbolem 2.UX, wymaga realizacji sieci rozprowadzającej zasilanej z rurociągu  $\varnothing$  100 mm przebiegającego w ul. Balickiego;
- 7) ustala się strefy ochrony wzdłuż istniejących sieci wodociągowych:
- a) dla magistrali wodociągowej  $\varnothing$  800 mm pasy terenu o szerokości:

- po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
  - b) dla magistrali wodociągowych  $\varnothing$  500 –  $\varnothing$  300 mm:
    - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
  - c) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do  $\varnothing$  300 mm:
    - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 8) liniowe obiekty i urządzenia sieci wodociągowej należy lokalizować z zachowaniem odległości mierzonych od zewnętrznych krawędzi rurociągu:
- a) 3,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

#### § 18

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obsługa obszaru objętego planem – poprzez system przynależny do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie:
  - a) obsługa części obszaru objętego planem, położonej na północ od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka poprzez system kanalizacji ogólnospławnej, dla którego odbiornikiem ścieków jest Kolektor Płaszowski,
  - b) obsługa części obszaru objętego planem, położonej na południe od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka poprzez system kanalizacji rozdzielczej, z odbiorem ścieków w kierunku Kolektora Płaszowskiego, natomiast w rejonie ul. Wielickiej i Bieżanowskiej z odbiorem ścieków w kierunku Kolektora Bieżanowskiego;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów:
  - a) odcinek Kolektora Płaszowskiego o przekroju 4,0/4,5 m wraz z uchodzącym do niego kanałem ogólnospławnym o przekroju 0,9/1,3 m w ul. Nowohuckiej i kanałem ogólnospławnym 0,6/0,9 m w ul. Nowohuckiej, oraz poniżej: kanałem ogólnospławnym 0,7/1,05 m, odbierającym ścieki z kanału  $\varnothing$  0,3 m, oraz kanału 0,7/1,1 m w ul. Saskiej,
  - b) odcinek kolektora ogólnospławnego o przekroju 0,8/1,20 m prowadzącego ścieki z rejonu ul. Krzywda w kierunku wschodnim do Kolektora Płaszowskiego, wraz z kolektorem 0,6/0,9 m w ul. Saskiej, będącym odbiornikiem ścieków z obszaru pomiędzy obszarem kolejowym a ul. Krzywda i ul. Lipską, a także kanału sanitarnego będącego odbiornikiem ścieków z południowej i południowo-zachodniej części obszaru od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka,
  - c) sieć kanałów sanitarnych sprowadzających ścieki z rejonu ul. Wielickiej – ul. Bieżanowskiej w kierunku Kolektora Bieżanowskiego;

- 3) ustala się wymóg przebudowy lub przełożenia kanału sanitarnego o przekroju  $\varnothing 0,6\text{m}$  w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka, w związku z kolizją z planowanym przebiegiem torowiska szybkiego tramwaju;
- 4) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci kanalizacyjnej:
  - a) tereny oznaczone symbolami 3.UX oraz 3.MN, do skanalizowania w systemie ogólnospławnym, z głównym kanałem  $\varnothing 0,3\text{ m}$  na przedłużeniu ul. Żołnierskiej, następnie w ul. Batki ze sprowadzeniem ścieków w kierunku końcówki istniejącego kanału ogólnospławnego  $\varnothing 0,3\text{ m}$  w ulicy pomiędzy ul. Żołnierską, a ul. Łanową lub w kierunku końcówki kanału w ul. Łanowej,
  - b) teren oznaczony symbolem 2.UX oraz część terenu oznaczonego symbolem 1/2.MN wymagają budowy kanału sanitarnego  $\varnothing 0,30\text{ m}$  w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego, sprowadzającego ścieki sanitarne do końcówki istniejącego kanału  $\varnothing 0,30\text{ m}$  przebiegającego częściowo poza granicą obszaru objętego planem oraz w obrębie terenu 1.TK/Z, wzdłuż granicy obszaru kolejowego, a także równoległej budowy kanału deszczowego,
  - c) teren oznaczony symbolem 1.UX, wymagający budowy kanałów bocznych w systemie rozdzielczym, odprowadzających ścieki sanitarne do istniejącego kanału sanitarnego  $\varnothing 0,40\text{m}$ , a ścieki deszczowe do istniejącego kanału deszczowego  $\varnothing 1,5/2,0\text{m}$ , przebiegających w liniach rozgraniczających tego terenu,
  - d) teren oznaczony symbolem 1.UX/P, dla którego odbiornikiem ścieków będzie istniejący kanał ogólnospławny  $\varnothing 0,6/0,9\text{m}$ , przebiegający w ul. Saskiej,
  - e) teren oznaczony symbolem 7.UX/P oraz południowa część terenu oznaczonego symbolem 1/2.MN, dla których odbiornikiem ścieków będzie istniejący kanał sanitarny  $\varnothing 0,30\text{ m}$  oraz dla kanał deszczowy  $\varnothing 0,60\text{m}$ , w ul. Bieżanowskiej;
- 5) likwidacja kanałów sanitarnych  $\varnothing 0,20 - 0,25\text{m}$ , zlokalizowanych w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego;
- 6) ustala się strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej:
  - a) pas terenu o szerokości po 5,0m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 7) kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem odległości:
  - a) 5,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

## § 19

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych:

- 1) obsługa obszaru objętego planem:
  - a) poprzez system kanalizacji ogólnospławnej dla terenów na północ od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka,
  - b) poprzez system kanalizacji opadowej dla terenów na południe i południowy zachód od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka;
- 2) wskazuje się elementy systemu sieci kanalizacji opadowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:

- a) kanał opadowy  $\varnothing$  0,8 m w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do torowiska kolejowego, celem odsunięcia go od planowanego torowiska szybkiego tramwaju,
  - b) kanał opadowy o przekroju 0,5/0,7m w ul. Wielickiej, kolidujący z planowanym tunelem w rejonie skrzyżowania ul. Wielickiej i Nowosądeckiej,
  - c) kanał opadowy o przekroju 0,8 i 0,7/1,05 m, przecinający ukośnie ul. Wielicką na wysokości ul. Nowosądeckiej;
- 3) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci kanalizacji opadowej w ramach systemu kanalizacji rozdzielczej – zgodnie z § 18 pkt 4;
  - 4) wymóg realizacji kanalizacji opadowej dla powierzchni szczelnej, zlokalizowanej:
    - a) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 1.MU – 6.MU, 1.UX – 3.UX, 1.UX/P – 7.UX/P, 1.UP, 2.UP, 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1.KD(Z) – 3.KD(Z), 2.KD(L) – 5.KD(L), 1.KD(D) – 6.KD(D), 1.KT, 2.KT, 1.KDP,
    - b) utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem
      - z zastosowaniem urządzeń do oczyszczania wód opadowych zapewniających zachowanie wymogów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - 5) ustala się strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej:
    - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
  - 6) kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem odległości:
    - a) 5,0 m od zabudowy,
    - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

## § 20

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

- 1) obsługa obszaru objętego planem:
  - a) część obszaru położona na północ od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka
    - zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup>, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem (przy ul. Niepołomskiej); istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze średniego ciśnienia:
      - $\varnothing$  110 mm PE przebiegająca wzdłuż ul. Nowohuckiej,
      - $\varnothing$  110 mm PE przebiegająca wzdłuż ul. Płaszowskiej,
      - $\varnothing$  63 mm przebiegająca w rejonie ul. Myśliwskiej i ul. Saskiej,
      - $\varnothing$  50 mm przebiegająca w rejonie ul. Lipskiej,
      - $\varnothing$  50–25 mm przebiegająca wzdłuż ul. Żołnierskiej,
    - oraz z gazociągi niskiego ciśnienia, zasilane ze stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup> zlokalizowanej przy ul. Płaszowskiej, poprzez gazociągi niskiego ciśnienia  $\varnothing$  150 - 80 mm w ul. Płaszowskiej i w ul. Stróża Rybnej,
  - b) część obszaru położona na południe od torowiska kolejowego linii Kraków - Medyka – zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup>, zlokalizowanej poza obszarem

- objętym planem (przy ul. Malborskiej); istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze niskiego ciśnienia:
- $\varnothing$  125 - 100 mm wzdłuż ul. Prokocimskiej,
  - $\varnothing$  150 mm wzdłuż ul. Wielickiej,
  - $\varnothing$  200, 150, 100 mm w rejonie skrzyżowania ul. Malborskiej i ul. Wielickiej,
- c) obiekty produkcyjne zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.UX oraz na północny zachód od tego terenu zaopatrywane w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, zasilanych z zakładowej stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup>, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenu 1.UX, dla której źródłem zaopatrzenia w gaz jest gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  150, przebiegający wzdłuż ul. Malborskiej, stanowiący odgałęzienie od gazociągu średniego ciśnienia  $\varnothing$  250 mm relacji Śledziejowice – Zabierzów przebiegającego na południe od obszaru objętego planem;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących sieci rozdzielczych, z wyłączeniem odcinków sieci wymienionych w pkt. 5;
  - 3) wskazuje się odcinki sieci gazowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:
    - a) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$ 50 mm w rejonie skrzyżowania ul. Saskiej z ul. Lipską,
    - b) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$ 150 mm, stacja redukcyjno - pomiarowa II<sup>o</sup> oraz wychodzące ze stacji gazociągi niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających terenu 1.UX;
  - 4) określa się przebieg planowanego gazociągu średniego ciśnienia  $\varnothing$  160 mm PE, łączącego układ sieciowy w rejonie ul. Wielickiej z istniejącą siecią średniego ciśnienia w rejonie ul. Nowohuckiej wzdłuż planowanej Trasy Nowopłaszowskiej, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych, w tym dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
  - 5) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci rozdzielczej:
    - a) tereny oznaczone symbolami 1/2.MN oraz 1.MU - 6.MU – rozbudowa istniejącej sieci gazociągów niskiego ciśnienia,
    - b) teren oznaczony symbolem 3.MN – rozbudowa istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
    - c) tereny oznaczone symbolami 1.UX i 2.UX – rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia jako przedłużenie istniejącego gazociągu  $\varnothing$  150 mm, przebiegającego w rejonie ul. Malborskiej,
    - d) tereny oznaczone symbolami 1.UX/P – 5.UX/P – rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia,
  - 6) określa się sposób zasilania lokalizowanych obiektów, dla których odbiór godzinowy przekracza 60 Nm<sup>3</sup>/h z sieci średniego ciśnienia: poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, lokalizowane w granicach terenu inwestycji, z uwzględnieniem stanu zagospodarowania oraz przepisów odrębnych, w tym dotyczących stref zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów;
  - 7) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące odległości podstawowych, stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, wynikające z przepisów odrębnych.



## § 21

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:

- 1) obszar objęty planem pozostaje w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta; w obszarze objętym planem przebiega południowa magistrala ciepłownicza o średnicy 2x  $\varnothing$ 800/700 mm, natomiast układ sieci ciepłowniczej tworzą odgałęzienia od tej magistrali:
  - a) 2x  $\varnothing$ 125 mm od komory K-V w kierunku ul. Przewóz,
  - b) 2x  $\varnothing$ 250 mm od komory K-VI w kierunku ul. Saskiej oraz 2 x  $\varnothing$  100 mm w kierunku ul. Kaczej,
  - c) 2x  $\varnothing$ 65 mm od komory K-VII w kierunku ul. Gromadzkiej,
  - d) 2x  $\varnothing$ 350 mm od komory K-VIII w kierunku obiektów fabryki kabli,
  - e) 2x  $\varnothing$ 125 mm od komory K-9 w kierunku osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego pomiędzy ul. Prokocimską i ul. Dworcową,
  - f) 2x  $\varnothing$ 300 mm od komory K-IX wzdłuż ul. Wielickiej w kierunku północno-zachodnim,
  - g) 2x  $\varnothing$ 200 mm od komory K-X do SWC przy ul. Siemomysła,
  - h) 2x  $\varnothing$ 500 mm od komory K-XI wzdłuż ul. Nowosądeckiej;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej, z wyłączeniem odcinków sieci wymienionych w pkt. 3;
- 3) wskazuje się odcinki sieci ciepłowniczej, wymagające przebudowy lub przełożenia, w związku z kolizją z planowanym układem komunikacyjnym:
  - a) magistrala 2 x  $\varnothing$ 800 mm w rejonie ul. Prokocimskiej,
  - b) magistrala 2 x  $\varnothing$ 700 mm w rejonie skrzyżowania ul. Kamieńskiego z ul. Wielicką i ul. Nowosądecką;
- 4) sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej: w oparciu o miejski system ciepłowniczy, z dopuszczeniem rozbudowy sieci rozdzielczej lub w oparciu o lokalne systemy grzewcze, lub indywidualne źródła ciepła;
- 5) przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 6) ustala się strefy ochrony wzdłuż istniejących ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
  - a) po 5,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu o średnicy powyżej Dn 500,
  - b) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów o średnicy od Dn 200 do Dn 500,
  - c) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 150- od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
- 7) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać zarządcy sieci dostępu do tej sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

## § 22

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

- 1) utrzymuje się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Dajwór – Łęg;
- 2) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem – w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródła zasilania w energię elektryczną;

- a) część obszaru objętego planem, położona na północ od torowiska linii kolejowej Kraków - Medyka – stacja 110/15 kV GPZ Płaszów ,
- b) część obszaru objętego planem, położona na południe od torowiska linii kolejowej Kraków - Medyka – stacja 110/15 kV GPZ Piaski Wielkie;
- 3) utrzymanie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, ze wskazaniem do przebudowy lub przełożenia odcinków sieci wymienionych w pkt. 4;
- 4) wskazuje się odcinki sieci elektroenergetycznej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:
  - a) kable elektroenergetyczne przebiegające wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką,
  - b) kable elektroenergetyczne przebiegające wzdłuż ul. Saskiej, na odcinku od ul. Koszykarskiej do ul. Żołnierskiej,
  - c) kable elektroenergetyczne, przebiegające wzdłuż ul. Kamieńskiego na odcinku od ul. Malborskiej do ul. Nowosądeckiej;
- 5) wskazuje się stacje transformatorowe do likwidacji: OPT2a, OPT3, OPT7 i 3637 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX oraz powiązane z nimi sieci elektroenergetyczne;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez istniejące i planowane stacje transformatorowe SN/nn, modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane w dostosowaniu do zapotrzebowania na moc elektryczną;
- 7) wymóg rozbudowy sieci SN i nn na terenach oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX, w tym budowy stacji transformatorowych SN/nn i włączenia ich do istniejącej sieci średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem rozwiązań infrastruktury technicznej;
- 8) wymóg rozbudowy sieci niskiego napięcia dla zapewnienia zasilania dla nowych odbiorców; szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 9) zasada budowy stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn jako stacji umieszczanych wewnątrz obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem małogabarytowych stacji wolnostojących zharmonizowanych z otoczeniem;
- 10) zasada budowy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych doziemnych oraz przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych doziemnych;
- 11) wymóg oświetlenia ulic, parkingów i terenów zieleni parkowej; zasilanie szaf sterowniczo – zasilających sieci oświetleniowej z istniejących stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 12) określa się strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniające ochronę przed przekroczeniem dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi:
  - a) dla linii napowietrznej 110 kV – 40 m, licząc po 20 m od osi linii,
  - b) dla linii kablowych SN i nn – 0,5 m, licząc od skrajnego przewodu - z dopuszczeniem lokalizacji obiektów, warunkowanym przeprowadzeniem pomiarów pola elektromagnetycznego;
- 13) dopuszcza się urządzenie terenów w zasięgu stref określonych w pkt 12 jako zagospodarowanych wyłącznie zielenią niską.

### § 23

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:

- 1) główne linie telekomunikacyjne zlokalizowane w ciągach: ul. Nowohuckiej, ul. Saskiej, ul. Myśliwskiej, ul. Lipskiej, ul. Krzywda, ul. Wielickiej, ul. Kamińskiego, ul. Bieżanowskiej, ul. Nowosądeckiej;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących linii telekomunikacyjnych, ze wskazaniem do przebudowy lub przełożenia odcinków sieci wymienionych w pkt 3;
- 3) wskazuje się odcinki sieci telekomunikacyjnej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z planowanym układem komunikacyjnym:
  - a) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Saskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką,
  - b) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Saskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Płaszowską,
  - c) kanalizacja teletechniczna, wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Lipską,
  - d) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Kamińskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Nowosądecką ;
- 4) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji będzie następować poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - zarządzanej lub realizowanej przez obecnych i nowych zarządców i operatorów;
- 5) nakaz budowy linii telekomunikacyjnych jako linii doziemnych kablowych, w tym linii układanych w kanałach teletechnicznych;
- 6) wymóg przebudowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych jako linii kablowych doziemnych, w tym układanych w kanalizacji teletechnicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń (szafek) rozdzielczych sieci przewodowej w terenach ulic, w terenach wydzielonego torowiska tramwaju szybkiego, w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oraz w terenie parkingów publicznych;
- 8) jako zasadę wskazuje się wymóg umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej we wnętrzu innych obiektów kubaturowych; dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów telekomunikacji o zminimalizowanych gabarytach, jeżeli nie narusza to pozostałych ustaleń planu.

## ROZDZIAŁ III

### Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

#### § 24

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 4) zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu zostają określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele

określone w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia dopuszczalnego; lokalizacja obiektów i urządzeń o funkcji zgodnej z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może uniemożliwiać wykorzystania terenów w sposób zgodny z jego przeznaczeniem podstawowym.

4. Zasady lokalizowania budynków w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów uchwały i przepisów odrębnych.

5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym zieleni o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, w szczególności służących obsłudze nieruchomości.

## § 25

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (głównej), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy głównej, wyposażone w niezbędne elementy, w szczególności takie jak:
  - a) jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
  - b) wydzielone torowiska i przystanki tramwajowe,
  - c) drogowe obiekty inżynierskie, w tym estakady, tunele drogowe, ściany oporowe,
  - d) instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
  - b) jezdnię umożliwiającą włączenie ul. Braterskiej, ul. Siostrzanej, ul. Rucianej, ul. Rożena Jaksy, ul. Żurawiej do układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulic klasy głównej:
    - w ciągu ul. Wielickiej,
    - w ciągu ul. Kamieńskiego,
    - w ciągu ul. Nowosądeckiej,
    - pomiędzy ul. Wielicką, a granicą terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.TK/Z, tj. w ciągu planowanej Trasy Nowopłaszowskiej,
  - b) lokalizację estakady w ciągu planowanej Trasy Nowopłaszowskiej, w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1.TK/Z,
  - c) przebieg torowisk tramwajowych:
    - w ciągu ul. Wielickiej,
    - w ciągu ul. Nowosądeckiej,

- d) przebieg jezdni łączącej ul. Braterską, ul. Siostrzaną, ul. Ruciana, ul. Rożena Jaksy i ul. Żurawią z Trasą Nowopłaszowską.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD(G+T):
- 1) określa się zasady rozwiązań komunikacyjnych:
    - a) przekroje poprzeczne ulic:
      - klasy głównej – dwujezdniowe po dwa lub trzy pasy ruchu,
      - klasy zbiorczej – jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
      - klasy dojazdowej – jednojezdniowe po dwa pasy ruchu
      - z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu w strefach węzłów i skrzyżowań,
    - b) lokalizacja bezpośrednich bezkolizyjnych połączeń w węzłach drogowych dla:
      - relacji pomiędzy ul. Nowosądecką a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
      - relacji pomiędzy ul. Wielicką od Wieliczki a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
      - skrzyżowania z ul. Lipskiej do planowanej Trasy Nowopłaszowskiej,
    - c) przebieg dróg rowerowych:
      - głównych – wzdłuż ulic: Wielickiej, Kamieńskiego i Dygasińskiego,
      - zbiorczej – wzdłuż ul. Nowosądeckiej
      - z uwzględnieniem przepisów odrębnych, obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków,
    - d) dopuszcza się lokalizację obiektów na zasadach innych, niż określone w lit. a i b, przy zachowaniu wymogu zgodności rozwiązań zawartych w projektach budowlanych z pozostałymi ustaleniami planu (w tym z ustalonym na rysunku planu przebiegiem linii rozgraniczających) oraz z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
  - 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej służącej zasilaniu elektrycznej sieci trakcyjnej tramwaju; w przypadku rozbiórki istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działkach: nr 1288/17, nr 1296, nr 1298, obręb 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy zachowaniu warunków:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
    - b) geometria dachu: dach płaski.

## § 26

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (głównej), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(G+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
  - b) wydzielone torowiska i przystanki tramwajowe,
  - c) drogowe obiekty inżynierskie w tym estakady i ściany oporowe,
  - d) instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym;
  - 3) zasady zagospodarowania obejmujące,
    - a) przebieg ulicy klasy głównej – w ciągu ul. Saskiej, na południe od węzła ul. Saskiej, ul. Lipskiej i ul. Kuklińskiego, do linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.KD (ulica klasy G),
    - b) węzeł określony w lit. a, z wlotami:
      - ul. Kuklińskiego (ulica klasy G),
      - ul. Lipskiej (ulica klasy G),
      - ul. Saskiej: od południa (ulica klasy G) i od północy (ulica klasy Z),
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD(G+T):
- 1) określa się zasady rozwiązań komunikacyjnych:
    - a) lokalizacja bezkolizyjnego połączenia w węźle drogowym – dla skrętu w lewo z ul. Lipskiej do ul. Saskiej (ulica klasy G),
    - b) przekrój ul. Saskiej (ulica klasy G) – dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu, w strefach węzłów i skrzyżowań,
    - c) lokalizacja torowisk tramwajowych – w pasach dzielących jezdnie ul. Saskiej, ul. Lipskiej i ul. Kuklińskiego,
    - d) przebieg dróg rowerowych:
      - głównej – wzdłuż ul. Kuklińskiego i ul. Lipskiej,
      - zbiorczej – wzdłuż ul. Saskiej,
      - z uwzględnieniem lokalnych przepisów odrębnych, obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków,
    - e) dopuszcza się lokalizację obiektów na zasadach innych, niż określone w lit. a – d, przy zachowaniu wymogu zgodności rozwiązań zawartych w projektach budowlanych z pozostałymi ustaleniami planu (w tym z ustalonym na rysunku planu przebiegiem linii rozgraniczających) oraz z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków istniejących.

## § 27

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (głównej), oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym, zieleń nieurzadzona;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulicy klasy głównej – w przedłużeniu ul. Saskiej, na południe od terenu 2.KD(G+T), do terenu oznaczonego 1.TK/Z,
  - b) wymóg lokalizacji skrzyżowania z zachodnim odcinkiem ul. Żołnierskiej,

- c) lokalizację estakady w ciągu Trasy Nowopłaszowskiej, w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1.TK/Z,
- d) przekrój ulicy: dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu,
- e) wymóg kształtowania zieleni w sposób nawiązujący do sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZO, 2.ZO – dla części terenu 1.KD(G) położonej poniżej poziomu estakady, o której mowa w lit. c.

#### § 28

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (główniej), oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(G)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego (urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi itp.),
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulicy klasy głównej w ciągu ul. Nowohuckiej,
  - b) przekrój ulicy dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu.

#### § 29

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (główniej) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja paliw), oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G)/KU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
    - jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
    - drogowe obiekty inżynierskie w tym estakady i ściany oporowe,
    - instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
    - urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej
  - b) obiekty i urządzenia stacji paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy, stanowiska do parkowania pojazdów, zieleni urządzona, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – dla obiektów stacji paliw: 10 metrów,

- b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
- c) minimalna wartość współczynnika powierzchni biologicznie czynnej – 5 %,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług.

### § 30

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy Z (zbiorczej), z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(Z+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy zbiorczej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, tory i przystanki tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego takie, jak urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulic klasy zbiorczej – w ciągu ul. Wielickiej i ul. Malborskiej oraz skrzyżowanie tych ulic,
  - b) przebieg linii tramwajowej – w ciągu ul. Wielickiej,
  - c) przekroje ulic: jednojezdniowe, po dwa lub trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu,
  - d) przebieg dróg rowerowych głównych – w ciągu ul. Wielickiej.

### § 31

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy Z (zbiorczej), z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(Z+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica klasy zbiorczej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, przystanki tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym wydzielone torowisko szybkiego tramwaju,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania będące skutkiem użytkowania obiektów komunikacyjnych, mogące powodować degradację zasobów środowiska lub jego zanieczyszczenie – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej o charakterze izolującym.
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg torowiska tramwaju – utrzymanie stanu istniejącego,
  - b) lokalizację jezdni ulicy zbiorczej dwujezdniowej po dwa pasy ruchu,
  - c) przebieg dróg rowerowych głównych – w ciągu ul. Wielickiej.



### § 32

Wyznacza się tereny dróg publicznych – ulic klasy Z (zbiorczych), oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KD(Z)**, **2.KD(Z)**, **3.KD(Z)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy zbiorczej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulic klasy zbiorczej:
    - ul. Bieżanowska – 1.KD(Z)
    - ul. Saska – 2.KD(Z),
    - ul. Stoczniovców – 3.KD(Z),
  - b) przekroje ulic: jednojezdniowe lub dwujezdniowe.

### § 33

Wyznacza się tereny dróg publicznych – ulic klasy L (lokalnych), oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KD(L)**, **3.KD(L)**, **4.KD(L)**, **5.KD(L)** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy lokalnej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, torowisko tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebiegi odcinków ulic:
    - odcinek zachodni ul. Żołnierskiej – 2.KD(L),
    - włączenie wschodniej części ul. Żołnierskiej do Trasy Nowopłaszowskiej – 3.KD(L),
    - odcinek wschodni ul. Płaszowskiej – 4.KD(L),
    - odcinek zachodni ul. Przewóz, z wlotem ul. Myśliwskiej – 5.KD(L),
  - b) przekroje ulic: jednojezdniowe jednopasowe, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu, w sąsiedztwie skrzyżowań.

### § 34

Wyznacza się tereny dróg publicznych – ulic klasy D (dojazdowych), oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KD(D)**, **2.KD(D)**, **3.KD(D)**, **4.KD(D)**, **5.KD(D)**, **6.KD(D)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: dojazdy i ulice klasy dojazdowej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, takie jak urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebiegi ulic:
    - 1.KD(D) – wschodni odcinek części ul. Żołnierskiej, objętej granicą planu,
    - 2.KD(D) – dojazd do nieruchomości położonych poza granicą obszaru objętego planem, po wschodniej stronie ul. Saskiej,
    - 3.KD(D) – część ul. Ks. Stoszki, objęta granicą planu,
    - 4.KD(D) – część ul. Stróża Rybna, objęta granicą planu,
    - 5.KD(D) – część ul. Koszykarskiej, objęta granicą planu,
    - 6.KD(D) – ul. Kolejowa i ul. Balickiego,
  - b) przekroje dojazdów: jednopasowe lub dwupasowe, przekroje ulic: dwupasowe,
  - c) zakaz lokalizacji skrzyżowania ulicy dla przebiegu której wyznaczono w planie teren oznaczony symbolem 1.KD(D) z ulicą przebiegającą w liniach rozgraniczających terenu 1.KD(G),

### § 35

Wyznacza się tereny dróg publicznych – wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.KT**, **2.KT**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wydzielone torowisko tramwajowe, przecięcia wydzielonego torowiska tramwajowego z ulicami, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) tory i przystanki tramwajowe, jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, obiekty inżynierskie, w tym wiadukty i ściany oporowe, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu tramwajowego i drogowego w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie.
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ulice dojazdowe i dojazdy drogowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona - w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) dopuszczenie lokalizacji ulic dojazdowych i dojazdów drogowych, warunkowane bezkolizyjnym przebiegiem tych ulic lub dojazdów w stosunku do przebiegu torowiska,
  - b) przekrój poprzeczny:

- ulic lokalnych (ul. Prokocimska, ul. Żołnierska) – jednojezdniowy dwupasowy,
  - ulic dojazdowych i dojazdów drogowych – jednojezdniowy jednopasowy lub jednojezdniowy dwupasowy,
- c) przebieg dróg rowerowych zbiorczych: w ciągu trasy tramwaju szybkiego.

#### § 36

1. Wyznacza się tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KU**, **2.KU**, **3.KU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacje paliw i obiekty obsługi technicznej pojazdów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy, stanowiska do parkowania pojazdów, zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 metrów,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
  - d) minimalna wartość współczynnika powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług.

2. Lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga poprzedzenia wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki jej realizacji - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

#### § 37

Wyznacza się teren parkingów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne parkingi publiczne, wyposażone w jezdnie manewrowe i stanowiska do parkowania pojazdów, a ponadto - ciągi piesze, rowerowe i pieszo rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usługowe oraz zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
    - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 6 metrów do najwyższego punktu atyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
    - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 10%,
    - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu – 40%,
    - geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, o nachyleniu połaci 30° - 45° lub dachy płaskie;
  - b) maksymalna liczba stanowisk parkingowych nie oddzielonych powierzchnią zieleni: trawnikiem lub drzewami albo krzewami – 10.

### § 38

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MW, 2.MW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zieleni urządzonej,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty i budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
  - g) istniejące budynki handlowe i usługowe;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane: handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia oraz funkcję biurową – lokalizowane wyłącznie w parterach budynków lub w częściach budynków dostępnych z parteru, z zastrzeżeniem lit. f; powierzchnia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych przeznaczonych na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40%,
  - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 – 45° lub dachy płaskie,
  - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 18m,
    - dla budynków z dachem płaskim – 16m,
  - f) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi parkingowej – poprzez określenie minimalnej liczby miejsc postojowych:
  - a) od 0,7 do 1,0 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
  - b) 15 miejsc postojowych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

### § 39

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1/2.MN, 3.MN, 4MN, 5.MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wbudowane: usługi, handel detaliczny, gastronomia, ochrona zdrowia, funkcja biurowa,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe,
  - c) ogrody przydomowe,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,

- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
  - g) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
  - h) istniejące budynki handlowe i usługowe;
- 3) zasady zagospodarowania:
- a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych wyłącznie dla celów usług, przy czym lokale użytkowe mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach tych budynków,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków handlowych i usługowych z wykluczeniem ich rozbudowy i nadbudowy,
  - c) dopuszcza się lokalizację garaży przeznaczonych wyłącznie dla samochodów osobowych – wolnostojących lub będących pomieszczeniami użytkowymi w budynkach mieszkalnych,
  - d) geometria dachów:
    - budynki mieszkalne – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30–45°; dla terenów 3.MN, 4.MN, 5.MN, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
    - budynki inne, niż mieszkalne – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30°–45° lub dachy płaskie;
  - e) maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 11m,
    - dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim – 8m,
    - dla budynków innych, niż mieszkalne, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 7m,
    - dla budynków innych, niż mieszkalne, z dachem płaskim – 5m,
  - f) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40%, przy czym powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m<sup>2</sup>,
  - g) wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, których oddziaływanie na środowisko, w odniesieniu do części obszaru objętego planem pozostającego poza granicami terenu inwestycji lub w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, może powodować obniżenie standardów dotyczących ochrony zasobów środowiska, przeciwdziałania zanieczyszczeniom oraz zapobiegania poważnym awariom, określonych w odrębnych przepisach;
  - h) dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w zabudowie:
    - wolnostojącej – w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1/2.MN, 4.MN, 5.MN,
    - wolnostojącej lub bliźniaczej – w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN,
  - i) dla obiektów istniejących, zlokalizowanych w granicy działki, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę w tej granicy;
- 4) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami 1/2.MN, 4.MN, 5.MN – 50 %,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN – 70 %,
- 5) zasady obsługi parkingowej – poprzez określenie:

- a) minimalnej liczby miejsc do parkowania:
    - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) maksymalnej liczby miejsc postojowych w garażach: dwa na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN ustala się podstawowe parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki:
    - a) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle lub równoległe do istniejącego układu granic działek, z tolerancją 10°,
  - 3) minimalna szerokość działek przeznaczonych dla lokalizacji dojazdów do działek budowlanych – 5 m.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej: handlu detalicznego, gastronomii, oraz funkcji biurowej, z uwzględnieniem przepisów zawartych w ust. 1 pkt 3 lit. d - g.

#### § 40

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MU, 2.MU, 4/5.MU, 6.MU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi: usługami, handlem detalicznym, gastronomią, ochroną zdrowia, funkcją biurową oraz wolnostojące obiekty usługowe, biurowe lub handlu detalicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona i ogrody przydomowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty i budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się lokalizację garaży przeznaczonych wyłącznie dla samochodów osobowych – wolnostojących lub będących pomieszczeniami użytkowymi w budynkach mieszkalnych,
  - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 – 45° lub dachy płaskie,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 11 m,

- dla budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego z dachem płaskim – 8 m,
  - dla budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 7m,
  - dla budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, innych, niż mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 5m,
  - e) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40 %,
  - f) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
  - g) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie:
- a) minimalnej liczby miejsc do parkowania:
    - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług wbudowanych,
  - b) maksymalnej liczby miejsc postojowych w garażach: dwa na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

#### § 41

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.MU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty usługowe, handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia lub biurowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzone i ogrody przydomowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
  - f) obiekty i budynki gospodarcze;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 - 45° albo dachy płaskie,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 16m, z wyłączeniem obiektów i budynków infrastruktury technicznej, dla których ustala się wysokość zabudowy – 6m,
  - d) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40%,
  - e) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - f) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi parkingowej, określające minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług wbudowanych.

#### § 42

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UX, 2.UX, 3.UX**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla terenu 1.UX – 20 metrów,
    - dla terenów 2.UX, 3.UX – 15 metrów,
  - b) geometria dachów: nie ustala się,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
  - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania: 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UX dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń produkcyjnych, a także budowę obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącym obiektom i urządzeniom produkcyjnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 3 i 4.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.UX dopuszcza się:

- 1) utrzymanie i przebudowę obiektów i urządzeń produkcyjnych, a także budowę obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącym obiektom i urządzeniom produkcyjnym,
- 2) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów infrastruktury technologicznej, koniecznych dla funkcjonowania istniejącym obiektów produkcyjnych

– z uwzględnieniem ust. 1 pkt 3 i 4.

#### § 43

Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UX/P, 2.UX/P, 3.UX/P, 4.UX/P, 5.UX/P, 6.UX/P, 7.UX/P**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) obiekty małej architektury,



- c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 metrów,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
  - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
- 4) zasady obsługi parkingowej – poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania:
- a) 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i,
  - b) 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

#### § 44

Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki przeznaczone na cele oświaty, kształcenia i edukacji, opieki, wychowania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzone,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty i budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) w budynku usług oświaty dopuszcza się wyłącznie lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych dla obsługujących i uzupełniających tę funkcję usług z zakresu ochrony zdrowia, obsługi biurowej a także niezbędnego zakresu handlu detalicznego i gastronomii,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 30%,
  - c) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynku usług oświaty – 11m,
    - budynków innych, niż budynki usług oświaty – 6m;
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

#### § 45

Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty kultu religijnego: budynki kościołów i kaplic, klasztorów i domów zakonnych;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się w budynkach lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych dla celów usług oraz dla funkcji biurowej,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40 %,
  - c) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynku kościoła – 20m,
    - budynków innych, niż budynki kościoła, zwieńczonych dachem spadzistym – 12m,
    - budynków innych, niż budynki kościoła, zwieńczonych dachem płaskim – 10m,
  - e) utrzymuje się geometrię dachów budynków istniejących;
- 4) zasady obsługi parkingowej: minimalna liczba miejsc do parkowania – 50 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.

#### § 46

Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: boiska i bieżnia, trybuny, budowle ziemne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty usługowe handlu i gastronomii, dojazdy i dojścia piesze,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia sportowe z zakresu nie wymienionego w pkt 1,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie przebudowy lub budowy nawierzchni boisk i bieżni (np. na nawierzchnie utwardzone) przy zachowaniu minimalnej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
    - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 6 metrów do najwyższego punktu attyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
    - maksymalna wartość wskaźnika zabudowy – 10%,
    - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
    - geometria dachu: nie ustala się.

#### § 47

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej - parkowa, dostępna publicznie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia komunikacji pieszej i rowerowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury oraz innych obiektów będących elementami kompozycji parku, nie będących budynkami w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolującej wzdłuż linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych – o szerokości co najmniej 10 m.
- 4) nakaz realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w oparciu o projekt zieleni sporządzony dla całego terenu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZP** ustala się nakaz kształtowania ciągów pieszych w sposób skoordynowany z układem ciągów pieszych realizowanych w pozostałej części otoczenia zbiornika Bagry.

#### § 48

Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej – parkowa, dostępna publicznie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, obiekty usług handlu i gastronomii, obiekty i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
    - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 6 metrów do najwyższego punktu attyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
    - maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 20%,
    - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu – 70%;
    - geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 35° lub dachy płaskie (stropodachy),
  - b) maksymalna liczba stanowisk parkingowych sąsiadujących ze sobą i nie oddzielonych powierzchnią zieleni: trawnikiem lub nasadzeniami drzew lub krzewów – 10,
  - c) maksymalna dopuszczalna liczba stanowisk parkingowych w obrębie terenu – 60 miejsc parkingowych oraz dodatkowo 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - d) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolującej wzdłuż linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych – o szerokości co najmniej 10 m.
- 4) nakaz realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w oparciu o projekt zieleni sporządzony dla całego terenu.

#### § 49

Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZO, 2.ZO** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielenie nieurządzone;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia i zalesienia, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w tym także mogących doprowadzić do naruszenia lub zmian linii brzegowej zbiornika wodnego, które mogłyby stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, a w szczególności które mogłyby:
    - stanowić zagrożenie dla siedlisk gatunków zwierząt prawnie chronionych,
    - prowadzić do degradacji istniejących, zbiorowisk roślinnych, w tym zbiorowisk szuwarowych i łąkowych.

#### § 50

Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zbiornik wodny stanowiący śródmiejski teren rekreacji, sportów wodnych i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia i obiekty związane z użytkowaniem zbiornika wodnego, w tym pomosty, obiekty i urządzenia sportów wodnych, wędkarstwa oraz rekreacji;
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i bezpieczeństwa służące utrzymaniu i użytkowaniu zbiornika wodnego, w szczególności w zakresie jego przeznaczenia określonego w pkt 1;
- 3) wskaźnik procentowy udziału powierzchni wykorzystywanej na cele określone w pkt. 2 w powierzchni zbiornika – do 10%.

#### § 51

Dla terenów zamkniętych (kolejowych) oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.TK/Z, 2.TK/Z, 3.TK/Z nie ustala się przeznaczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **ROZDZIAŁ IV** **Przepisy końcowe**

#### § 52

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW, 1/2.MN, 4.MN, 5.MN, 1.MU - 6.MU – w wysokości 20%;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1.UX - 3.UX, 1.UX/P - 7.UX/P, 3.MN – w wysokości 30%;
- 3) dla terenów nie wyszczególnionych w pkt 1 i 2 – w wysokości 0%.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała dotycząca uchwalenia planu dla Trasy Nowopłaszowskiej w Krakowie jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XCIV/883/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2001 r., zmienionej uchwałą Nr XLVIII/464/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było koniecznością stworzenia rezerwy dla zapewnienia warunków przestrzennych i prawnych dla realizacji inwestycji publicznej, tj. dla planowanej trasy drogowej. Jednocześnie przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było koniecznością uchylecia uchwał, związanych z analizowanymi wcześniej, zdezaktualizowanymi wariantami przebiegu trasy drogowej.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa włączyły Trasę Nowopłaszowską w ciąg III obwodnicy drogowej Miasta Krakowa, w miejsce Trasy Bagrowej. Ponadto ustalenia Studium zmieniły przebieg trasy szybkiego tramwaju w taki sposób, że planowana trasa szybkiego tramwaju i planowana trasa drogowa uzyskały częściowo wspólny przebieg.

Wobec konieczności zapewnienia zgodności planów miejscowych z ustaleniami Studium oraz wobec utraty, po dniu 1 stycznia 2003 roku, mocy przez miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zaistniała potrzeba skoordynowania planowanych rozwiązań komunikacyjnych z ustaleniami Studium oraz zapewnienia warunków prawno - przestrzennych dla lokalizacji obiektów komunikacyjnych, poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z tego powodu Rada Miasta Krakowa, uchwałą Nr XLVIII/464/04 z dnia 26 maja 2004 r., dokonała zmiany granic obszaru objętego planem dla Trasy Nowopłaszowskiej oraz uchyliła uchwałę Nr CXIX/1104/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2002 r., na podstawie której zainicjowane zostało sporządzanie planu dla lokalizacji trasy szybkiego tramwaju i ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Lipskiej do ul. Wielickiej (tj. w przebiegu niezgodnym z ustaleniami Studium).

Plan umożliwia lokalizację obiektów komunikacyjnych III obwodnicy, zapewniając możliwość włączenia do planowanej ulicy lokalnego układu dróg. Plan umożliwia także lokalizację odcinka trasy szybkiego tramwaju, łączącej centrum Krakowa z jego południowymi dzielnicami, z węzłem przesiadkowym szybki tramwaj – szybka kolej aglomeracyjna w rejonie stacji kolejowej Kraków - Płaszów. Regulacje zawarte w planie umożliwiają lokalizację obiektów komunikacyjnych w terenach obecnie zainwestowanych, tj. w granicach obszaru kolejowego i na terenach produkcyjno – magazynowych pomiędzy ul. Wielicką, a obszarem kolejowym. Ponadto plan zawiera regulacje dotyczące terenów znajdujących się w sąsiedztwie planowanych obiektów komunikacyjnych, w tym także części otoczenia zbiornika Bagry, położonej po jego zachodniej stronie.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta w okresie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę sporządzania planu dostosowano do przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponownie ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą. W wyniku tych publikacji i zawiadomień zostało wniesionych i rozpatrzonych 13 wniosków do planu.

Następnie opracowano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań planu. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 18 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag oraz uzyskanych uzgodnień wprowadzono zmiany do projektu planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także – zgodnie z przepisami ustawy – zgodność planu z ustaleniami Studium. Stwierdzenie to, zgodnie z zapisami Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania (w zakresie dotyczącym głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta, kluczowych obszarów rozwoju oraz terenów otwartych o charakterze publicznym), kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania, ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety Miasta oraz ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Prezydent Miasta Krakowa przedstawił Radzie Miasta Krakowa, wraz z projektem planu miejscowego, „listę” nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu. Lista ta, obejmująca uwagi nieuwzględnione lub nieuwzględnione częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa, zawiera Rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.