

**ZARZĄDZENIE NR 1828/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 września 2006 roku**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Trynitarzkiej 6 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

**§ 1**

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 43/100 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 68 o powierzchni 17 a 27 m<sup>2</sup>, obręb 15 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ulicy Trynitarzkiej 6 w Krakowie, objętej Kw Nr 7462 Kazimierz, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać w częściach równych na rzecz Pani Ewy Kalinowskiej, współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości w 57/200 częściach i Pana Andrzeja Kalinowskiego, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 57/200 częściach, wymieniony w pkt. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
3. Zobowiązać Panią Ewę Kalinowską i Pana Andrzeja Kalinowskiego do zapłaty najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, o którym mowa w pkt.1 i 2 należnej Gminie Miejskiej Kraków kwoty pożytków z zarządu tą nieruchomością za okres od dnia 1.04.2006r. do dnia zawarcia aktu notarialnego
4. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć akt notarialny.

**§ 2**

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 68 o powierzchni 17 a 27 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ulicy Trynitarzkiej 6 w Krakowie na kwotę 2.986.048,00 zł (słownie : dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści osiem złotych) stanowiącą równowartość kwoty 970.000,00 USD według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu 30.08.2006r.

2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 43/100 części nieruchomości na kwotę 1.284.000,60 zł (słownie : jeden milion dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 60/100) stanowiącą równowartość kwoty 417.100,00 USD według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu 30.08.2006r.

### § 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się nabywców do uiszczenia jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, umowy sprzedaży – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków : Panią Ewę Kalinowską kwoty 642.000,30 zł (słownie: sześćset czterdzieści dwa tysiące złotych 30/100) złotych stanowiącej równowartość 208.550,00 USD i Pana Andrzeja Kalinowskiego kwoty 642.000,30 zł (słownie: sześćset czterdzieści dwa tysiące złotych 30/100) stanowiącej równowartość 208.550,00 USD - według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu 30.08.2006r.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 43/100 części nieruchomości przy ul. Trynitarskiej 6 w Krakowie zwolniona jest od podatku VAT.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1828/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 września 2006 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Trynitarńskiej 6 w Krakowie - udziału Gminy Miejskiej Kraków  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
				w Kw	w Katastrze						
1.	7462 Kazimierz	68	68	1727	1727	Działka zabudowana obiektami parterowymi (typu barak i wiata) o charakterze użytkowym, położona przy ul. Trynitarńskiej 6 w obr. 15 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W Miejsc. Planie Szczegół. Zagosp. Przestrz. Zespołu Zabytk. Kazimierza i Stradomia obow. do 1.01.2003r. - obszar Jedn. Usług 42/69 – 1Uzp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodar. M. Krakowa – obszar rewitalizacji Kazimierza w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU	Gmina Miejska Kraków - w 43/100 częściach Ewa Kalinowska - w 57/200 częściach Andrzej Kalinowski - w 57/200 częściach	2.986.048,00 zł	1.284.000,60 zł	Ewa Kalinowska, Andrzej Kalinowski – w częściach równych
	Razem			1727 m <sup>2</sup>	1727 m <sup>2</sup>				2.986.048,00 zł	1.284.000,60	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 43/100 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w kwocie 1.284.000,60 zł, która winna być uiszczona w całości jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków - Pani Ewa Kalinowska i Pan Andrzej Kalinowski zobowiązani są do zapłaty najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży udziału należnej Gminie Miejskiej Kraków kwoty pożytków z zarządu tą nieruchomością za okres od dnia 1.04.2006r. do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.