

**ZARZĄDZENIE NR 1817/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 września 2006 roku**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ulicy Rakowickiej 26, na nieruchomościach tworzących teren cmentarza Prądnik Czerwony położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicach Powstańców, Reduty i Rozrywka, zabudowanych budynkami „starego” i „nowego” domu przedpogrzebowego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 84 ust.3 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ulicy Rakowickiej 26, na nieruchomościach tworzących teren cmentarza Prądnik Czerwony, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicach Powstańców, Reduty i Rozrywka w Krakowie, zabudowanych budynkami „starego” i „nowego” domu przedpogrzebowego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ulicy Rakowickiej 26, na nieruchomościach tworzących teren cmentarza Prądnik Czerwony, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicach Powstańców, Reduty i Rozrywka w Krakowie, zabudowanych budynkami „starego” i „nowego” domu przedpogrzebowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Rakowickiej 26, bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałą zarząd nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach:

- 18/5 o pow. 1,0492 ha, 33/1 o pow. 6,2076 ha, 33/7 o pow. 0,1794 ha, 33/8 o pow. 0,2358 ha, 37/2 o pow. 0,0057 ha objętych Kw nr 183589,
- 26/1 o pow. 0, 1284 ha, 26/2 o pow. 0,2441 ha objętych Kw nr 126298
- 27/1 o pow.0,1447 ha, 27/2 o pow. 0,2542 ha objętych Kw nr 124943
- 36/1 o pow. 0,2549 ha, 36/2 o pow. 0,3230 ha objętych Kw nr 181579
- 41/1 o pow. 0,0399 ha, 41/2 o pow. 0,6370 ha objętych Kw nr 183596
- 28/1 o pow.0,2864 ha, 28/2 o pow. 0,3929 ha, 29/1 o pow. 0,2278 ha, 29/2 o pow. 0,2714 ha 30/1 o pow. 0,0930 ha, 30/2 o pow. 0,1631 ha, 35 o pow. 0,3300 ha, 40 o pow. 0, 4409 objętych Kw nr 124852
- 38/1 o pow. 1,2067 ha objętej Kw nr 108346
- 18/2 o pow. 1,9254 ha zabudowanej „nowym” domem przedpogrzebowym, 18/4 o pow. 5,6433 ha, 281/4 o pow. 0,0244 ha, 33/4 o pow. 3,5385 ha, 33/6 o pow. 0,7483 ha, 34 o pow. 0,0658 ha, 37/1 o pow. 0,0278 ha, 42 o pow.0,0146 ha, objętych Kw nr 333993
- 32 o pow. 7,7751 ha objętej Kw nr 183589, zabudowanej budynkiem „starego” domu przedpogrzebowego

wszystkie położone w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, tworzące teren cmentarza Prądnik Czerwony w Krakowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki o numerach:

- 18/5 o pow. 1,0492 ha, 33/1 o pow. 6,2076 ha, 33/7 o pow. 0,1794 ha, 33/8 o pow. 0,2358 ha, 37/2 o pow. 0,0057 ha objęte Kw nr 183589
- 26/1 o pow. 0,1284 ha, 26/2 o pow. 0,2441 ha objętych Kw nr 126298 27/1 o pow. 0,1447 ha, 27/2 o pow. 0,2542 ha objętych Kw nr 124943
- 36/1 o pow. 0,2549 ha, 36/2 o pow. 0,3230 ha objętych Kw nr 181579
- 41/1 o pow. 0,0399 ha, 41/2 o pow. 0,6370 ha objętych Kw nr 183596
- 28/1 o pow. 0,2864 ha, 28/2 o pow. 0,3929 ha, 29/1 o pow. 0,2278 ha, 29/2 o pow. 0,2714 ha 30/1 o pow. 0,0930 ha, 30/2 o pow. 0,1631 ha, 35 o pow. 0,3300 ha, 40 o pow. 0,4409 objętych Kw nr 124852
- 38/1 o pow. 1,2067 ha objętej Kw nr 108346
- 18/2 o pow. 1,9254 ha zabudowanej „nowym” domem przedpogrzebowym, 18/4 o pow. 5,6433 ha, 281/4 o pow. 0,0244 ha, 33/4 o pow. 3,5385 ha, 33/6 o pow. 0,7483 ha, 34 o pow. 0,0658 ha, 37/1 o pow. 0,0278 ha, 42 o pow. 0,0146 ha, objętych Kw nr 333993
- 32 o pow. 7,7751 ha objętej Kw nr 183589, zabudowanej budynkiem „starego” domu przedpogrzebowego,

położone w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, są własnością Gminy Kraków i tworzą teren cmentarza Prądnik Czerwony w Krakowie.

Łączna powierzchnia działek wynosi 32,8793 ha.

Wnioskiem z dnia 23 czerwca 2003 roku Zarząd Cmentarzy Komunalnych zwrócił się z oddaniem w trwały zarząd na jego rzecz, wymienionych na wstępie uzasadnienia działek, które tworzą teren cmentarza Prądnik Czerwony. Realizacja wniosku przedłużała się z uwagi na fakt zniszczenia Lwh Tab 24 Prądnik Czerwony, który obejmował 8 działek o łącznej powierzchni 12 ha 35 a 5 m<sup>2</sup> i konieczność założenia nowej księgi wieczystej dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze w Krakowie.

Pismem z dnia 10 maja 2006 r. znak: DI/325/7504/2006 Zarząd Cmentarzy Komunalnych zwrócił się o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu prawa trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach tworzących teren cmentarza „Prądnik Czerwony” w Krakowie, w wysokości 90 % naliczonych opłat rocznych.

Art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż: nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji ( art. 44 cyt. ustawy).

Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy.

Analiza zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów i dowodów pozwala na dokonanie następujących ustaleń.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych jest jednostką organizacyjną działającą na podstawie ustawy z dnia 8.03. 1990 r. o samorządzie gminnym, powołaną na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa nr 342/92 z dnia 24.04. 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie. Zgodnie ze statutem do zakresu działania Zarządu Cmentarzy Komunalnych należy m.in. urządzanie, eksploatacja i zarządzanie cmentarzami komunalnymi oraz obiektami znajdującymi się na ich terenie.

Wartość przedmiotowych nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawców majątkowych operatami szacunkowymi wykonanymi we wrześniu 2005 r.

Oszacowana wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi składającej się z działek nr: 18/5, 32, 33/1, 33/7,33/8, 37/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 36/1,36/2 41/1, 41/2, 28/1,28/2, 29/1,29/2, 30/1, 30/2, 35, 40, 38/1,18/4, 281/4, 33/4, 33/6,34, 37/1, 42 wynosi **18 232 900,00 zł**.

Natomiast wartość nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 32 i 18/2 zabudowanej obiektami „starego” i „nowego,, domu przedpogrzebowego wynosi: **15 205 800,00 zł**. Na w/w wartość prawa własności składają się wartość gruntu 4 964 000,00 zł, „starego,, domu przedpogrzebowego 107 400,00 zł, „nowego” domu przedpogrzebowego 9 518 000,00 zł, ogrodzenia i muru katakumbowego 895 900,00 zł, alejek 399 500,00 zł.

Zatem, **łącna wartość** prawa własności w/w nieruchomości tworzących teren cmentarza Prądnik Czerwony wynosi **33 438 700,00 zł**.

W oparciu o przepis art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Stosownie do art. 83 ust. 1 cyt. ustawy opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi: za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i **innych celów publicznych ....- 0,3 % ceny**. Definicja ustawowa zawarta w art. 6 pkt. 9 cyt. ustawy stanowi, iż celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest **zakładanie i utrzymywanie cmentarzy**.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 w/w ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady albo sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2.

Przeprowadzone w niniejszej sprawie postępowanie wyjaśniające pozwoliło na ustalenie, iż uzasadnionym i celowym byłoby zastosowanie 90 % stawki bonifikaty od opłat rocznych. Opłaty roczne wg. stawki 0,3 % wynosiłyby 100 316,10 zł.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie **90 % bonifikaty** od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości tworzących teren cmentarza „Prądnik Czerwony” spowoduje, że **Zarząd Cmentarzy Komunalnych zapłaci opłatę roczną w wysokości 10 031,61 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzydzieści jeden 61/100)**.

Wobec wskazanego powyżej stanu faktycznego oraz prawnego sprawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.