

ZARZĄDZENIE NR 1804/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 września 2006 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Christo Botewa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 2 i 8 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę od dnia 28.08.2006 r. na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody z siedzibą w Krakowie przy Al. Słowackiego 17a/408 nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej działkę ewidencyjną nr 173/36 o powierzchni 0,8844 ha, obj. KW 216174, położoną w obrębie 22-Podgórze przy ul. Christo Botewa, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania jako ogólnodostępna Społeczna Ostoja Przyrody (cel rolniczo-ogrodniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1804/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 września 2006 ro.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 2 i 8 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 173/36	22- Podgórze	KW 216174	0,1000 0,7844 Razem 0,8844	ul. Christo Botewa teren porośnięty liczną roślinnością na którym znajduje się również staw, jest on jedyną w okolicy enklawą w miarę nieskażonej przyrody, występują tam liczne gatunki zwierząt w tym chronionych	zieleniec ze stawem tworzący Społeczną Ostoję Przyrody (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) zieleniec ze stawem tworzący Społeczną Ostoję Przyrody (rolniczo-ogrodniczy za każdy metr ponad 1000 m ²) Od 2.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Rybitwy obowiązującym do 1.01.2003 r. teren usług rzemiosła /A4.38/59 UR./.	Od dnia 28.08.2006 r. na czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok 0,03 zł/1m ² /rok	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.