

ZARZĄDZENIE NR 1800/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 września 2006 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Nowosądeckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej część tj. 0,0062 ha działki ewidencyjnej nr 288/1 o powierzchni 0,0339 ha, obj. KW nr 235234 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz część nieruchomości gruntowej stanowiącej część tj. 0,0036 ha działki nr 104/9 o powierzchni 3,4326 ha utworzonej z działki nr 243/2 objętej KW nr 240769 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 50-Podgórze przy ul. Nowosądeckiej:

- na rzecz Krystyny Dobosz część działki nr 288/1 o powierzchni 0,0017 ha oraz część działki nr 104/9 o powierzchni 0,0029 ha pod pawilonem handlowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę,
- na rzecz Danuty Luty część działki nr 288/1 o powierzchni 0,0045 ha oraz część działki nr 104/9 o powierzchni 0,0007 ha pod pawilonem handlowym i blaszanym obiektem magazynowym wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę, wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1800/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 września 2006 roku

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /w ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 288/1 część działki nr 104/9 utworzonej z działki nr 243/2	50-Podgórze	KW 235234 KW 240769	0,0042 ha 0,0003 ha 0,0007 ha	ul. Nowosądecka część nieruchomości gruntowej pod kioskiem handlowym i obiektem blaszanym	handel magazyn handel od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r. M2 305	czas nie oznaczony	2,48 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,67 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 2,48 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Danuta Luty	IG

2.	część działki nr 288/1	50-Podgórze	KW 235234	0,0017 ha	ul. Nowosądecka	usługi	czas nie oznaczony	2,48 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Krystyna Dobosz	IG
	część działki nr 104/9 utworzonej z działki nr 243/2		KW 240769	0,0029 ha	część nieruchomości gruntowej pod kioskiem handlowym i obiektem blaszanym	usługi od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r. M2 305		0,67 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 2,48 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.