

**ZARZĄDZENIE NR 1792/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Skawińskiej 13 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

**§ 1**

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 12/192 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 8/1 o powierzchni 17 a 83 m<sup>2</sup>, obręb 216 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ulicy Skawińskiej 13 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00120378/2, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz Państwa Małgorzaty i Jana Pacut, współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 180/192 częściach na prawach wspólności ustawowej, wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
3. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 2**

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 8/1 o powierzchni 17 a 83 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ulicy Skawińskiej 13 w Krakowie na kwotę 4.323.984,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 12/192 części nieruchomości na kwotę 270.252,00 zł (słownie : dwieście siedemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote).

**§ 3**

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się nabywców Państwa Małgorzatę i Jana Pacut do uiszczenia jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków : kwoty 270.252,00 zł (słownie : dwieście siedemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote).
2. W wyniku sprzedaży udziału nastąpi zniesienie współwłasności nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, albowiem jej wyłącznym właścicielem staną się nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.





Załącznik do  
zarządzenia Nr 1792/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Skawińskiej 13 w Krakowie - udziału Gminy Miejskiej Kraków  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
				w Kw	w Katastrze						
1.	KR1P/00120378/2	8/1	8/1	1783	1783	Działka zabudowana budynkiem użytkowym, położona przy ul. Skawińskiej 13 w obr. 216 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W Miejsc. Planie Szczegół. Zagosp. Przestrz. Zespołu Zabytk. Kazimierza i Stradomia obow. do 31.12.2002r. - obszar Jedn. Usług 39/67 – 3MW, UR w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodar. M. Krakowa – obszar rewitalizacji Kazimierza w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU	Gmina Miejska Kraków - w 12/192 częściach Małgorzata i Jan Pacut - w 180/192 częściach	4.323.984,00 zł	270.252,00 zł	Małgorzata i Jan Pacut na prawach wspólności ustawowej
	Razem			1783 m <sup>2</sup>	1783 m <sup>2</sup>				4.323.984,00 zł	270.252,00 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 12/192 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 270.252,00 zł, która winna być uiszczona w całości jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. W wyniku sprzedaży udziału 12/192 części nieruchomości przy ul. Skawińskiej 13 w Krakowie stanie się ona wyłączną własnością Państwa Małgorzaty i Jana Pacut.
3. Nieruchomość przy ul. Skawińskiej 13 zgodnie z przepisami art. 7 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlega ochronie ponieważ znajduje się w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza uznanego za zabytek orzeczeniem L.AK.11/Ka/3/Kr/33 z dnia 23.02.1934r. i wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12 i jednocześnie na obszarze „Krakowa historycznego zespołu miasta” uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r., a ponadto zlokalizowana na tej posesji kamienica z uwagi na swój charakter architektoniczny objęta jest wojewódzką ewidencją konserwatorską i w związku z powyższym na właścicielach przedmiotowej nieruchomości ciąży obowiązek odnośnie opieki nad zabytkiem określone w art. 5 i art. 28 cytowanej wyżej ustawy.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.