

**ZARZĄDZENIE NR 1791/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 31 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kraków do Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Zachód”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kraków do Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Zachód” z siedzibą w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia .....

w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kraków do Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Zachód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), § 3 ust. 4 załącznika Nr 1 do uchwały Nr CV/1061/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2006-2010”, uchwały Nr XCVIII/980/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2006 (zmienionej uchwałami Nr CIII/1045/06 RMK z dnia 1 marca 2006 r., Nr CV/1065/06 RMK z dnia 29 marca 2006 r., Nr CVI/1076/06 RMK z dnia 12 kwietnia 2006 r., Nr CX/1111/06 RMK z dnia 24 maja 2006 r., Nr CXI/1121/06 RMK z dnia 7 czerwca 2006 r., Nr CXIII/1151/06 RMK z dnia 28 czerwca 2006 r., Nr CXIII/1158/06 RMK z dnia 28 czerwca 2006 r., Nr CXIV/1182/06 RMK z dnia 5 lipca 2006 r.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę przystąpienia Gminy Miejskiej Kraków jako osoby prawnej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Zachód” z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Pachoskiego 8, 31-223 Kraków) w charakterze członka.

§ 2.

Wnosi się trzy udziały w łącznej wysokości 1.348,65 zł (słownie: tysiąc trzysta czterdzieści osiem złotych sześćdziesiąt pięć groszy) oraz dokonuje wpłaty tytułem wpisu członkowskiego w wysokości 89,91 zł (osiemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).

§ 3.

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 2 w wysokości 1.438,56 zł (słownie: tysiąc czterysta trzydzieści osiem złotych pięćdziesiąt sześć groszy) znajdują

pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2006 w Dz. 700  
Rozdz. 70095.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 26.07.2006 r. do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa wpłynęła oferta Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Zachód” z siedzibą w Krakowie, dotycząca ustanowienia spółdzielczych własnościowych praw do trzech lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy:

- a) ul. Pachońskiego 16/2 o powierzchni użytkowej 45,50 m<sup>2</sup>,
- b) ul. Pachońskiego 16/12 o powierzchni użytkowej 45,50 m<sup>2</sup>,
- c) ul. Pachońskiego 18/152 o powierzchni użytkowej 45,50 m<sup>2</sup>.

Zaoferowane lokale pochodzą z rynku wtórnego. Oferent zaznaczył, iż są obecnie zajmowane przez osoby pozbawione tytułu prawnego do lokalu w wyniku prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego. Z tytułu nie dostarczenia lokali socjalnych Gmina Miejska Kraków wypłaca Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Zachód” odszkodowanie (w miesięcznej wysokości: ul. Pachońskiego 16/2 - 486,84 zł; ul. Pachońskiego 16/12 - 462,44 zł, ul. Pachońskiego 18/152 – 468,54 zł).

Powyższe lokale (o powierzchni użytkowej pokoi wynoszącej około 30 m<sup>2</sup>) są zasiedlone przez mniejszą ilość osób, niż wynika to z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów i zmianie kodeksu cywilnego. W efekcie, Gmina Miejska Kraków płaci odszkodowanie za zbyt duży lokal. Przedmiotowy zakup umożliwi Gminie - w wyniku wykonania eksmisji – dostarczenie tym osobom odpowiednio mniejszych lokali. Uzyskane w ten sposób wolne lokale o stosunkowo dobrym standardzie będą mogły być przeznaczone na inne potrzeby (np. na mieszkania komunalne).

W wyniku przeprowadzonych negocjacji uzyskano zgodę na zawieszenie wypłaty odszkodowania przez Gminę Miejską Kraków za brak dostarczenia lokali socjalnych. Pozwoli to na zaoszczędzenie kwoty 7089,10 zł w okresie od sierpnia do grudnia tego roku.

Gmina Miejska Kraków z tytułu ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych będzie zobowiązana do wpłaty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Zachód” kwot 72.320,00 zł tytułem zwaloryzowanych wkładów budowlanych za poszczególne lokale.

Uzyskany w wyniku rokowań koszt ustanowienia spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych w wysokości 1600 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań jest o około 50 % niższy od aktualnej wartości rynkowej tych lokali, wyznaczonej przez operaty szacunkowe. Wartość rynkowa przedmiotowych lokali wynosi dla:

- a) ul. Pachońskiego 16/2 – 3108,00 zł/m<sup>2</sup>
- b) ul. Pachońskiego 16/12 – 3281,84 zł/m<sup>2</sup>
- c) ul. Pachońskiego 18/152 – 3254,03 zł/m<sup>2</sup>.

Prezydent Miasta Krakowa w dniu 14.08.2006 r. zatwierdził wyniki postępowania w trybie rokowań bez ogłoszenia na „Nabycie przez Gminę Miejską Kraków od Spółdzielni Mieszkaniowej ”Prądnik Biały Zachód” spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie, przy ul. Pachońskiego”.

W dniu 25.08.2006 r. została zawarta warunkowa przedwstępna umowa ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych.

Warunkiem niezbędnym dla zawarcia przyrzeczonej umowy ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowych lokali mieszkalnych jest przyjęcie Gminy Miejskiej Kraków w poczet członków SM „Prądnik Biały Zachód”.

Po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały wyrażającej wolę przystąpienia w poczet członków SM „Prądnik Biały Zachód”, Gmina będzie zobowiązana do wpłaty:

- a) 1.348,65 zł tytułem trzech udziałów członkowskich;
- b) 89,91 zł tytułem wpisu członkowskiego w Spółdzielni.