

ZARZĄDZENIE NR 1786/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2006 roku

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1786/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	427/05	Na Wzgórzach 29	NH	10	39,04	115.008	90% 11.501	-	285	10	336	82743	16/1000 =5,3	1.030,51	154,58 34,01	10,31 2,27
2.	370/05	Krakowiaków 41	NH	7	50,74	144.758	90% 14.476	-	31	50	559	84733	40/1000 =22,5	5.151,55	772,73 170,00	51,52 11,33
3.	379/05	Centrum B 11	NH	81	28,68	89.639	90% 8.964	-	153	45	1812	81555	4/1000 =7,5	1.829,61	274,44 60,38	18,30 4,03
4.	428/05	Na Wzgórzach 29	NH	38	39,34	117.061	90% 11.706	-	285	10	336	82743	16/1000 =5,3	1.038,43	155,76 34,27	10,38 2,28
5.	439/05	Przy Arce 9	NH	25	63,38	187.633	90% 18.763	-	227	8	1306	85040	14/1000 =18,2	3.953,72	593,06 130,47	39,54 8,70
6.	5/06	Piastów 24	NH	47	38,04	110.455	90% 11.046	-	77/2	2	659	86857	15/1000 =9,6	1.883,02	282,45 62,14	18,83 4,14
7.	46/06	Zgody 5	NH	14	35,46	102.423	90% 10.242	-	166	50	1213	78869	8/1000 =10,2	2.342,86	351,43 77,31	23,43 5,15
8.	48/06	Jagiellońskie 30	NH	78	34,99	99.627	90% 9.963	-	83/4	8	951	156553	10/1000 =9,1	1.982,37	297,36 65,42	19,82 4,36
9.	92/06	Piastów 28	NH	48	47,40	137.702	90% 13.770	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,9	2.340,25	351,04 77,23	23,40 5,15

10.	123/06	Kazimierzowskie 10	NH	5	54,83	173.583	90% 17.358	-	2162	8	815	98903	17/1000 =14,2	3.078,25	461,74 101,58	30,78 6,77
11.	128/06	Kazimierzowskie 25	NH	37	37,06	113.462	90% 11.346	-	201	8	380	79575	27/1000 =10,1	2.199,42	329,91 72,58	21,99 4,84
12.	130/06	Uroczę 1	NH	155	35,20	103.502	90% 10.350	-	141	50	1649	78122	4/1000 =7,2	1.645,70	246,85 54,31	16,46 3,62
13.	131/06	Szklane Domy 1	NH	54	35,78	102.605	90% 10.261	-	138	45	3327	70767	3/1000 =8,5	1.936,36	290,45 63,90	19,36 4,26
14.	140/06	Kazimierzowskie 20	NH	42	23,91	72.443	90% 7.244	-	207	8	804	83434	8/1000 =6,1	1.325,49	198,82 43,74	13,25 2,92
15.	141/06	Piastów 13	NH	50	28,41	85.433	90% 8.543	-	61/3	2	993	84875	7/1000 =7,0	1.373,64	206,05 45,33	13,74 3,02
16.	142/06	Teatralne 15	NH	14	64,05	188.174	90% 18.817	-	92	50	725	145562	33/1000 =23,7	5.437,61	815,64 179,44	54,38 11,96
17.	145/06	Centrum B2	NH	9	61,46	189.551	90% 18.955	-	146	45	1507	77109	12/1000 =18,3	4.452,10	667,82 146,92	44,52 9,79
18.	146/06	Kazimierzowskie 15	NH	34	35,70	110.538	90% 11.054	-	208	8	379	76464	25/1000 =9,4	2.045,53	306,83 67,50	20,46 4,50
19.	147/06	Piastów 28	NH	20	37,56	112.911	90% 11.291	-	77/10	2	990	157263	10/1000 =9,5	1.854,43	278,16 61,20	18,54 4,08
20.	148/06	Piastów 28	NH	25	46,87	137.694	90% 13.769	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,8	2.314,08	347,11 76,36	23,14 5,09
21.	149/06	Piastów 30	NH	52	46,98	143.621	90% 14.362	-	77/1	2	655	78244	18/1000 =11,7	2.301,50	345,23 75,95	23,02 5,06
22.	150/06	Stalowe 14	NH	66	44,48	131.453	90% 13.145	-	38	47	1462	75044	9/1000 =13,1	3.001,64	450,25 99,06	30,02 6,60
23.	151/06	Kazimierzowskie 15	NH	9	26,19	79.302	90% 7.930	-	208	8	379	76464	18/1000 =6,9	1.500,63	225,09 49,52	15,01 3,30
24.	153/06	Sportowe 24	NH	45	42,88	125.034	90% 12.503	-	32	45	1366	78635	15/1000 =20,0	4.585,16	687,77 151,31	45,85 10,09
25.	156/06	Centrum B6	NH	33	32,60	103.894	90% 10.389	-	156	45	806	77581	12/1000 =9,5	2.305,48	345,82 76,08	23,05 5,07
26.	160/06	Kolorowe 18	NH	72	52,19	154.855	90% 15.486	-	63	51	1209	78425	13/1000 =16,1	3.682,22	552,33 121,51	36,82 8,10
27.	177/06	Centrum A9	NH	27	51,42	160.035	90% 16.004	-	9/1	47	1018	81873	23/1000 =23,2	5.639,03	845,86 186,09	56,39 12,41
28.	181/06	Kolorowe 18	NH	68	32,59	96.699	90% 9.670	-	63	51	1209	78425	8/1000 =10,0	2.299,36	344,90 75,88	22,99 5,06
29.	183/06	Krakowiaków 39	NH	4	50,78	148.222	90%	-	15	50	575	84732	40/1000	5.277,23	791,58	52,77

							14.822						=23,0		174,15	11,61
30.	186/06	Na Skarpie 45	NH	1	51,42	145.841	90% 14.584	-	221	47	363	105700	53/1000 =19,2	4395,80	659,37 145,06	43,96 9,67
31.	190/06	Słoneczne 14	NH	7	21,45	59.867	90% 5.987	-	87	45	1708	77431	4/1000 =6,1	1.402,43	210,36 46,28	14,02 3,08
32.	197/06	Piastów 28	NH	33	47,51	138.021	90% 13.802	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =12,0	2.345,68	351,85 77,41	23,46 5,16
33.	198/06	Sportowe 18	NH	5	32,55	94.053	90% 9.405	-	20	45	203	77675	116/1000 =23,6	5.404,50	810,67 178,35	54,05 11,89
34.	199/06	Stalowe 2	NH	9	50,46	145.725	90% 14.573	-	30	47	949	74658	15/1000 =14,7	3.357,85	503,68 110,81	33,58 7,39
35.	212/06	Centrum A 8	NH	42	52,29	164.447	90% 16.445	-	10	47	1061	77542	16/1000 =16,6	4.030,27	604,54 133,00	40,30 8,87
36.	232/06	Kazimierzowskie 8	NH	2	33,73	99.985	90% 9.999	-	2152	8	804	98816	11/1000 =8,6	1.874,88	281,23 61,87	18,75 4,13
37.	163/06	Piastów 28	NH	17	37,59	109.203	90% 10.920	-	77/10	2	990	157263	10/1000 =9,5	1.855,91	278,39 61,25	18,56 4,08
38.	165/06	Hutnicze 6	NH	107	58,76	171.822	90% 17.182	-	21	47	1972	72771	8/1000 =16,2	3.704,19	555,63 122,24	37,04 8,15
39.	167/06	Kazimierzowskie 32	NH	68	42,43	128.682	90% 12.868	-	194	8	813	78105	13/1000 =10,8	2.351,41	352,71 77,60	23,51 5,17
40.	168/06	Piastów 28	NH	6	46,08	138.523	90% 13.852	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,6	2.275,08	341,26 75,08	22,75 5,01
41.	170/06	Przy Arce 10	NH	10	51,46	147.118	90% 14.712	-	225	8	1316	85041	11/1000 =14,9	3.236,33	485,45 106,80	32,36 7,12
42.	172/06	Piastów 28	NH	71	37,52	110.226	90% 11.023	-	77/10	2	990	157263	10/1000 =9,5	1.852,45	277,87 61,13	18,52 4,07
43.	178/06	Handlowe 2	NH	44	23,26	66.977	90% 6.698	-	78	51	890	78642	9/1000 =7,6	1.744,44	261,67 57,57	17,44 3,84
44.	179/06	Jagiellońskie 6	NH	75	42,51	125.191	90% 12.519	-	101	8	1167	87600	10/1000 =11,8	2.551,98	382,80 84,22	25,52 5,61
45.	188/06	Na Skarpie 25	NH	14	34,30	101.730	90% 10.173	-	192	47	370	81808	36/1000 =13,4	3.074,02	461,10 101,44	30,74 6,76
46.	189/06	Kazimierzowskie 10	NH	30	24,36	73.861	90% 7.386	-	2162	8	815	98903	8/1000 =6,3	1.367,61	205,14 45,13	13,68 3,01
47.	192/06	Albertyńskie 24	NH	65	42,67	125.870	90% 12.587	-	87	7	802	92264	14/1000 =10,8	2.353,02	352,95 77,65	23,53 5,18
48.	195/06	Krakowiaków 41	NH	11	37,46	106.871	90% 10.687	-	31	50	559	84733	30/1000 =16,6	3.803,25	570,49 125,51	38,03 8,37

49.	201/06	Stalowe 14	NH	25	46,96	140.318	90% 14.032	-	38	47	1462	75044	9/1000 =13,8	3.169,00	475,35 104,58	31,69 6,97
50.	204/06	Uroczę 11	NH	40	49,97	147.815	90% 14.782	-	135	50	1659	75931	9/1000 =14,1	3.235,76	485,36 106,78	32,36 7,12
51.	206/06	Zielone 26	NH	15	49,17	144.260	90% 14.426	-	77	45	728	86179	34/1000 =24,6	5.980,15	897,02 197,34	59,80 13,16
52.	209/06	Górali 6	NH	24	68,08	201.397	90% 20.140	-	133	50	1079	82159	27/1000 =28,9	6.623,18	993,48 218,57	66,23 14,57
53.	210/06	Albertyńskie 24	NH	34	34,52	99.468	90% 9.947	-	87	7	802	92264	11/1000 =8,8	1.903,59	285,54 62,82	19,04 4,19
54.	225/06	Piastów 31	NH	2	37,15	107.916	90% 10.792	1.813,00	55/1	2	1164	84331	8/1000 =9,4	1.842,97	276,45 60,82	18,43 4,05
55.	185/06	Wysokie 16	NH	27	43,91	136.003	90% 13.600	2.299,00	109	8	651	79690	18/1000 =11,4	2.472,32	370,85 81,59	24,72 5,44
56.	137/06	Teatralne 31	NH	44	38,76	108.611	90% 10.861	1.010,00	59	50	822	77588	17/1000 =14,2	3.253,75	488,06 107,37	32,54 7,16
57.	220/06	Stalowe 5	NH	47	36,69	106.364	90% 10.636	-	31	47	968	75740	9/1000 =8,9	2.036,30	305,44 67,20	20,36 4,48
58.	191/06	Kazimierzowskie 20	NH	53	54,24	166.110	90% 16.611	-	207	8	804	83434	17/1000 =13,9	3.006,87	451,03 99,23	30,07 6,62
59.	152/06	Hutnicze 6	NH	129	35,71	103.253	90% 10.325	-	21	47	1972	72771	5/1000 =9,8	2.251,13	337,67 74,29	22,51 4,95
60.	129/06	Willowe 15	NH	6	63,73	177.210	90% 17.721	-	118	47	329	83443	119/1000 =39,3	8.993,90	1.349,09 296,80	89,94 19,79
61.	121/06	Okólna 28	P	52	36,85	126.197	90% 12.620	4.026,00	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	2.327,52	349,13 76,81	23,28 5,12

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

