

ZARZĄDZENIE NR 1771/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2006 roku

w sprawie sprzedaży garaży komunalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców z udziałami we współwłasności części wspólnych budynków oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemców - nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków: garaży zlokalizowanych w budynkach wielomieszkańczych wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych przedmiotowych budynków oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami. Rzeczony nieruchomości objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprzowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA:

**Załącznik do zarządzeni Nr 1771/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

Wykaz obejmujący garaże komunalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców z udziałami we współwłasności części wspólnych budynków oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.

L.p	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu m ²	Wartość garażu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wielkość udział w nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	3/06	Ul. Królewska 40	K	3	15,22	24.758,00	810/10	4	271	83673	19/1000	2.865,87	716,47 157,62	28,66 6,30
2.	4/06	Ul. Królewska 62	K	4	14,92	25.117,00	803/4	4	1146	75381	4/1000	2.603,55	650,89 143,19	26,03 5,73
3.	7/06	Ul. Królewska 36	K	3	9,23	14.564,00	810/11	4	271	83674	12/1000	1.819,40	454,85 100,07	18,19 4,00
4.	13/05	Ul. Królewska 56	K	2	12,75	20.301,00	803/7	4	321	76188	13/1000	2.330,22	582,55 128,16	23,30 5,13

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- 4. Nabycie przez najemców garaży wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia**