

ZARZĄDZENIE NR 1769/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Złotego Wieku stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 10/7 o pow. 2,1969 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00308688/0 położonej na os. Złotego Wieku 9, 10, 11 i 12 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie na os. Tysiąclecia 42 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1769/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty + 22% Vat	Łączna cena sprzedaży z Vatem	Nabywca
10/7	2,1969	2 Nowa Huta	KR1P/00 308688/0	os. Złotego Wieku	Obszar Mieszkaniowy M1, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkami wielorodzinnymi nr 9,10,11,12	3.857.756,00	2.623.274,00			98.546,85	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków
udział <u>187587</u> 189141 w prawie użytkowania wieczystego								76.322,25 + 16.790,90	3.819,94 + 840,39	97.773,48	
udziały : <u>509</u> 189141								207,63 + 45,68		253,31	właściciel lokalu nr 66 w bud. nr 12
<u>529</u> 189141								215,79 + 47,47		263,26	właściciele lokalu nr 84 w bud. nr 9
<u>516</u> 189141								210,49 + 46,31		256,80	właściciel lokalu nr 10 w bud. nr 12

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.