

**ZARZĄDZENIE NR 1764/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Golikówka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 89 o powierzchni 0,2363 ha, obj. KW nr KR1P/00193131/1, położoną w obrębie 21-Podgórze przy ul. Golikówka:

- na rzecz Pauliny Bąk część ww. działki o powierzchni 0,0151 ha pod fragmentem domu mieszkalnego oraz murowanym budynkiem gospodarczym i częścią drewnianego budynku gospodarczego wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę oraz udział wynoszący ½ części działki o pow. 0,0042 ha użytkowanej jako droga dojazdowa i udział wynoszący ½ części działki o pow. 0,2088 ha użytkowanej jako ogród przydomowy,

- na rzecz Stefana Jaglarz część ww. działki o powierzchni 0,0082 ha pod fragmentem domu mieszkalnego oraz częścią drewnianego budynku gospodarczego wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę oraz udział wynoszący ½ części działki o pow. 0,0042 ha użytkowanej jako droga dojazdowa i udział wynoszący ½ części działki o pow. 0,2088 ha użytkowanej jako ogród przydomowy,

wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania zgodnie ze sposobem zagospodarowania, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1764/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1,3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 89	21-Podgórze	KR1P/00193 131/1	0,0120 ha  0,0031 ha  udział wynoszący ½ części działki nr 89 o pow. 0,0042 ha użytkowanej jako droga dojazdowa  udział wynoszący ½ części działki nr 89 o pow. 0,2088 ha użytkowanej jako ogród przydomowy	ul. Golikówka  teren pod częścią domu mieszkalnego oraz pod murem budynkiem gospodarczym i częścią drewnianego budynku gospodarczego, droga dojazdowa (dojście) oraz ogród przydomowy	mieszkalny do czasu wykupu gruntu  skład  droga dojazdowa (dojście)    rolniczo – ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie (ogród przydomowy) rolniczo – ogrodniczy za każdy metr powyżej 1000 m <sup>2</sup>  od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.) M4 141	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT  0,49 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT  0,16 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT   0,08 zł/1m <sup>2</sup> /rok  0,03 zł/1m <sup>2</sup> /rok	Paulina Bąk	IG

2.	część działki nr 89	21-Podgórze	KR1P/00193 131/1	0,0069 ha  0,0013 ha  udział wynoszący ½ części działki nr 89 o pow. 0,0042 ha użytkowanej jako droga dojazdowa  udział wynoszący ½ części działki nr 89 o pow. 0,2088 ha użytkowanej jako ogród przydomowy	ul. Golikówka  teren pod częścią domu mieszkalnego oraz częścią drewnianego budynku gospodarczego, droga dojazdowa (dojście) oraz ogród przydomowy	mieszkalny do czasu wykupu gruntu  skład  droga dojazdowa (dojście)    rolniczo – ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie (ogród przydomowy) rolniczo – ogrodniczy za każdy metr powyżej 1000 m <sup>2</sup>  od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.) M4 141	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT  0,49 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT  0,16 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT   0,08 zł/1m <sup>2</sup> /rok  0,03 zł/1m <sup>2</sup> /rok	Stefan Jaglarz	IG
----	---------------------	-------------	---------------------	---	--	---	--------------------	---	----------------	----

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.