

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE CECHOWA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Osiedle Cechowa” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) Układ drogowy podstawowy – powiązania z układem zewnętrznym:
 - a) ulica Tuchowska (nowa) o przebiegu północ-południe,
 - b) ulica Nazaretańska o przebiegu wschód-zachódProjektowane ulice Tuchowska oraz Nazaretańska zapewnią połączenia osiedla z planowaną III obwodnicą miejską (ulice Nowosądecka-Witosa), a poprzez nią z pozostałymi dzielnicami Krakowa. Ulica klasy Z (ul. Nazaretańska) włączona zostanie w przedłużeniu do ul. Stojałowskiego. Projektowana ulica przejmie funkcje ulicy zbiorczej obecnej ul. Cechowej.
- 2) Układ uzupełniający stanowić będą:
 - a) ulice lokalne klasy L,
 - b) ulice dojazdowe klasy D;
- 3) Obsługę transportem zbiorowym:
 - a) komunikacja tramwajowa poprzez wydzieloną z jezdni projektowanej ul. Tuchowskiej (nowej), zakończoną pętlą nawrotową
 - b) linie autobusowe w projektowanej ul. Nazaretańskiej;
- 4) Ścieżkę rowerową północ-południe w projektowanej ulicy klasy Z (ul. Tuchowska);
- 5) Parking „P& R”, służący - do czasu udostępnienia dojazdu z autostrady - obsłudze obszaru.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, przystanków transportu zbiorowego, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie, sygnalizację i urządzenie sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa poszczególnych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) Źródło zasilania w wodę dla osiedla „Cechowa” stanowią:
 - zbiornik Kosocice (teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zasięgu strefy zaopatrzenia w wodę pracującej w oparciu o zbiornik Kosocice),
 - magistrala ϕ 800 mm, przebiegająca przez obszar Osiedla Cechowa ze wschodu na zachód od wysokości ul. Niebieskiej poprzez projektowaną zabudowę dalej wzdłuż ul. Nazaretańskiej do wysokości ul. Tuchowskiej,
 - magistrala ϕ 400 mm, przebiegająca od ul. Tuchowskiej w kierunku zachodnim.
- b) Obsługa zaopatrzenia w wodę poprzez:
 - przebudowę istniejącego włączenia wodociągu ϕ 150 mm do magistrali ϕ 800 mm w ul. Nazaretańskiej, znajdującego się w połowie obszaru objętego projektem planu,
 - przebudowę istniejącego włączenia wodociągu ϕ 100 mm do magistrali ϕ 400mm, znajdującego się w zachodniej części obszaru osiedla Cechowa i przebudowę odcinka tego wodociągu w przejściu poprzecznym przez ul. Nazaretańską,
 - wykonanie połączenia projektowanej sieci rozbiorczej z zaprojektowanym wcześniej wodociągiem ϕ 100 mm w ul. Niebieskiej, w rejonie stadionu sportowego Orzeł,
 - rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o istniejące wodociągi ϕ 150 i 100 mm w ul. Cechowej i ul. Widnokrag w układzie promienistym;
- c) budowę sieci wodociągowej na terenie osiedla Cechowa, przewidywaną wzdłuż projektowanej zabudowy w chodnikach (dopuszczalnie - w zieleńcach planowanych dróg miejskich i osiedlowych).

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

- a) Po południowej stronie ul. Nazaretańskiej obowiązywać będzie projektowany system kanalizacji rozdzielczej (obecnie na terenie tym nie ma istniejącej kanalizacji sanitarnej). Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy, planowanej po południowej stronie ul. Nazaretańskiej - w oparciu o projektowany kanał sanitarny ϕ 30 cm, którego trasa planowana jest po południowej stronie obszaru objętego planem. Odbiornikiem tego kanału będzie kanał ogólnospławny ϕ 80 cm w ul. Stojałowskiego.
- b) Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem (na południe od ul. Nazaretańskiej) - w oparciu o projektowaną kanalizację deszczową. Odbiornikiem będzie potok Kurdwanowski przebiegający wzdłuż autostrady. Jego parametry (z uwzględnieniem dopływów) będą wymagać dostosowania do zwiększonego odbioru wód deszczowych z terenów projektowanego osiedla.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Miasta;

- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowania i współfinansowania inwestycji drogowych – w zakresie dróg pozostających w zarządzie GDDKiA oraz w zarządzie Województwa Małopolskiego,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) innych środków zewnętrznych (dotacje, kredyty, pożyczki)
 - d) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

- Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Krakowski Zarząd Dróg oraz Krakowski Zarząd Komunalny. W zakresie inwestycji o ponadlokalnym znaczeniu, jednostki te współpracują odpowiednio z GDDKiA i Zarządem Województwa Małopolskiego.
- Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Krakowski Zarząd Komunalny.
- Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A., zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- c) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.