

**ZARZĄDZENIE NR 1741/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 sierpnia 2006 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Branice” zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLVIII/465/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.
3. Obszar określony granicami planu nie jest tożsamy z zasięgiem terenów osiedla „Branice” i obejmuje część jego terenów, a także część terenów osiedla „Ruszcza” i osiedla „Wyciąże”.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) Rysunek Planu w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;

- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
 - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
 - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
 3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju obszaru o kluczowym znaczeniu dla rozwoju ekonomicznego i uruchomienia procesów inwestycyjnych aktywizujących gospodarczy rozwój tego rejonu oraz stworzenia warunków dla restrukturyzacji gospodarczej i ekonomicznej, poprzez:

- 1) wprowadzenie odpowiednich regulacji sprzyjających tworzeniu innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych, w tym centrum nowoczesnego przemysłu, techniki i technologii z wykorzystaniem potencjału naukowo-badawczego;
- 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- 3) zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju uwzględniającego zachowanie i ochronę terenów otwartych w obszarze planu.

§ 5

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” Branice”;
 - 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
 - 3) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.;
 - 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
 - 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;

- 9) **powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu inwestycji, zabudowanej kubaturowo i powierzchniowo nie stanowiącej powierzchni czynnej biologicznie;
- 10) **wskaźniku powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji; z zastrzeżeniem, że w obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków wg definicji przepisów odrębnych;
- 15) **strefie ochrony archeologicznej** – należy przez to rozumieć „strefę nadzoru archeologicznego” określoną w Studium;
- 16) **rejon lokalizacji stanowisk archeologicznych** – należy przez to rozumieć określony na Rysunku Planu rejon odpowiadający stanowiskom ujętym w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca i ich otoczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak: ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji drogowej i kolejowej, tereny zieleni urządzonej - dostępnej publicznie, w szczególności te, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
- 18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - skomponowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu jako części składowej projektu budowlanego, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 19) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub terenów inwestycji;
- 20) **centrum logistycznym** – należy przez to rozumieć funkcjonalno-przestrzenny zespół obiektów wraz z urządzeniami, infrastrukturą i organizacją, w którym realizowane są usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów oraz towarzyszącymi usługami;
- 21) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m²;
- 22) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną, w którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną, w zakresie przedsięwzięć obejmujących badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych, w którym prowadzone są również działalności i procesy wytwórcze i produkcyjne wysokich technologii;

- 23) **centrum technologiczne** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności doradztwu, szkoleniom i informacji, badaniom naukowym i rozwojowym, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
- 24) **wysokich technologiach** – należy przez to rozumieć nowoczesne technologie działalności usługowej, projektowej, wytwórczej, wdrożeniowej, badawczej i doświadczalnej w szczególności w dziedzinach takich jak: telekomunikacja, informatyka, media elektroniczne, inżynieria materiałowa, biotechnologia, biologia, chemia, medycyna, farmacja, ochrona środowiska, elektronika, elektrotechnika, mechanika;
- 25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot lub jednostkę organizacyjną dysponującą odpowiednimi terenami, obiektami budowlanymi i urządzeniami, prowadzącą działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
- 26) **restrukturyzacji** – należy przez to rozumieć przekształcenia strukturalne, organizacyjne, funkcjonalne i własnościowe zmierzające do nowego, współczesnego i ekonomicznego wykorzystania terenów;
- 27) **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć kompleksowy system działań, mający na celu ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanych terenów przemysłowych, oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przy jednoczesnych działaniach ukierunkowanych na modernizację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 28) **modernizacji** – należy przez to rozumieć przekształcenia mające na celu unowocześnienie obiektów budowlanych, poprzez remonty i przebudowy uzupełnione wprowadzeniem nowocześniejszych, sprawniejszych rozwiązań lub dodatkowych elementów zabudowy, podnoszących standard użytkowania istniejących obiektów budowlanych i terenów;
- 29) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaskie - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,