

ZARZĄDZENIE NR 1739/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 sierpnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Wschód – druk nr 1382

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Wschód - druk nr 1382, w brzmieniu załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Wschód - druk nr 1382 – wynikająca z poprawek zgłoszonych przez Radnego Miasta Krakowa, Pana Bogusława Kośmidera

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Wschód - druk nr 1382 - wprowadza się następującą autopoprawkę, wynikającą z poprawek zgłoszonych przez Radnego Miasta Krakowa Pana Bogusława Kośmidera:

1. W treści uchwały:

- 1). w § 12 ust. 3 pkt 2 lit. c, zmienia się zapis o treści: „lokalizacji zabudowy, w której wysokość budynków, liczona od poziomu najniżej położonego terenu przy budynku do poziomu kalenicy, byłaby większa niż 14 m , a liczona od poziomu najniżej położonego terenu przy budynku do poziomu gzymsu lub okapu byłoby większa niż 8, 50 m.”, na treść w następującym brzmieniu: „lokalizacji zabudowy, w której wysokość budynków, liczona od poziomu najwyżej położonego terenu przy budynku do poziomu kalenicy, byłaby większa niż 14 m , a liczona od poziomu najwyżej położonego terenu przy budynku do poziomu gzymsu lub okapu byłaby większa niż 8,50 m.”.
- 2). w § 16 ust. 4 pkt 1 lit. b, dodaje się po przecinku zdanie następującej treści: „o kształcie dachu innym niż tradycyjny”.
- 3). w § 16 ust. 4 pkt 2 lit. a, zmienia się zapis o brzmieniu: „zabudowy terenu obiektami kubaturowymi, o których mowa w ust. 2, w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,10” na treść w następującym brzmieniu: ”zabudowy terenu obiektami kubaturowymi, o których mowa w ust. 2, w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,20”.
- 4). w § 16 ust. 4 pkt 2 dopisuje się lit. c w następującym brzmieniu: „lokalizacji obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 2, w których wysokość, liczona od średniego poziomu terenu przy budynku (tj. od średniej arytmetycznej najwyższej i najniższej rzędnych terenu przy budynku) do poziomu górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, byłaby większa niż 20 m, a wysokość elewacji budynku lub jego części, sąsiadującej z terenami zieleni planowanej poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy po stronie wschodniej i południowej, wraz z częścią bryły budynku sięgającą na odległość nie mniejszą niż 10 m od płaszczyzny tej elewacji, liczona w każdym punkcie przekroju terenowego, byłaby większa niż 15 m.”

2. Na rysunku planu:
 - 1). koryguje się linię zabudowy wzdłuż Al. 29 Listopada zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - 2). koryguje się przebieg wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie 1 ZP/US do przebiegu określonego na załączniku graficznym nr 2 (obejmując tą korektą również teren 9 U), w tym:
 - a) przesuwa się linię zabudowy wzdłuż Al. 29 Listopada o 2 m w kierunku jezdni tej ulicy
 - b) przesuwa się linię zabudowy po stronie wschodniej do granicy istniejącej linii elektroenergetycznej, z wyjątkiem części południowo – wschodniej, gdzie przebieg linii zabudowy wymaga dostosowania do kierunku warstwic.
 - 3). wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3, w tym:
 - a) poszerza się teren wyznaczony pod symbolem 3 U w kierunku zachodnim do linii rozgraniczającej teren 5 U od strony Al. 29 Listopada
 - b) wprowadza się linię zabudowy wzdłuż Al. 29 Listopada
 - c) przedłuża się w kierunku zachodnim ciąg wymagający wykształcenia pierzei usługowych.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Krakowa, po przeanalizowaniu poprawek zgłoszonych przez Radnego Miasta Krakowa, Pana Bogusława Kośmidera do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa Wschód, uznał, że możliwe jest uwzględnienie zmian w zakresie tych poprawek w trybie wprowadzenia Autopoprawki.

Zostają uznane za uzasadnione poprawki nr 1 i nr 2 wniesione przez Radnego Miasta Krakowa, Pana Bogusława Kośmidera dotyczące: zmiany zapisu dotyczącego liczenia dopuszczalnej wysokości budynków w terenach 1MW/MN - 6MW/MN o podstawowym przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i korekty linii zabudowy wzdłuż Al. 29 Listopada.

Zmiana sposobu liczenia dopuszczalnej wysokości budynków pozwoli na realizację obiektów zabudowy szeregowej na terenie o większych spadkach, a korekta linii zabudowy spowoduje ujednoczenie zabudowy w pierzei Al. 29 Listopada.

Zostają uznane za uzasadnione poprawki nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 wniesione przez Radnego Miasta Krakowa, Pana Bogusława Kośmidera dotyczące: zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowanej, zmiany sposobu liczenia wysokości budynków i zmiany przebiegu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie 1 ZP/US o podstawowym przeznaczeniu pod publiczną zielenią urządzonej, sport i rekreację.

Przedmiotowa zmiana: zwiększająca wskaźnik powierzchni zabudowanej, określająca wysokość obiektu (zgodnie z obowiązującymi warunkami projektowania obiektów sportowych) oraz zwiększająca teren przeznaczony pod realizację kubaturowych obiektów sportowych pozwoli na lepsze rozwiązanie funkcji i rozszerzenie ich zakresu tak, aby powstał nowoczesny kompleks sportowy zabezpieczający potrzeby mieszkańców północnej części miasta.

Zostaje uznana za uzasadnioną poprawka nr 7 dotycząca zmian na rysunku planu w zakresie: korekty linii rozgraniczającej teren 3U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z zakresu usług komercyjnych, wprowadzenia nieprzekraczalnej

linii zabudowy wzdłuż AL. 29 Listopada i przedłużenia ciągu wymagającego wykształcenia pierzei usługowych.

Przedmiotowe rozwiązanie zapewni lepsze wykorzystanie przestrzeni publicznej.

Wprowadzone autopoprawką zmiany w projekcie uchwały nie powodują potrzeby ponowienia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami). Wprowadzone zmiany nie zmieniają przeznaczeń terenów w sposób naruszający interesy prawne, a jedynie doprecyzowują zasady ich zagospodarowania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /