

ZARZĄDZENIE NR 1719/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 sierpnia 2006 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Kijowskiej stanowiącej własność Gminy Kraków i Skarbu Państwa na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust.1, art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud” z siedzibą w Krakowie przy al. Kijowskiej 31:

- 1) zabudowane budynkiem wielomieszkaniowym nieruchomości oznaczone jako działki nr 21/4 o pow. 0,7355 ha obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 185820 oraz nr 81/4 o pow. 0,0614 ha obj. Kw 193374 i nr 117/2 o pow. 0,0168 ha obj. Kw 184816 obręb mały 107 Krowodrza stanowiące część działki nr 22 obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza będące własnością Gminy Kraków,
 - 2) niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 25/8 o pow. 0,0382 ha obręb mały107 Krowodrza obj. Kw 202543 stanowiącą część działki nr 22 obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza będącą własnością Skarbu Państwa,
- oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności budynku nr 31 przy al. Kijowskiej zlokalizowanego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia ...

Załącznik
do zarządzenia Nr 1719/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 sierpnia 2006 roku

Wykaz

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kraków i Skarbu Państwa położonych przy al. Kijowskiej 31 przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Kw | Właściciel | Położenie działki i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruch. gruntowej w zł | Oплата roczna 1% ceny gruntu + 22% VAT | Użytkownik wieczysty |
|-----|--------------------------------|-----------|----------------|--------|---------------|---|--|------------------------------|---|--|
| 1. | 21/4 | 0,7355 | 46 Krowodrza | 185820 | Gmina Kraków | al. Kijowska , zabudowana budynkiem mieszkalnym | W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. - Obszar Mieszkaniowo -Usługowy MIU | 3 464 200,00 | | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakbud” al. Kijowska 31 Kraków |
| 2. | 81/4 (cz. dz. nr 22 obr.46) | 0,0614 | obręb mały 107 | 193374 | Gmina Kraków | „ | 297 176,00 | | | |
| 3. | 117/2 (cz.dz.nr 22 obr.46) | 0,0168 | „ | 184816 | Gmina Kraków | „ | 81 312,00 | | | |
| | | | | | | | | 3 842 688,00 | 38 427,00 + 8 453,94 VAT 46 880,94 | |
| 4. | 25/8 (cz.dz.nr 22 obr.46) | 0,0382 | „ | 202543 | Skarb Państwa | al. Kijowska, niezabudowana | „ | 184 888,00 | 1 849,00 + 406,78 VAT 2 255,78 | |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.