

# **ZARZĄDZENIE NR 1700/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 877/2 położonej przy ulicy St. A. Poniatowskiego 51, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Stanisławy Latuszek i Pana Bolesława Latuszek w ½ części na prawach wspólności ustawowej oraz Pana Rafała Latuszek w ½ części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 877/2 o powierzchni 0,0108ha, objętą KR1P/00192900/6, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy St. A. Poniatowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 449, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 877/2 o pow. 0,0108ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KR1P/00192900/6, w kwocie 3 294,00 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 1 294,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 594,00zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.

- Kolejne 10 rat w wysokości 200,00zł płatne, co miesiąc licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1700/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 sierpnia 2006 roku

**Wykaz**

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy St. A. Poniatowskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3, art. 71 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	877/2	0,0108	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KRIP/00192900/6	przy ulicy St. A. Poniatowskiego  Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 294 - W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.  Teren zielony oraz dojście i dojazd do budynku mieszkalnego	13 176,00zł	3 294,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 594,00zł	131,76zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 23,76 zł	100,00zł	Dopelnienie do działki nr 449

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 1 294,00 w tym 22% podatek VAT w kwocie 594,00zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- Kolejne 10 rat w wysokości 200,00zł płatne, co miesiąc licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 449 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 131,76zł tj. w tym 22% podatek VAT w kwocie 23,76zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i stanowią kwotę 131,76zł tj. w tym 22% podatek VAT w kwocie 23,76zł. przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena obowiązuje do dnia 31.10.2006 r.