

ZARZĄDZENIE NR 1693/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 sierpnia 2006 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej zespół dworsko-parkowy w Ruszcy, położonej w Krakowie przy ul. Rusieckiej 13 w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CXIV/1171/06 z dnia 05 lipca 2006 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej zespół dworsko-parkowy w Ruszcy, położonej w Krakowie przy ul. Rusieckiej nr 13 na rzecz Róży Kieniewicz, poprzedniej właścicielki nieruchomości przejętej na rzecz Skarbu Państwa na cele reformy rolnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Róży Kieniewicz będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków - nieruchomość stanowiącą zespół dworsko-parkowy w Ruszcy, położoną w Krakowie przy ulicy Rusieckiej 13 w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, składającą się z objętych KW KR1P/00234214/7 niezabudowanych działek ewidencyjnych: nr 17 o pow. 0,8243 ha, nr 18 o pow. 0,0583 ha, nr 19 o pow. 0,1806 ha, nr 23/3 o pow. 0,0465 ha, nr 24 o pow. 0,6943 ha, nr 301/2 o pow. 0,0883 ha oraz objętej KW 233574 zabudowanej budynkiem dworu działki ewidencyjnej nr 21 o pow. 0,1640 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1693/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21.08.2006r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej zespół dworsko-parkowy w Ruszcy, położonej w Krakowie przy ul. Rusieckiej 13 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Łączna cena netto nieruchomości w zł	Cena sprzedaży nieruchomości brutto z uwzględnieniem 99 % bonifikaty w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	17	0,8243	21	KR1P/00234214/7	niezabudowana	w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	658.598,00 zł	7.502,68 zł	zbycie na rzecz
2	18	0,0583	jedn.	KR1P/00234214/7	niezabudowana	przestrzennego Miasta Krakowa w	w tym cena budynku	w tym podatek VAT	poprzedniego
3	19	0,1806	ewid.	KR1P/00234214/7	niezabudowana	obszarze ZP zieleni publicznej i w	- dworu	916,70 zł	właściciela jako
4	23/3	0,0465	Nowa	KR1P/00234214/7	niezabudowana	obszarze o przeważającej funkcji	205.801,00 zł		realizacja
5	24	0,6943	Huta	KR1P/00234214/7	niezabudowana	mieszkaniowej niskiej			pierwszeństwa
6	301/2	0,0883		KR1P/00234214/7	niezabudowana	intensywności MN			wynikającego z
7	21	0,1640		233574	zabudowana budynkiem - dworem	zespół dworsko-parkowy			ustawy o gospodarce nieruchomości mi
					wszystkie przy ul.Rusieckiej				

1. Cena nieruchomości tj. kwota 7.502,68 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dwa złote 68/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
2. Z uwagi na fakt, iż budowa budynku - dworu wzniesionego na działce nr 21 została zakończona w 2-jej połowie XIX w., zgodnie z art.43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz.535 z późn. zm.) nie nalicza się podatku VAT w przypadku dostawy gruntu zabudowanego budynkami, jeżeli minęło co najmniej 5 lat od zakończenia ich budowy (dostawa towaru używanego).