

ZARZĄDZENIE NR 1672/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 sierpnia 2006 roku

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garażu komunalnego wraz z udziałem w nieruchomości położonej na os. Albertyńskim 22 w Krakowie oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3 a, art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków: garażu zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym na os. Albertyńskim 22 w Krakowie wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych przedmiotowego budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. działki nr 84 o pow. 1453 m² obr. 7 obj. Kw Nr 76671. Rzeczona nieruchomość objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA:

Od do

**Załącznik do zarządzenia Nr 1672/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 sierpnia 2006 r.**

Wykaz obejmujący przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaż komunalny wraz z udziałem w nieruchomości położonej na os. Albertyńskim 22 w Krakowie oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

L.p	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu m ²	Wartość garażu w zł	Nr działki	Ob.- ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wielkość udziału w nieruchomości w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	6/04	Os. Albertyńskie 22	NH	5	47,05	34.721,00	84	7	1453	76671	8/1000 =12,29	2.212,68	553,17 121,70	22,13 4,87

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie przez najemców garażu komunalnego wraz z udziałem w nieruchomości położonej przy os. Albertyńskim 22 w Krakowie oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia.....