

ZARZĄDZENIE NR 1670/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 sierpnia 2006 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Gaik do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Anny Likszo-Przywara i Marcina Przywara część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Gaik, stanowiącej działki:

- nr 663 o pow. 0,0126 ha, z przeznaczeniem na cele: zielen przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o pow. 0,0121 ha i dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0005 ha,
- nr 664 o pow. 0,0098 ha, z przeznaczeniem na cele: zielen przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o pow. 0,0076 ha i droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0022 ha, obręb 24 – Krowodrza obj. KW KR1P/00251211/1, wskazanej na załączniku graficznym, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1670/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 sierpnia 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 663	24 - Krowodrza	KW KR1P/00 251211/1	0,0121 ha <u>0,0005 ha</u> 0,0126 ha	Ul. Gaik Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa, dojsćie do domu usytuowanego na działce nr 662 będącej własnością wnioskodawców. Przedmiotowy grunt jest ogrodzony.	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) dojsćie (droga dojazdowa), zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) droga dojazdowa, dojsćie Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. obowiązującym do 01.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę znajdował się w „Obszarze Mieszkaniowym – M4 141”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt wskazany został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	czas nie oznaczony	0,08 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie 0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT 0,08 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie 0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Anna Likszo-Przywara Marcin Przywara	UB
	działka nr 664			0,0076 ha <u>0,0022 ha</u> 0,0098 ha						

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.