

Oryginal/kopia

U M O W A

O REALIZACJĘ INWESTYCJI W TRYBIE LOKALNYCH INICJATYW MIESZKANIOWYCH w 200... r.

zawarta w dniu r. w Krakowie
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4,
zwaną dalej "**Miastem Kraków**"
reprezentowaną przez:

(1)

.....
Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa,

(2)

.....
Dyrektora Krakowskiego Zarządu Komunalnego - Kraków ul. Centralna 53 F - jednostki
realizującej, nadzorującej i rozliczającej zakres rzeczowy inwestycji, zwanej dalej „**Jednostką
Realizującą**”

(3)

.....
Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
w przypadku dofinansowania z GFOSiGW

a
zwanym dalej "**Inicjatorem**"

reprezentowanym przez:

1. zam.

.....
Dow. osob.: seria nr

2. zam.

.....
Dow. osob.: seria nr

zwanym dalej „**Stronami**”.

§ 1.

Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję p.n.

.....
.....
zwaną dalej „inwestycją”.

§ 2.

1. Całkowity zakres rzeczowy inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację budowlaną (wykonawczą), obejmuje:
.....
.....
.....
2. Inicjator wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji przez Krakowski Zarząd Komunalny w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr z dnia cechę nr z dnia dostarczoną przez Inicjatora.
3. Strony przyjmują wstępnie planowane koszty realizacji inwestycji w oparciu o kosztorys inwestorski (obejmujący roboty budowlane w zakresie drogi) na kwotę:.....słownie:.....
4. Termin realizacji całej inwestycji:

§ 3.

1. Zakres rzeczowy inwestycji przewidziany do realizacji w roku 200..... obejmuje:
.....
3. Termin zakończenia realizacji robót zapisanych w ust.1 Strony ustalają do
4. Termin rozliczenia finansowego zadania zapisanego w ust.1 Strony ustalają do

§ 4

1. Udział Stron umowy w nakładach na realizację inwestycji w roku 200... ustala się w następującej wysokości:

NAZWA PODMIOTU	KWOTA	PROCENT
1. środki własne Gminy Miejskiej Kraków		
2. udział Inicjatora		
3. środki GFOŚiGW		
4. koszty wykupu terenu		
Ogółem		

2. Finansowy udział **Inicjatora**.....zł , słownie złotych:.....

realizowany będzie poprzez (wariantowo):

- a) *potwierdzenie wpłaty przez Inicjatora 100% planowanego swojego udziału finansowego na rachunek sum depozytowych Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie ul. Centralna 53 F, przy czym odsetki za czas depozytu wynikające z oprocentowania rachunku będą należały do Inicjatora i po rozliczeniu zadania będą podlegały zwrotowi,*
- b) *potwierdzenie dokonania nieodwołalnej (przez Inicjatora) blokady środków na rachunku bankowym Inicjatora w Banku nr konta w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego na rzecz Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie, ul. Centralna 53F,*
Odwołanie blokady następuje na pisemny wniosek Krakowskiego Zarządu Komunalnego, ul. Centralna 53 F,
- c) *potwierdzenie udzielenia przez Inicjatora pełnomocnictwa na rzecz Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie, ul. Centralna 53 F do dysponowania środkami w wysokości określonej w § 4 ust.2 zgromadzonymi na swoim rachunku bankowym w Banku.....*

nr konta:,

§ 5

1. Uruchomienie środków finansowych przez Miasto zabezpieczających płatności z tytułu zrealizowanych robót następować będzie na podstawie wniosku dotyczącego uruchomienia środków budżetowych złożonego przez Krakowski Zarząd Komunalny do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa.
2. Środki na realizację niniejszej umowy w części finansowanej przez Miasto Kraków zabezpieczone będą w budżecie Miasta Krakowa na rok
3. Środki GFOŚiGW zabezpieczone są w budżecie Miasta Krakowa na rok
4. Uruchomienie środków finansowych z GFOŚiGW następować będzie na podstawie wniosku dotyczącego uruchomienia środków funduszu wystawionego przez Krakowski Zarząd Komunalny do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK, do którego dołączone będą faktury i kserokopie protokołów odbioru, ksero umowy z Wykonawcą i protokoły z posiedzenia Komisji Przetargowej.

§ 6

Wszystkie prace zlecane będą zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r.Nr 19 poz. 177 z późn.zm.).

§ 7

1. Krakowski Zarząd Komunalny zobowiązany jest do:
Po zakończeniu realizacji zadania - dokonania jego odbioru końcowego, rozliczenia rzeczowo-finansowego, przekazania wymaganych dokumentów Eksploatatorowi, celem przejęcia obiektu w użytkowanie oraz przekazania wymaganych dokumentów do

Wydziału Skarbu Miasta celem przejęcia wykonanej inwestycji na majątek Miasta Krakowa i przekazania właściwemu Zarządowi.

2. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi winny być przedstawione do Krakowskiego Zarządu Komunalnego w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia zadania. Brak zgłoszenia zastrzeżeń i uwag w tym terminie jest równoznaczne z przyjęciem rozliczenia.

§ 8

W przypadku dofinansowania zadania objętego niniejszą umową ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środki tego Funduszu odliczone będą od wartości kosztorysowej zadania. Utworzona w ten sposób różnica stanowić będzie podstawę do obliczenia udziału Miasta w finansowaniu zadania.

§ 9

Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków własnych Miasta, środków Inicjatora oraz środków GFOŚiGW będzie Miasto Kraków.

§ 10

W przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Miasta Krakowa.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 - ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inicjatora, 2 egz. dla Miasta Krakowa, 1 egz. dla KZK.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron:

Gmina Miejska Kraków:

Inicjator:

Krakowski Zarząd Komunalny: