

POROZUMIENIE NEGOCJACYJNE

W SPRAWIE REALIZACJI INWESTYCJI W TRYBIE LOKALNYCH INICJATYW
MIESZKANIOWYCH W ROKU BUDŻETOWYM.....

zawarte w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4 -
reprezentowaną przez: Zespół d/s prowadzenia negocjacji z uczestnikami procesu realizacji
inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych - LIM w składzie :

Przewodniczący Zespołu

Zastępca Przewodniczącego

Członkowie Zespołu:

Biuro Inwestycji

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Krakowski Zarząd Komunalny

zarząd drogi

Rada Dzielnicy

a

Inicjatorem

.....

reprezentowanym przez:

1. zam.

dowód osobisty:

2. zam.

dowód osobisty

.....

§ 1.

Strony postanawiają wspólnie zrealizować inwestycję p.n.:

.....
.....
.....

§ 2.

Zakres rzeczowy całej inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację techniczną obejmuje :

.....
.....
.....

Zakres rzeczowy planowany do wykonania do końca roku poprzedzającego rok budżetowy tzn. do 31.12.r.:

.....

Zakres rzeczowy planowany do wykonania w roku budżetowym 200... :

.....
.....

Zakres rzeczowy pozostały do zrealizowania po zakończeniu roku budżetowego 200....:

.....
.....

§ 3.

Decyzja o pozwoleniu na budowę:

Cesja pozwolenia na budowę będzie dokonana przez Inicjatora na rzecz Gminy w terminie do 30.12.roku

Własność gruntu.....

§ 4.

Dla zadań kontynuowanych przetarg na realizację z dnia

.....

§ 5.

Koszt całości inwestycji obejmujący: projektowanie, przygotowanie (w tym koszt pozyskania terenu) i realizację określa się na kwotę:

.....

Koszt inwestycji planowanej do realizacji w roku budżetowym (wartość kosztorysowa robót budowlanych) wynosi:

.....

Wartość robót zrealizowanych do końca roku poprzedzającego budżet tzn. do 31.12. r
wynosi:

.....

§ 6.

Udział Stron w nakładach na realizację inwestycji do końca roku poprzedzającego rok
budżetowy 200...wynosi:

Nazwa podmiotu	Kwota	Procent kosztu
1. środki własne Gminy Miejskiej Kraków		
2. udział Inicjatora		
3. środki GFOŚiGW		
4. koszty wykupu terenu		
Ogółem środki na realizację zadania		

Inicjator wspólnie z Krakowskim Zarządem Komunalnym dokona rozliczenia
w terminie.....

§ 7.

1. Koszt inwestycji i planowany udział Stron porozumienia w nakładach na realizację
inwestycji w roku 200.. ustala się w następującej wysokości:

Nazwa podmiotu	Kwota	Procent kosztu
1. środki własne Gminy Miejskiej Kraków		
2. udział Inicjatora		
3. środki GFOŚiGW		
4. koszty wykupu terenu		
Ogółem środki na realizację zadania		

2. Ustala się, że Inicjator dokona /variantowo/:

a) wpłaty 100 % swojego planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek sum depozytowych Krakowskiego Zarządu Komunalnego w Krakowie w BPH PBK O/Kraków– 14 1060 0076 0000 3310 0002 7336, przy czym odsetki za czas depozytu wynikające z oprocentowania wkładów przyjętych przez Bank, będą należały do Inicjatora i po rozliczeniu zadania będą podlegały zwrotowi,

b) nieodwoływalnej (przez Inicjatora) blokady środków na swoim rachunku bankowym w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego na rzecz: Krakowskiego Zarządu Komunalnego.

Odwołanie blokady następuje na pisemny wniosek Krakowskiego Zarządu Komunalnego.

Środki objęte blokadą mogą być umieszczane na bankowych lokatach terminowych

c) udzieli pełnomocnictwa na rzecz Krakowskiego Zarządu Komunalnego do dysponowania do wymaganej wysokości środkami zgromadzonymi na własnym rachunku bankowym oraz przekaże wystawione przez bank potwierdzenie dokonanej czynności do Krakowskiego Zarządu Komunalnego w terminie do 7 dni od daty spisania niniejszego Porozumienia Negocyjnego tzn.do dnia.....

3. Niewywiązanie się Inicjatora ze zobowiązania ustalonego w ust. 2a lub 2b lub 2c – powoduje wycofanie zadania z projektu budżetu.

4. Realizatorem będzie Krakowski Zarząd Komunalny oraz operatorzy kolidujących mediów.

§ 8.

Wszystkie prace zlecane będą w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn.zm.).

§ 9.

Termin realizacji strony ustalają na okres: od do

§ 10.

Z tytułu uczestnictwa Inicjatora we współfinansowaniu zadania, Miasto Kraków zobowiązuje się do sfinansowania.....

§ 11.

Zobowiązuje się Inicjatora do przekazania Krakowskiemu Zarządowi Komunalnemu w Krakowie dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalno-prawnych w 3 egz. niezbędnych do realizacji zadania pn:
.....

§ 12.

Zobowiązuje się Inicjatora do złożenia oświadczenia o innych źródłach dofinansowania lub ich braku na realizację zadania objętego niniejszym porozumieniem w terminie do 7 dni od podpisania porozumienia.

§ 13.

Właścicielem zrealizowanej inwestycji w części finansowanej ze środków własnych Miasta Kraków, środków Inicjatora i środków GFOŚiGW będzie Miasto Kraków.

§ 14.

Zarząd nad zrealizowaną drogą sprawował będzie

.....

Porozumienie zostanie potwierdzone umową zawartą w trybie określonym w § ust. Procedury prowadzenia zadań z zakresu lokalnych inicjatyw mieszkaniowych będącej załącznikiem nr do Uchwały Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

§ 15.

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej zawierającej oświadczenia wszystkich stron.

§ 16.

Porozumienie sporządzono w 5 egzemplarzach, 1 dla Inicjatora, 4 dla Gminy Miejskiej Kraków.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Stron:

Gmina Miejska Kraków:

Inicjator :