

**ZARZĄDZENIE NR 1644/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 sierpnia 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1644/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 sierpnia 2006 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie-w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	1806	Szlak 17	Ś	1	54,56	227.629	90% <b>22.763</b>	-	77	119	276	111269	98/1000 = 26,9	26.184,11	3927,62 864,08	261,84 57,60
2.	210/05	Celarowska 22	Ś	16	36,68	167.914	90% <b>16.791</b>	-	199	23	1166	75318	8/1000 = 9,5	4.439,18	665,88 146,49	44,39 9,77
3.	168/05	Rakowicka 4	Ś	18	72,08	317.595	90% <b>31.760</b>	-	116	50	668	70211	49/1000 = 32,8	31.902,70	4.785,40 1.052,79	319,03 70,19
4.	124/02	Kotlarska 10	Ś	8a	51,61	246.603	90% <b>24.660</b>	<b>8.483</b>	99/3	17	333	89557	55/1000 = 18,2	13.796,29	2.069,44 455,28	137,96 30,35
5.	219/05	Krótką 6	Ś	4	83,38	354.940	90% <b>35.494</b>	-	12/1	120	303	96895	120/1000 = 36,4	37.240,41	5.586,06 1.228,93	372,40 81,93
6.	4/06	Zybkiewicza 5	Ś	83	41,03	185.162	90% <b>18.516</b>	-	96	2	6459	73339	3/1000 = 18,0	15.895,73	2.384,36 524,56	158,96 34,97
7.	228/05	Bracka 1A	Ś	8	74,79	497.581	90% <b>49.758</b>	-	388/4	1	370	91255	97/1000 = 35,9	47.251,17	7.087,68 1.559,	472,51 103,95
8.	34/06	Pl. Nowy 7	Ś	1-2	50,66	251.165	90% <b>25.117</b>	-	64	13	225	182339	122/1000 = 27,5	22.239,90	3.335,99 733,92	222,40 48,93

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
9.	56/06	Celarowska 22	Ś	22	36,03	161.393	90% <b>16.139</b>	-	199	23	1166	75318	8/1000 = 9,4	4.360,51	654,08 143,90	43,61 9,59
10.	11/06	Żółkiewskiego 18	Ś	13	13,76	58.850	90% <b>5.885</b>	-	17/1	63	326	163892	35/1000 = 11,4	9.222,63	1.383,39 304,35	92,23 20,29
11.	45/06	Dobr. Pasterza 108	Ś	68	59,08	268.665	90% <b>26.867</b>	-	510	22	1322	89412	5/1000 = 6,7	3.129,80	469,47 103,28	31,30 6,89
12.	379/04	Nowa 3	Ś	10	25,08	127.826	90% <b>12.783</b>	-	892	13	496	181408	31/1000 = 15,4	12.461,89	1.869,28 411,24	124,62 27,42
13.	178/05	Bosaków 9	Ś	2	23,85	97.307	90% <b>9.731</b>	-	972	23	419	79457	9/1000 = 3,6	1.687,91	253,19 55,70	16,88 3,71
14.	42/06	Dobr. Pasterza 108	Ś	137	52,23	253.175	90% <b>25.318</b>	-	510	22	1322	89412	5/1000 = 6,0	2.766,92	415,04 91,31	27,67 6,09
15.	205/05	Miechowity 17	Ś	44	49,35	207.812	90% <b>20.781</b>	-	961/2	23	408	76656	36/1000 = 14,5	6.735,74	1.010,36 222,28	67,36 14,82
16.	200/05	Łąkowa 14	Ś	32	24,27	101.394	90% <b>10.139</b>	-	495/3	4	331	81508	12/1000 = 3,8	1.732,39	259,86 57,17	17,32 3,81
17.	220/05	Topolowa 4	Ś	11	87,13	369.712	90% <b>36.971</b>	-	7	50	710	153343	79/1000 = 56,4	35.615,98	5.342,40 1.175,33	356,16 78,36
18.	3/06	Zybkiewicza 5	Ś	83a	60,87	280.686	90% <b>28.069</b>	-	96	2	6459	73339	4/1000 = 26,7	23.582,09	3.537,31 778,21	235,82 51,88
19.	140/05	Pl. Na Groblach 16	Ś	7	85,94	443.656	90% <b>44.366</b>	<b>1.109,00</b>	53/5	146	275	76659	89/1000 = 24,4	19.747,54	2.962,13 651,67	197,48 43,45
20.	230/05	Kotlarska 3	Ś	8	59,18	297.055	90% <b>29.706</b>	-	79/11	17	221	88946	79/1000 = 17,4	13.183,27	1.977,49 435,05	131,83 29,00
21.	44/06	Dobr. Pasterza 110	Ś	42	52,36	234.467	90% <b>23.447</b>	-	511	22	1429	83024	10/1000 = 13,8	6.412,90	961,94 211,63	64,13 14,11
22.	161/06	Puzaka 6	K	6	50,00	153.987	90% <b>15.399</b>	-	654/5	41	1140	82796	11/1000 = 12,8	3.688,57	553,29 121,72	36,89 8,12
23.	87/06	Puzaka 8	K	40	35,63	104.868	90% <b>10.487</b>	-	654/3	41	1156	80280	8/1000 = 9,2	2.665,37	399,81 87,96	26,65 5,86
24.	96/06	Makowskiego 8	K	33	35,56	106.680	90% <b>10.668</b>	-	34	44	1133	28432	8/1000 = 9,1	2.617,52	392,63 86,38	26,18 5,76
25.	148/06	Friedleina 28A	K	1	63,99	244.735	90% <b>24.474</b>	-	113/5	45	860	156853	26/1000 = 22,4	12.312,53	1.846,88 406,31	123,13 27,09
26.	93/06	Siemaszki 41	K	44	32,82	110.384	90% <b>11.038</b>	-	281	44	1206	83652	8/1000 = 9,6	2.973,90	446,09 98,14	29,74 6,54
27.	241/05	Rydla 1	K	38	37,22	142.681	90%	-	126/23	3	953	79345	14/1000	5.065,52	759,83	50,65

							<b>14.268</b>						= 13,3		167,16	11,14
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
28.	94/06	Nowowiejska 22	K	1	63,14	249.167	90% <b>24.917</b>	-	825/2	4	226	110609	119/1000 = 26,7	12.806,26	1.920,94 422,61	128,06 28,17
29.	128/06	Galla 22	K	6	49,65	201.906	90% <b>20.191</b>	-	232/2	4	202	85581	88/1000 = 17,8	8.546,03	1.281,90 282,02	85,46 18,80
30.	130/06	J. z Łobzowa 2	K	15	21,93	83.158	90% <b>8.316</b>	-	116/2	3	821	76897	10/1000 = 8,4	3.181,83	477,27 104,99	31,82 7,00
31.	135/06	Staffa 3	K	30	36,92	144.476	90% <b>14.448</b>	-	443/11	3	643	76531	20/1000 = 12,7	5.380,19	807,03 177,55	53,80 11,84
32.	143/06	Królewska 94	K	11	36,53	144.261	90% <b>14.426</b>	-	443/34	3	764	82972	12/1000 = 9,4	4.011,77	601,77 132,39	40,12 8,83
33.	129/06	Friedleina 10A	K	10	31,42	116.814	90% <b>11.681</b>	<b>3.033,65</b>	129/3 129/4 129/5	45	356	100991	48/1000 = 17,1	9.400,17	1.410,03 310,21	94,00 20,68
34.	147/06	Filarecka 14	K	2	38,99	151.261	90% <b>15.126</b>	-	153/1	14	295	143079	50/1000 = 14,8	6.490,33	973,55 214,18	64,90 14,28
35.	137/06	Komorowskiego 1	K	10	60,56	248.648	90% <b>24.865</b>	-	301/3	14	667	199875	32/1000 = 21,6	9.956,61	1.493,49 328,57	99,57 21,91
36.	140/06	Stachiewicza 13	K	35	36,21	107.296	90% <b>10.730</b>	-	135	44	1166	103967	8/1000 = 9,5	2.742,97	411,45 90,52	27,43 6,03
37.	153/06	Siemaszki 37	K	54	40,13	139.305	90% <b>13.930</b>	-	286	44	1167	83651	10/1000 = 11,4	3.534,31	530,15 116,63	35,34 7,77
38.	159/06	Krow. Zuchów 11	K	110	48,41	169.320	90% <b>16.932</b>	<b>1.044,11</b>	185	44	671	75999	11/1000 = 7,3	2.260,94	339,14 74,61	22,61 4,97
39.	156/05	Jaremy 14B	K	58	53,42	158.735	90% <b>15.873</b>	-	633	41	1190	70412	14/1000 = 17,0	4.902,42	735,36 161,78	49,02 10,78
40.	76/06	Heiła 18	P	7	59,42	197.675	90% <b>19.768</b>	-	57/130	47	667	166402	56/1000 = 37,5	9.569,14	1.435,37 315,78	95,69 21,05
41.	74/06	Heiła 18	P	19	58,84	195.746	90% <b>19.575</b>	-	57/130	47	667	166402	56/1000 = 37,2	9.475,74	1.421,36 312,70	94,76 20,85
42.	77/06	Heiła 18	P	6	46,81	161.127	90% <b>16.113</b>	-	57/130	47	667	166402	44/1000 = 29,6	7.538,40	1.130,76 248,77	75,38 16,58
43.	81/06	Teligi 16	P	62	57,04	203.445	90% <b>20.344</b>	-	303/2	55	1375	101236	11/1000 = 14,8	3.778,73	566,81 124,70	37,79 8,31
44.	82/06	Okólna 9	P	69	36,55	127.350	90% <b>12.735</b>	-	229/14	50	1165	87145	8/1000 = 9,7	2.305,03	345,75 76,06	23,05 5,07
45.	97/06	Facimiech 18	P	35	49,23	170.171	90%	-	235/12	50	266	94886	24/1000	1.533,07	229,96	15,33

							<b>17.017</b>						= 6,5		50,59	3,37
--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46.	78/06	Teligi 12	P	74	38,64	139.776	90% <b>13.978</b>	-	271/5	55	1138	78251	10/1000 = 11,4	2.903,22	435,48 95,81	29,03 6,39
47.	95/06	Facimiech 18	P	39	49,61	171.484	90% <b>17.148</b>	-	235/12	50	266	94886	25/1000 = 6,5	1.544,90	231,74 50,98	15,45 3,40
48.	57/05	Heiła 18	P	20	46,89	153.373	90% <b>15.337</b>	-	57/130	47	667	166402	44/1000 = 29,6	7.551,28	1.132,69 249,19	75,51 16,61
49.	79/06	Teligi 12	P	77	38,90	138.399	90% <b>13.840</b>	-	271/5	55	1138	78251	10/1000 = 11,5	2.922,76	438,41 96,45	29,23 6,43
50.	147/05	Bocheńska 8	Ś	48	39,98	156.721	90% <b>15.672</b>	<b>10.410,00</b>	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	15/1000 = 21,9	19.673,81	2.951,07 649,24	196,74 43,28
51.	98/06	Okólna 9	P	58	46,39	153.519	90% <b>15.352</b>	-	229/14	50	1165	87145	11/1000 = 12,3	2.925,59	438,84 96,54	29,25 6,44
52.	23/06	Kobierzyńska 65	P	19	54,95	194.233	90% <b>19.423</b>	-	65/9	31	969	152908	15/1000 = 14,8	3.762,49	564,37 124,16	37,62 8,28
53.	69/06	Pl. Przystanek 3	P	16	36,33	150.476	90% <b>15.048</b>	-	77/2	29	226	127401	47/1000 = 10,7	4.226,30	633,95 139,47	42,26 9,30
54.	84/06	Teligi 12	P	17	56,82	202.156	90% <b>20.216</b>	-	271/5	55	1138	78251	15/1000 = 16,7	4.269,18	640,38 140,88	42,69 9,39
55.	11/05	Albertyńskie 28	N.H	37	44,05	128.712	90% <b>12.871</b>	-	86	7	669	92265	8/1000 = 5,5	1.191,06	178,66 39,31	11,91 2,62
56.	435/05	Krakowiaków 34	N.H	1	62,92	173.454	90% <b>17.345</b>	<b>555,00</b>	10	50	185	85550	245/1000 = 45,3	10.384,13	1557,62 342,68	103,84 22,84
57.	87/06	Piastów 30	N.H	3	47,00	140.469	90% <b>14.047</b>	<b>1.290,00</b>	77/1	2	655	78244	18/1000 = 11,7	2.302,48	345,37 75,98	23,02 5,06
58.	23/06	Szkolne 33	N.H	33	47,66	136.119	90% <b>13.612</b>	<b>1.838,00</b>	119	45	1572	76773	9/1000 = 13,7	3.132,96	469,94 103,39	31,33 6,89
59.	96/06	Strusia 2	N.H	17	26,09	78.212	90% <b>7.821</b>	<b>1.056,00</b>	162	8	1133	77129	6/1000 = 6,6	1.428,95	214,34 47,15	14,29 3,14
60.	104/06	Słoneczne 16	N.H	23	47,30	139.982	90% <b>13.998</b>	<b>2.982,00</b>	89	45	886	76573	15/1000 = 13,1	2.998,15	449,72 98,94	29,98 6,60
61.	43/06	Jagiellońskie 23	N.H	69	42,75	128.772	90% <b>12.877</b>	<b>4.327,00</b>	91	8	813	75069	14/1000 = 11,5	2.486,67	373,00 82,06	24,87 5,47
62.	58/06	Na Kozłówce 12	P	15	36,78	129.288	90%	-	229/2	50	1145	78284	8/1000	2.277,89	341,68	22,78

							12,929						=9,6		75,17	5,01
--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	------	--	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
63.	162/06	Na Wzgórzach 42	NH	73	45,81	136.060	90% <b>13.606</b>	-	566	10	1236	87971	13/100 =15,8	3.096,65	464,50 102,19	30,97 6,81
64.	166/06	Kazimierzowskie 32	NH	67	35,32	108.274	90% <b>10.827</b>	-	194	8	813	78105	11/1000 = 9,0	1.957,38	293,61 64,59	19,57 4,31
65.	173/06	Stalowe 9	NH	35	54,72	162.817	90% <b>16.282</b>	-	36	47	917	77132	21/1000 = 19,1	4.381,04	657,16 144,58	43,81 9,64

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

