

**ZARZĄDZENIE NR 1640/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 sierpnia 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,2547 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 38/26 o powierzchni 0,2123 ha i 38/30 o powierzchni 0,0424 ha, objętej KW 197276, położonej w obrębie 69 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej w Krakowie, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/3010/2005 z dnia 15.11.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek usługowy z zapleczem administracyjnym.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128 ), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r., uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,2547 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 38/26 o powierzchni 0,2123 ha i 38/30 o powierzchni 0,0424 ha, objętej KW 197276, położonej w obrębie 69 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej w Krakowie, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/3010/2005 z dnia 15.11.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek usługowy z zapleczem administracyjnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,2547 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 38/26 o powierzchni 0,2123 ha i 38/30 o powierzchni 0,0424 ha, objętej KW 197276, położonej w obrębie 69 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej w Krakowie.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Gmina Miejska Kraków nabyła przedmiotową nieruchomość na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie z dnia 16.07.1993r. sygn. I Ns 737/92/P o zniesieniu współwłasności. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/3010/2005 z dnia 15 listopada 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku usługowego z zapleczem administracyjnym na działkach nr 38/25 i 38/26 obr. 69 Podgórze, położonych przy ul. Zawilej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 7.06.2005 r. Na podstawie tej decyzji dokonany został geodezyjny podział działki nr 38/25, w wyniku którego podzieliła się ona na działki nr 38/30 i 38/31. Wydzielona w wyniku podziału działka nr 38/31 stanowi poszerzenie ul. Komuny Paryskiej i pozostanie w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nie jest użytkowana. Posiada ona kształt regularny zbliżony do trapezu prostokątnego. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz drzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa komercyjna po drugiej stronie ul. Zawilej, oraz zabudowa wzdłuż ul. Komuny Paryskiej. Od strony południowej i zachodniej nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi, od strony północnej przylega do ul. Zawilej, zaś od strony wschodniej przylega do działki nr 38/31 stanowiącej rezerwę pod poszerzenie ul. Komuny Paryskiej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zawilą. Położona jest ona w obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w pasie drogowym ul. Zawilej i ul. Komuny Paryskiej. Przez północną część nieruchomości po terenie działki nr 38/30 przebiega sieć gazowa i energetyczna. Na działce nr 38/26 znajdują się 2 słupy nieczynnej napowietrznej sieci teletechnicznej, które przyszedł inwestor może zdemontować.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14.06.2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 384 590,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych), tj. 151,00 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Jej zbycie w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej pomiędzy ul. Zawilą i ul. Komuny Paryskiej szczegółowo opisanej powyżej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.