

**ZARZĄDZENIE NR 1639/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 sierpnia 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Truskawkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1165 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 163 o powierzchni 0,0390 ha objętej KW 233674 i nr 164 o powierzchni 0,0775 ha objętej KW 227901, położonej w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Truskawkowej, zabudowanej budynkiem użytkowym.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Truskawkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r., uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1165 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 163 o powierzchni 0,0390 ha objętej KW 233674 i nr 164 o powierzchni 0,0775 ha objętej KW 227901, położonej w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Truskawkowej, zabudowanej budynkiem użytkowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1165 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 163 o powierzchni 0,0390 ha objętej KW 233674 i nr 164 o powierzchni 0,0775 ha objętej KW 227901, położonej w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Truskawkowej.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Stanowiła ona własność Gminy Branice. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Chałupkach przy ul. Truskawkowej. Posiada ona kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz kilkoma drzewami. Sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne stanowiące nieużytek. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką, na której mieści się Ośrodek Kultury Nowa Huta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Truskawkowa. Położona jest ona w obszarze uzbrojonym w podstawowe media.

Na działce nr 164, w jej południowej części usytuowany jest budynek użytkowy wybudowany w latach 70 – tych XX wieku, który do 2000r. znajdował się we władaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej oraz budynek dawnego szaletu. Dla budynku użytkowego zostało wydane zaświadczenie o samodzielności lokalu Nr AU-01-3-AŁA.73590-580/06 z dnia 20.01.2006r.

Budynek użytkowy jest parterowy, niepodpiwniczony, z niewielką rampą. Nadaje się on do kapitalnego remontu. Znajdująca się w obiekcie instalacja wodna i elektryczna oraz drzwi i okna są zdemontowane, tynki wewnętrzne odpadają, ściany pomalowane są farbą klejową i olejną. Dach jest płaski, kryty papą. Powierzchnia zabudowy wynosi 50,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 29,80 m<sup>2</sup>, kubatura 192,0 m<sup>3</sup>. W budynku są dwa pomieszczenia: P1 o powierzchni użytkowej 11,76 m<sup>2</sup> i P2 o powierzchni użytkowej 18,04 m<sup>2</sup>.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 21.06.2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 85 450,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), w tym wartość lokalu użytkowego posadowionego na nieruchomości wynosi 41 450,00 zł.

Rada Dzielnicy XVIII Miasta Krakowa uchwałą Nr XXIV/164/04 z dnia 28.10.2004r. pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości. Wydział Edukacji oraz Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie wyraziły chęci

wykorzystania obiektu posadowionego na nieruchomości na potrzeby związane z zakresem ich działania.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę wielkość i położenie nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość powyższa jest zbędna dla realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, a jej zbycie w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Truskawkowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.