

**ZARZĄDZENIE NR 1630/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 9 sierpnia 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kresowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 56/55 o powierzchni 0,0680 ha, objętą KWKR1P/00188694/7, położoną w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kresowej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2058/2005 z dnia 28.07.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący-zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

załącznik do  
zarządzenia Nr 1630/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 sierpnia 2006 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomo- ści	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	56/55	0,0680	40 jedn.ewid. Podgórze	KR1P /00188694/7	przy ul. Kresowej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2058/2005 z dnia 28 lipca 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego na działce nr 56/50 ( część działki) obr. 40 Podgórze przy ul. Kresowej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 8.09.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Planem podziału KERG 3545/77/2006 działka nr 56/50 podzieliła się na działkę nr 56/55 o powierzchni 0,0680 ha, na której zgodnie z w/w decyzją może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz działkę nr 56/56 o powierzchni 0,0115 ha, która została wydzielona pod urządzenie drogi dojazdowej do rekonstruowanego Parku Podworskiego w Skotnikach.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Położona</p>	<b>166 000,00 zł</b>  <b>+ 22 % podatku VAT</b>

					<p>jest w terenie płaskim, porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzaczastą. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zagrodowa. Od południa nieruchomość przylega do nieruchomości na której zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej, której sieci przebiegają w ul. Kresowej i ul. Unruga. Przez środek nieruchomości przebiega nieczynny przyłącz kanalizacyjny, który obsługiwał budynki przy ul. Skotnickiej 86 i 86a. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest miejskiej kanalizacji opadowej, w związku z powyższym wody opadowe winny być zagospodarowane we własnym zakresie, w taki sposób aby nie spowodować zakłócenia gospodarki wodnej sąsiednich działek. Wzdłuż północnej granicy działki przebiegają sieci energetyczne. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od strony ul. Kresowej.</p> <p>Działka nr 56/55 stanowi użytek rolny S RIIIB, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.