

**ZARZĄDZENIE NR 1527/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 lipca 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1527/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 lipca 2006 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie-w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	158/05	Meissnera 21	Ś	62	24,63	75.545	90% <b>7.555</b>	<b>3.548,00</b>	457/1	4	1015	74745	7/1000 = 7,4	2.874,94	431,24 94,87	28,75 6,33
2.	142/06	Stachewicza 25	K	139	55,99	162.149	90% <b>16.215</b>	-	128	44	1259	78559	10/1000 = 12,5	3.590,07	538,51 118,47	35,90 7,90
3.	51/06	Al. Słowackiego 42	K	7	65,31	223.930	90% <b>22.393</b>	<b>806,11</b>	291	46	275	77887	82/1000 = 22,6	13.132,48	1.969,87 433,37	131,32 28,89
4.	202/05	Zybkiewicza 5	Ś	160	82,71	389.533	90% <b>38.953</b>	-	96	2	884	73339	6/1000 = 36,2	32.043,28	4.806,49 1.057,43	320,43 70,49
5.	216/05	Zybkiewicza 5	Ś	74d	39,71	195.019	90% <b>19.502</b>	-	96	2	6459	73339	3/1000 = 17,4	15.384,34	2.307,65 507,68	153,84 33,84
6.	188/05	Felicjanek 15	Ś	16	72,15	352.340	90% <b>35.234</b>	-	94	145	556	180439	82/1000 = 45,8	37.043,71	5.556,56 1.222,44	370,44 81,50
7.	47/06	Teligi 20	P	51	46,01	150.458	90% <b>15.046</b>	-	255/10	55	1196	153598	11/1000 = 13,1	3.336,32	500,45 110,10	33,36 7,34

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
8.	197/05	Pl. Nowy 7	Ś	5	56,98	276.627	90% 27.663	-	64	13	225	182339	138/1000 = 31,0	25.014,40	3.752,16 825,48	250,14 55,03

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

