

ZARZĄDZENIE NR 1525/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Szkolnym nr 12, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.04.2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Szkolnym nr 12, oznaczony Nr U2 o powierzchni użytkowej 22,37 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.04.2101r. udziału wynoszącego 9/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 52 o powierzchni 0.0774 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00074382/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1525/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 lipca 2006 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
do dnia 8.04.2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>osiedle Szkolne nr 12</p> <p>lokal użytkowy Nr U2 o powierzchni użytkowej 22,37 m²</p>	<p>Przedmiotowy lokal położony jest w piwnicy budynku wielomieszkaniowego w os. Szkolnym nr 12. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnątrzosiedlową o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Lokal położony jest w piwnicy budynku mieszkalnego w trzeciej klatce i składa się z jednego pomieszczenia. Dojście do obiektu odbywa się poprzez drzwi zamykane na domofon prowadzące do klatki bloku mieszkalnego nr 15 a następnie poprzez drzwi do piwnic. Posadzka w lokalu jest cementowa zniszczona, ściany są nieotynkowane częściowo białkowane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową i centralnego ogrzewania. Brak jest instalacji wodno – kanalizacyjnej. Znajdują się w nim także stalowe przewody wentylacyjne. Drzwi wejściowe są stalowe zniszczone, otwór okienny zamykany stalowymi drzwiczkami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do</p>	<p>dz. nr 52 o pow. 0.0774 ha, obr. 45 Nowa Huta, KW KR1P/00074382/5</p>	<p>9/1000 6,97 m²</p>	<p>10 000,00</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 1 463,00 zł</p>

		udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Obiekt wymaga wymiany stolarki okiennej oraz wyczyszczenia i odmalowania ścian i sufitu oraz odnowienia podłogi.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.