

ZARZĄDZENIE NR 1495/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lipca 2006 roku

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 31 oraz art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) art. 82, art. 85, art. 122 ust. 2 oraz 140 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Krakowa (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie odnosi się do nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, położonych wzdłuż odcinka rzeki Wisły w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków oraz urządzeń (pali) cumowniczych zlokalizowanych na tym odcinku stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o obszarze chronionym – dotyczy to obszaru położonego w granicach historycznego zespołu Miasta Krakowa, a jeżeli o obszarze szczególnie chronionym - dotyczy to przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, architektonicznych i kompozycyjnych, o których mowa w zarządzeniu Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. (z późn. zm.)

§ 2

1. Zarządzenie określa zasady udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających oraz udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. Prowadzenie spraw związanych z udostępnianiem nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa na cele lokalizacji urządzeń (pali) cumowniczych oraz udostępniania pali cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa należy do zadań Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie zwanego dalej ZGK.
3. Procedurę w sprawach o udostępnienie nieruchomości wraz z urządzeniami (palami) cumowniczymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Procedurę w sprawach o udostępnienie nieruchomości pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych, w przypadku gdy inwestorem urządzenia (pala) cumowniczego jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Zgodę na zawarcie umowy w przedmiocie udostępnienia nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych lub udostępnienia nieruchomości wraz z urządzeniem (palem) cumowniczym wydaje Dyrektor ZGK na podstawie odrębnego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa, po analizie dokumentów znajdujących się w aktach sprawy, w tym opinii zgromadzonych w toku postępowania określonego niniejszym zarządzeniem, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) rodzaj działalności, jaka miałyby być prowadzona na obiekcie pływającym,
 - 2) stopień uciążliwości zamierzonej działalności dla otoczenia (środowiska),
 - 3) stopień ryzyka dotyczącego bezpieczeństwa osób i mienia,
 - 4) społeczny odbiór zamierzonego przedsięwzięcia.

§ 3

Lokalizacja urządzeń (pali) cumowniczych dopuszczalna jest wyłącznie w miejscach uzgodnionych z właściwymi organami, jednostkami i merytorycznymi wydziałami Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

W obszarze chronionym i szczególnie chronionym obowiązują zasady określone dla tych obszarów.

§ 5

1. Udostępnienie nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.
2. Umowy są zawierane na czas określony nie dłuższy niż rok, z terminem obowiązywania do końca roku kalendarzowego.
3. Niewywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy.
4. Udostępnienie nieruchomości podlega opłacie obliczonej na podstawie wynegocjowanej pomiędzy ZGK a wnioskodawcą stawki dziennej za udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych lub nieruchomości (za każdy m²) Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację (pali) cumowniczych dla jednostek pływających oraz udostępnienie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki pływającej.
5. ZGK zleci opracowanie operatu szacunkowego do negocjacji stawki dziennej, o której mowa w ust. 4.
6. Zapis ust. 4 ma zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6

1. O zawarciu umowy z danym podmiotem decyduje:
 - 1) pierwszeństwo dla wnioskodawców zamierzających kontynuować działalność w danym miejscu, w przypadku zgłoszenia takiego zamiaru do dnia 31 grudnia roku, w którym wygasa umowa z Gminą Miejską Kraków lub Skarbem Państwa,

- 2) termin złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów wymaganych właściwą procedurą,
 - 3) ocena prawidłowości i terminu realizacji warunków dotychczasowych umów,
2. W przypadku, gdy o jedną lokalizację ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca kwalifikujący się do zawarcia umowy o zawarcie umowy decyduje losowanie.

§ 7

Wnioskodawca odpowiada za:

- 1) przestrzeganie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisów Prawa wodnego, przepisów budowlanych, sanitarnych, porządkowych i przeciwpożarowych,
- 2) za wszelkie szkody spowodowane realizacją urządzenia (pala) cumowniczego, powstałe na skutek wykonywania działalności lub spowodowane przez obiekt pływający,
- 3) naruszenia swoją działalnością dobrych obyczajów.

§ 8

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z realizacją urządzeń (pali) cumowniczych jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 9

1. Traci moc Zarządzenie Nr 912/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępnienia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających.
2. Umowy zawarte przez Wydział Skarbu Miasta zawarte zgodnie z Zarządzeniem Nr 912/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 czerwca 2004 roku w przedmiocie udostępnienia nieruchomości pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych lub udostępnienie nieruchomości wraz z urządzeniem (pali) cumowniczych zachowują swoją ważność do momentu ich wygaśnięcia.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1495/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lipca 2006 roku

Procedura w sprawach o udostępnienie nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

1. Wnioski w sprawie udostępnienia miejsca winny być składane w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie przy ul. Centralna 53 F, zwanego dalej ZGK.

2. Dokumenty składane przez wnioskodawcę.

- 1) wniosek zawierający:
 - dane określające wnioskodawcę (imię, nazwisko, adres zamieszkania osoby fizycznej lub nazwę firmy, jej siedzibę, adres i NIP),
 - określenie celu udostępnienia,
 - jednoznaczne określenie lokalizacji na wyrysie z mapy ewidencji gruntów,
 - określenie proponowanej powierzchni udostępnienia nieruchomości,
 - określenie, dla jakich jednostek pływających mają być przeznaczone pale cumownicze,
 - określenie rodzaju działalności, jaka ma być prowadzona na jednostce pływającej,
 - proponowany okres zawarcia umowy,
 - określenie sposobu zaopatrzenia w media i odbioru ścieków.
- 2) aktualne dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę,
- 3) wypis z rejestru przedsiębiorców dla podmiotów objętych tym rejestrem,
- 4) zdjęcia jednostki pływającej, która ma być zacumowna,
- 5) plan operacyjny ochrony przed powodzią obiektu pływającego uzgodniony z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK,
- 6) wpis do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej,
- 7) świadectwo zdolności żeglugowej,
- 8) projekt organizacji ruchu, w zakresie zaopatrzenia i obsługi technicznej, uzgodniony z ZGK,
- 9) umowa zawarta z właścicielem portu zapewniająca przyjęcie jednostki pływającej na wypadek ewakuacji oraz umowa z właścicielem holownika w przypadku gdy jednostka nie posiada własnego napędu,
- 10) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia,

3. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu przez ZGK.

- 1) opinie Głównego Architekta Miasta, właściwych służb konserwatorskich (w przypadku lokalizacji urządzeń (pali) cumowniczych w obszarach o których mowa w zarządzeniu Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. z późn. zm.) dotyczące wprowadzenia jednostek pływających jako nowych elementów wyposażenia przestrzeni,

- 2) opinia Głównego Plastyka Miasta zawierająca ocenę jednostki pływającej pod względem jej formy plastycznej i wkomponowania w otoczenie.

4. Jeżeli którakolwiek z ww. opinii zawierać będzie warunek, którego spełnienie winno nastąpić przed złożeniem wniosku o udostępnienie nieruchomości, ZGK wstrzymuje realizację procedury rozpatrywania sprawy, do czasu spełnienia tego warunku.

Forma załatwienia

Umowa udostępnienia nieruchomości i pali cumowniczych.

Podstawa prawna

1. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym.
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 20/2004 z dnia 12.01.2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa z późn. zm.

Procedura w sprawach o udostępnienie nieruchomości pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych w przypadku, gdy inwestorem urządzenia cumowniczego jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa.

1. Wnioski w sprawie udostępnienia miejsca winny być składane w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie przy ul. Centralna 53 F, zwanego dalej ZGK.

2. Dokumenty składane przez wnioskodawcę

- 1) wniosek zawierający:
 - dane określające wnioskodawcę (imię, nazwisko, adres zamieszkania osoby fizycznej lub nazwę firmy, jej siedzibę, adres i NIP),
 - określenie celu udostępnienia,
 - jednoznaczne określenie lokalizacji na wyrysie z mapy ewidencji gruntów,
 - określenie proponowanej powierzchni udostępnienia nieruchomości,
 - określenie dla jakich jednostek pływających mają być przeznaczone pale cumownicze,
 - określenie rodzaju działalności jaka ma być prowadzona na jednostce pływającej,
 - proponowany okres zawarcia umowy,
 - określenie sposobu zaopatrzenia w media i odbioru ścieków,
- 2) aktualne dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę,
- 3) wypis z rejestru przedsiębiorców dla podmiotów objętych tym rejestrem,
- 4) zdjęcia jednostki pływającej, która ma być zacumowna,
- 5) decyzja o warunkach zabudowy,
- 6) decyzja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o zwolnieniu z zakazów obowiązujących na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wynikających z przepisu art. 82 ustawy Prawo wodne,
- 7) pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie robót, wznoszenie obiektu budowlanego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego udzielone przez Wojewodę na podstawie art. 122 ust. 2 i 140 ust. 2 ustawy Prawo wodne,
- 8) decyzja Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych działającego w imieniu Marszałka Województwa o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 85 Prawa wodnego - dla wałów przeciwpowodziowych i pasa 50 m od stopy wału,
- 9) plan operacyjny ochrony przed powodzią obiektu pływającego uzgodniony z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa,
- 10) wpis do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej,
- 11) świadectwo zdolności żeglugowej,
- 12) projekt organizacji ruchu, w zakresie zaopatrzenia i obsługi technicznej, uzgodniony z ZGK,

- 13) umowa zawarta z właścicielem portu zapewniająca przyjęcie jednostki pływającej na wypadek ewakuacji oraz umowa z właścicielem holownika w przypadku gdy jednostka nie posiada własnego napędu,
- 14) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia,
- 15) określenie sposobu zaopatrzenia w media i odbioru ścieków.

3. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu przez ZGK:

- 1) opinie Głównego Architekta Miasta, właściwych służb konserwatorskich (w przypadku lokalizacji urządzeń (pali) cumowniczych w obszarach o których mowa w zarządzeniu Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. z późn. zm.) dotyczące wprowadzenia urządzeń (pali) cumowniczych i jednostek pływających jako nowych elementów wyposażenia przestrzeni,
- 2) opinia Głównego Plastyka Miasta zawierająca ocenę jednostki pływającej pod względem jej formy plastycznej i wkomponowania w otoczenie.

4. Jeżeli którakolwiek z ww opinii zawierać będzie warunek, którego spełnienie winno nastąpić przed złożeniem wniosku o udostępnienie nieruchomości, ZGK wstrzymuje realizację procedury rozpatrywania sprawy, do czasu spełnienia tego warunku.

Forma załatwienia

Umowa udostępnienia nieruchomości.

Podstawa prawna

1. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym.
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 20/2004 z dnia 12.01.2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa z późn. zm.
4. Art. art. 82, 85, 122 ust. 2 i 140 ust. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne.