

**ZARZĄDZENIE NR 145/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Szparagowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zofii Kościej i Pana Michała Kościej na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 52/2 o powierzchni 0,0414 ha, objętej KW KR1P/00292862/8, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Szparagowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w kwocie 36.365,76 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 76/100), w tym podatek VAT w kwocie 6.557,76 zł (słownie : sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 76/100) w następujący sposób:

- I rata 12.557,76 zł (słownie : dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 76/100), w tym podatek VAT w wysokości 6.557,76 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- kolejne 120 rat w równych kwotach po 198,40 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100) płatne miesięcznie licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży przez okres 10 lat.

Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**Załącznik
do zarządzenia Nr 145/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2006 r.**

**Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szparagowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego oraz
rozłożenia na raty ceny sprzedaży, zgodnie z art. 32 ust.1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki w zł
1.	52/2	0,0414	22 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00292862/8	Ul. Szparagowa Działka zabudowana budynkiem ślusarsko- blacharskim	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Przewóz obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Obszar Zabudowy Zagrodowej – MRj	36.365,76 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 6.557,76 zł

1. I rata ceny nieruchomości tj. 12.557,76 zł (w tym podatek VAT w wysokości 6.557,76 zł) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
2. Kolejne 120 rat w równych kwotach po 198,40 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100) płatne miesięcznie licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przez okres 10 lat.
3. Wyżej opisane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 23.808,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiem złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości . Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.