

ZARZĄDZENIE NR 1407/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 lipca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 163/13 położonej przy ulicy Jasia i Małgosi, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Magdaleny Dańko-Ścigalskiej oraz Pana Jana Ścigalskiego na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 163/13 o powierzchni 0,0253ha, objętą KR1P/00197675/4, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Jasia i Małgosi, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 163/10, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości składającej się z działki nr 163/13 o powierzchni 0,0253ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KR1P/00197675/4, w kwocie 34 003,60zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 6 131,80zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 9 003,60zł (słownie: dziewięć tysięcy trzy złote 60/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 6 131,80zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
 - Kolejne 5 rat w wysokości po 5 000,00zł każda płatne, co sześć miesięcy licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem liczonym od niespłaconej części ceny, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1407/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jasia i Małgosi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	163/13	0,0253	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/001 97675/4	przy ulicy Jasia i Małgosi działka niezabudowana	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	34 003,60zł w tym podatek VAT w kwocie 6 131,80zł	110,17zł	Dopełnienie do działki nr 163/10

1. I rata w wysokości 9 003,60zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 6 131,80zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
2. Kolejne 5 rat w wysokości po 5 000,00zł każda płatne, co sześć miesięcy licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem liczonym od niespłaconej części ceny ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.
4. Powyższe raty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.