

ZARZĄDZENIE NR 129/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Żmujdzkiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Beaty Tejkowskiej-Zielińskiej i Pana Marka Zielińskiego w 2/3 częściach na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, oraz na rzecz Pana Andrzeja Powroźnika w 1/3 części w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 10 o pow. 0,0763 ha, objętą KW 191494, obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Żmujdzkiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 9, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 129/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2006 r.

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żmudzkiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako
dopelnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr
261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25 % ceny brutto działki	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	10	0,0763	23 jednostka ewidencyjna Śródmieście	191494	przy ulicy Żmudzkiej działka niezabudowana	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowy m planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkańczy-M4 89 działka zagospodarowana jako zieleń przydomowa	226,88	211.192,98 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.38.083,98 zł	52.798,25 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 9.521,00 zł	2.111,93w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 380,84 zł	dopełnienie do działki nr 9

1. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki wynosi 52.798,25 zł (w tym podatek VAT w wysokości 9.521,00 zł) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
5. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 9 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 2.111,93 zł w tym podatek VAT w kwocie 380,84 zł.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.