

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KONCENTRACJI USŁUG BRONOWICE WIELKIE WSCHÓD  
W ZAKRESIE ZMIAN WPROWADZONYCH W WYNIKU PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA POPRAWEK DO DRUKU NR 1066**

Projekt planu w zakresie j/w został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 kwietnia 2006 r. do 19 maja 2006 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących zmian wprowadzonych do projektu planu w wyniku przyjęcia przez RMK poprawek do druku 1066 - do dnia 2 czerwca 2006 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	24.05.2006	Miecznikowski Wojciech (pełnomocnik Castorama Polska)	<p>Wniosek o: uwzględnienie w ustaleniach dotyczących rozwiązań komunikacyjnych rozwiązania przedstawionego w załączniku graficznym.</p> <p>Uzasadnienie: Teren inwestora znajduje się na obszarze oznaczonym w projekcie planu UC. Możliwość jego zabudowy jest ograniczona od północy pasem zieleni izolacyjnej o szerokości 30 m, od wschodu obszarem oznaczonym KD/D i KD/L. Uznając konieczność pasa zieleni izolacyjnej od strony obszarów MN wnosi o przesunięcie obszarów KD/D i KD/L możliwie jak najbliżej wschodniej granicy terenów Castorama Polska, tak aby teren pozostający w obszarze UC można było efektywnie wykorzystać zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem.</p>	nieruchomości we wschodniej części terenu UC	UC - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów usługowych wielkopowierzchniowych; KD – Tereny tras komunikacyjnych - dróg publicznych.		uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga odnosi się w sposób pośredni do poszerzenia pasa (strefy) „zieleni izolującej” przy północnym obrzeżu terenów „UC”, wprowadzonego w wyniku przegłosowania i przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek Radnych.</p> <p>Poszerzenia tego pasa nie zakwestionowano w treści uwagi.</p> <p>Nie można jednak uznać, że skutkiem ww. zmiany powinny być również zmiany w zakresie wyznaczonych wcześniej w projekcie planu przebiegów ulic „KD/D” i „KD/L” (wraz ze skrzyżowaniami) – w sąsiedztwie wschodniej części terenów „UC”.</p> <p>Projekt planu w zakresie ponowienia niektórych czynności procedury planistycznej, na skutek wprowadzenia zmian w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek, nie uległ zmianie w zakresie tych rozwiązań komunikacyjnych.</p> <p>Nie można zatem uwzględnić uwagi, ponieważ zakres ponowionych czynności jest ograniczony wyłącznie do tej części projektu planu co do której Rada Miasta Krakowa stwierdziła konieczność wprowadzenia zmian – poprzez przyjęcie poprawek; Prezydent Miasta Krakowa nie może uwzględnić uwagi, na obecnym etapie procedury uchwalania projektu planu wg druku nr 1066</p>

Lp.	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	30.05.2006	Młynarczyk Kazimierz	<p>„Nie wyrażam zgody na przeznaczenie działki 1299/1 obręb 33 objętej księgą wieczystą 5137 Bronowice Wielkie na pas zieleni izolacyjnej”.</p> <p>„Domagam się przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową, i usytuowanie pasa zieleni po południowej stronie od istniejących zabudowań”.</p> <p>W uzasadnieniu:</p> <p>- „planowane rozwiązania pozostawiają tę nieruchomość bez możliwości sprzedaży, rozbudowy i rozwoju co w konsekwencji prowadzi do utraty jej wartości”,</p> <p>- jak można mieszkać „w tak bliskiej odległości od centrum handlowego i związanego z tym brakiem poczucia prywatności, a także spodziewanego nadmiernego hałasu i uciążliwości spowodowanych nadmiernym ruchem samochodów prywatnych i dostawczych”,</p> <p>- „proponowane rozwiązania naruszają prawo własności, a czuję się tym bardziej pokrzywdzony, że jestem jedynym właścicielem nieruchomości przy ul. Chelmońskiego, który nie będzie mógł tu mieszkać nadal.</p>	dz. nr 1299/1 obr. 33	UC - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów usługowych wielkopowierzchniowych; w tym - „strefa zieleni izolującej”		uwaga nieuwzględniona	<p>Nieuwzględnienie uwagi ma uzasadnienie formalne, bowiem zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód w części podlegającej ponowieniu czynności proceduralnych na podstawie art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały wprowadzone w wyniku przegłosowania i przyjęcia poprawek do ww. projektu przez Radę Miasta Krakowa, a w tym poprawki dotyczącej rozszerzenia „strefy zieleni izolującej” z 15 do 30 m.</p> <p>W związku z tym Prezydent Miasta Krakowa nie może uwzględnić uwagi, na obecnym etapie procedury uchwalania projektu planu wg druku nr 1066.</p> <p>Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających m. in. z funkcji terenów „UC” w których dopuszcza się także lokalizację obiektów handlowych „wielkopowierzchniowych”. W zakresie oddziaływania na tereny sąsiednie projekt zawiera zapisy i ograniczenia dotyczące ochrony wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.</p>

**Uwagi:**

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- W okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu „części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód, w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez RMK poprawek do druku nr 1066” – wpłynęły pisma, które tylko w części zawierały uwagi dotyczące zmian w projekcie planu, będących przedmiotem ponowienia czynności procedury planistycznej, a w tym - ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 18 kwietnia do 19 maja 2006 roku.) Niniejszy załącznik obejmuje uwagi, które - zgodnie z zakresem zmian wprowadzonych do projektu planu - wymagają ponowienia tych czynności. Pozostała treść pism, nie dotycząca „części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód, w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku przyjęcia przez RMK poprawek do druku nr 1066” nie została ujęta w niniejszym Załączniku, jako nie będąca uwagami i nie podlegająca rozpatrzeniu ze względów formalnych. Odpowiedzi w tym zakresie zostają przekazane Zainteresowanym odrębnymi pismami.
- Ilekoć mowa o:
  - planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód.
  - ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).