

**ZARZĄDZENIE NR 1270/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 czerwca 2006 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Grochowskiej, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku pawilonu handlowo – usługowego położonego na tej nieruchomości, na rzecz Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 207 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A w Warszawie z siedzibą przy ulicy Szczęśliwickiej 62, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka nr 278/5 o pow. 0,1086 ha położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00257884/1, zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo-usługowego przy ulicy Grochowskiej nr 22 A, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku pawilonu handlowo-usługowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.....do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 1270/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 czerwca 2006 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena gruntu w zł	I opłata 25 % ceny gruntu + podatek VAT	Opłaty roczne 3% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
278/5	0,1086	6 Śródmieście	KR1P/0025 7884/1	Ulica Grochowska 22 A	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kat. terenów zieleni publicznej ZP, zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej zabudowana pawilonem handlowo-usługowym przy ul. Grochowskiej 22 A	492 000,00 zł	123 000,00 zł + 27 060,00 zł	14 760,00 zł + 3247,20 zł	Polskie Koleje Państwowe S.A. Ul. Szczęśliwicka 62 00 - 973 Warszawa

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Przed umową notarialną Spółka PKP S.A. winna wpłacić kwotę 123 000,00 zł z tytułu I opłaty rocznej + 27 060,00 zł z tytułu podatku VAT.