

ZARZĄDZENIE NR 1233/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garażu komunalnego wraz z udziałem w nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej 76 w Krakowie oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z póź. zm) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemcy - nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków: garażu zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym przy ul. Królewskiej 76 w Krakowie wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych przedmiotowego budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem. Rzeczona nieruchomości objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA:

**Załącznik do zarządzeni Nr 1233/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.**

Wykaz obejmujący garaż komunalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku położonego przy ul. Królewskiej 76 w Krakowie oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

| L.p | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr garażu | Pow. garażu m ² | Wartość garażu w zł | Nr działki | Ob- ręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wielkość udział w nierucho- mości | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT | Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT |
|-----|-----------|---|-----|-----------|-------------------------------|---------------------|------------|------------|-------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. | 15. |
| 1. | 27/05 | Ul. Królewska 76 | K | 3 | 8,81 | 10.142,00 | 803/9 | 4 | 1104 | 82756 | 2/1000 | 1.134,77 | 283,69 62,41 | 11,35 2,50 |

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**