

**ZARZĄDZENIE NR 1231/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Chłopskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,0685 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 16/1 o powierzchni 0,0062 ha, 16/2 o powierzchni 0,0264 ha i 16/3 o powierzchni 0,0359 ha, objętą KW 237341, położoną w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Chłopskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1933/2005 z dnia 18.07.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 1231/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 czerwca 2006 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	16/1 16/2 16/3	0,0062 0,0264 <u>0,0359</u>  0,0685	53 jedn.ewid. Podgórze	237341	przy ul. Chłopskiej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1933/2005 z dnia 18 lipca 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego na działkach nr 16/1, 16/2 i 16/3 obr. 53 jedn. ewid. Podgórze położonych przy ul. Chłopskiej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 26.08.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą,	<b>77 000,00 zł</b>  <b>+ 22 % podatku VAT</b>

						<p>roślinnością krzaczastą i drzewami samosiejkami. Należy zachować i chronić świerk rosnący w północno-wschodniej części działki nr 16/3 oraz jak najwięcej innych drzew i krzewów ozdobnych. Na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat wymagana jest zgoda Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Chłopska.</p> <p>Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza. Od strony północnej nieruchomość graniczy z Krakowską Fabryką Kabli, z pozostałych stron z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Przez działkę nr 16/3 wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega sieć kanalizacji Ø 120. Przez działkę nr 16/2 wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega linia energetyczna. Przez działkę nr 16/1 wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega sieć gazowa.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest miejskiej kanalizacji opadowej i sanitarnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.