

**ZARZĄDZENIE NR 1230/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Habina.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 118/9 o powierzchni 0.1182 ha, objętą KW KR1P/00185969/5, położoną w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Habina, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1380/2005 z dnia 24.05.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom mieszkalny wolnostojący z lokalem użytkowym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1230/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	118/9	0,1182	56 jedn.ewid. Nowa Huta	KR1P/00 185969/5	przy ul. Habina	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1380/2005 z dnia 24 maja 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budowa magazynu – hurtowni, kiosku handlowego, domu mieszkalnego wolnostojącego z lokalem użytkowym oraz pawilonu handlowego na działkach nr 86/9 i 118/5 obręb 56 Nowa Huta przy ul. Podbipiety w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 21.06.2005 r. Na podstawie tej decyzji został dokonany geodezyjny podział nieruchomości, w wyniku którego działka nr 118/5 podzieliła się na działki nr 118/8, 118/9 i 188/10. Działka nr 118/10 wydzielona jest pod poszerzenie ul. Habina, zaś na działce nr 118/8 może zostać zrealizowana samodzielna inwestycja. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się	91 000,00 zł + 22 % podatku VAT

					<p>zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest ona w terenie płaskim, porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzaczastą. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Podbiپیęty poprzez działkę drogową stanowiącą ul. Habina. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa. Od strony zachodniej i północnej nieruchomość przylega do ul. Habina, od strony południowej graniczy z niezabudowaną nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków planowaną do zbycia, zaś od strony wschodniej z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej na obszarze częściowo uzbrojonym w podstawowe media. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega linia energetyczna. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p> <p>Działka nr 118/9 stanowi użytek rolny PS IV, w związku z powyższym stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.