

ZARZĄDZENIE NR 1225/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Starowiślnej w drodze bezprzetargowej, jako dopelnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność na rzecz Pani Lidii Görlich w 71/192 cz. oraz na rzecz Pana Roberto Lucchesini w 121/192 cz. w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 86/6 o pow. 0,0150 ha, objętą KW 10839, obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Starowiślnej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopelnienie do działek nr 85/7 i 85/8, stanowiących własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny brutto sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działki nr 86/6 o pow. 0,0150 ha, objętej KW 10839, obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 201.300,00 zł, (słownie: dwieście jeden tysięcy trzysta złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.36.300,00 zł, w następujący sposób:

a/. Cena brutto udziału wynoszącego 121/192 części w działce nr 86/6 tj. przeznaczonego do zbycia na rzecz właściciela działki nr 85/8 Pana Roberto Lucchesini tj. 126.860,94 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 22.876,56 zł - zostaje rozłożona na następujące raty:

- I rata ceny brutto udziału w kwocie 43.673,44 zł (słownie : czterdzieści trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy złote 44/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % w wysokości 22.876,56 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

- kolejne 10 rat w równych kwotach po 8.318,75 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta osiemnaście złotych 75/100) płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2007 przez okres 10 lat.

b/. Cena brutto udziału wynoszącego 71/192 części w działce nr 86/6 tj. 74.439,06 zł , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 13.423,44 zł przeznaczonego do zbycia na rzecz właścicielki działki nr 85/7 Pani Lidii Görlich – zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:

- I rata ceny brutto udziału w kwocie 25.625,96 zł (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 96/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % w wysokości 13.423,44 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

- kolejne 10 rat w równych kwotach po 4.881,31 zł (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 31/100) płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2007 przez okres 10 lat.

3. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1225/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Starowiśniej przeznaczonej do sprzedaży jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	86/6	0,0150	12 jednostka ewidencyjna Śródmieście	10839	przy ulicy Starowiśniej działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	działka użytkowana jako podwórkowa – zieleń przydomowa	1.100,00	201.300,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.36.300,00 zł	dopełnienie do działek nr 85/7 i 85/8

- Cena brutto udziału wynoszącego 121/192 części tj. 126.860,94 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 22.876,56 zł zostaje rozłożona na następujące raty:
 - I rata ceny brutto udziału w kwocie 43.673,44 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj 22.876,56 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - kolejne 10 rat w równych kwotach po 8.318,75 zł płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2007 r. przez okres 10 lat, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności od niespłaconej części ceny.
- Cena brutto udziału wynoszącego 71/192 części tj. 74.439,06 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 13.423,44 zł zostaje rozłożona na następujące raty:
 - I rata ceny brutto udziału w kwocie 25.625,96 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj 13.423,44 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - kolejne 10 rat w równych kwotach po 4.881,31 zł płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2007 r. przez okres 10 lat, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności od niespłaconej części ceny.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.
- Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

