

ZARZĄDZENIE NR 1204/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1204/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie-w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	25/05	Kochanowskiego 15	Ś	2	84,84	56.344	90% 5.634	25.111,00	44/5	60	1270	5429	172/1000 = 218,1	200.880,17	30.132,03 6.629,05	2.008,80 441,94
2.	216/05	Lentza 2	K	112	36,73	104.880	90% 10.488	-	512/4	41	1129	82787	8/1000 =9,3	2.665,48	399,82 87,96	26,65 5,86
3.	242/05	Kluczborska 4	K	5	48,54	156.704	90% 15.670	-	186	44	656	74052	11/1000 = 7,2	2.235,54	335,33 73,77	22,36 4,92
4.	42/06	Krow. Zuchów 9	K	97	37,85	123.548	90% 12.355	4.031,55	189	44	669	85054	8/1000 = 5,7	1.760,84	264,13 58,11	17,61 3,87
5.	9/06	Kluczborska 4	K	101	36,93	118.152	90% 11.815	484,70	186	44	656	74052	8/1000 = 5,5	1.700,83	255,13 56,13	17,01 3,74
6.	238/05	Kluczborska 4	K	52	37,88	120.917	90% 12.092	4.451,68	186	44	656	74052	9/1000 = 5,6	1.744,59	261,69 57,57	17,45 3,84
7.	8/06	Krow. Zuchów 7	K	63	53,15	174.114	90%	-	187	44	2184	72606	7/1000	4.546,88	682,03	45,47

							17.414						= 14,7		150,05	10,00
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
8.	41/06	Krow. Zuchów 7	K	185	43,57	141.626	90% 14.163	2.100,47	187	44	2184	72606	6/1000 = 12,0	3.727,29	559,09 123,00	37,27 8,20
9.	33/06	Makowskiego 20	K	37	36,64	98.102	90% 9.810	1.314,60	173	41	3087	190847	8/1000 = 25,8	7.410,97	1.111,65 244,56	74,10 16,30
10.	20/06	Makowskiego 8	K	4	36,49	101.817	90% 10.182	-	34	44	1133	28432	8/1000 = 9,3	2.676,65	401,50 88,33	26,77 5,89
11.	220/05	Puzaka 8	K	28	35,98	103.130	90% 10.313	1.339,10	654/3	41	1156	80280	8/1000 = 9,4	2.682,21	402,33 88,51	26,82 5,90
12.	207/05	Radzikowskiego 66	K	76	41,23	118.385	90% 11.838	1.919,21	654/6	41	1406	82797	7/1000 = 10,5	2.999,26	449,89 98,98	29,99 6,60
13.	4/06	Krow. Zuchów 13	K	21	55,07	182.182	90% 18.218	-	183	44	660	76683	12/1000 = 8,2	2.533,92	380,09 89,62	25,34 5,57
14.	208/05	Krow. Zuchów 9	K	20	48,91	161.779	90% 16.178	-	189	44	669	85054	11/1000 = 7,3	2.275,37	341,30 75,09	22,75 5,01
15.	236/05	Stachewicza 27	K	79	24,41	67.636	90% 6.764	-	125	44	1135	77986	6/1000 = 6,3	1.793,69	269,05 59,19	17,94 3,95
16.	19/06	Lentza 6	K	59	36,74	102.541	90% 10.254	-	512/5	41	1130	82792	8/1000 = 9,3	2.668,57	400,28 88,06	26,69 5,87
17.	240/05	Elsnera 24	K	137	24,24	68.993	90% 6.899	-	484/2	41	886	82963	3/1000 = 3,1	889,10	133,36 29,34	8,89 1,96
18.	14/06	Palacha 13	K	41	36,36	101.523	90% 10.152	-	28	44	920	75524	10/1000 = 9,1	2.598,97	389,85 85,77	25,99 5,72
19.	194/05	Stachewicza 25	K	60	43,02	124.588	90% 12.459	-	128	44	1259	78559	8/1000 = 9,6	2.758,43	413,76 91,03	27,58 6,07
20.	228/05	Stachewicza 25	K	81	42,29	125.739	90% 12.574	-	128	44	1259	78559	8/1000 = 9,4	2.711,63	406,74 89,48	27,12 5,97
21.	192/05	Wielkotymowska 39	K	73	42,52	119.006	90% 11.901	-	199/3	41	1443	78454	10/1000 = 14,4	4.122,59	618,39 136,05	41,23 9,07
22.	12/06	Weissa 16	K	14	35,08	99.013	90% 9.901	-	527/1	41	606	82958	15/1000 = 9,0	2.572,17	385,83 84,88	25,72 5,66
23.	70/05	Weissa 14	K	39	27,97	77.662	90% 7.766	1.567,37	528/1	41	592	87479	12/1000 = 6,9	1.983,61	297,54 65,46	19,84 4,36
24.	213/05	Biała 4	K	12	28,49	86.787	90% 8.679	-	77/4	44	200	149502	47/1000 = 9,3	2.886,05	432,91 95,24	28,86 6,35

25.	217/05	Siemaszki 46	K	13	41,74	132.825	90% 13.283	2.113,95	2662	44	324	145675	34/1000 = 11,0	3.394,63	509,19 112,02	33,95 7,47
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
26.	201/05	Siemaszki 41	K	56	34,03	107.974	90% 10.797	-	281	44	1206	83652	8/1000 = 10,0	3.083,54	462,53 101,76	30,84 6,78
27.	232/05	Siemaszki 25	K	35	36,48	113.742	90% 11.374	-	423/13	44	761	91429	16/1000 = 12,0	3.724,75	558,71 122,92	37,25 8,20
28.	17/06	Siemaszki 24	K	49	37,28	117.619	90% 11.762	2.144,56	413	44	750	79511	13/1000 = 10,0	3.100,14	465,02 102,30	31,00 6,82
29.	206/05	Bobrzeckiej 5	K	33	46,97	152.209	90% 15.221	-	301	44	287	85595	22/1000 = 6,2	1.931,11	289,67 63,73	19,31 4,25
30.	230/05	Szkolne 36	NH	10	46,36	111.551	90% 11.155	-	120	45	1034	76774	12/1000 = 12,1	2.365,21	354,78 78,05	23,65 5,20
31.	1/05	Krakowiaków 38	NH	11	63,14	139.140	90% 13.914	-	14	50	355	84731	84/1000 = 29,8	6.587,04	988,06 217,37	65,87 14,49
32.	624/04	Zielone 1	NH	32	45,66	105.955	90% 10.596	3.870,00	194	45	1518	83073	14/1000 = 20,8	4.086,50	612,98 134,86	40,87 8,99
33.	71/06	Jaremy 14A	K	8	19,46	54.396	90% 5.440	-	632/5	41	1015	83537	5/1000 = 5,3	1.517,95	227,69 50,09	15,18 3,34
34.	196/05	Mazowiecka 30	K	5	43,88	155.128	90% 15.513	2.880,00	196	46	361	139837	37/1000 = 13,3	5.799,91	869,99 191,40	58,00 12,76
35.	210/05	Staffa 1	K	4	63,94	241.185	90% 24.119	-	443/8	3	372	74971	54/1000 = 20,0	13.401,62	2.010,24 442,25	134,02 29,48
36.	28/06	Staffa 3	K	17	48,56	179.271	90% 17.927	-	443/11	3	643	76531	26/1000 = 16,7	11.322,30	1.698,34 373,63	113,22 24,91
37.	15/06	Nowowiejska 2	K	40	40,78	153.450	90% 15.345	-	136/9	4	497	96089	25/1000 = 12,3	8.393,79	1.259,07 276,99	83,94 18,47
38.	202/05	Sienkiewicza 2A	K	9	76,67	297.702	90% 29.770	970,38	202/7	4	546	77291	36/1000 = 19,7	14.787,42	2.218,11 487,98	147,87 32,53
39.	235/05	Kmieca 20	K	11	35,62	122.802	90% 12.280	-	127	46	714	86312	18/1000 = 12,8	5.552,82	832,92 183,24	55,53 12,22
40.	188/05	Królewska 25	K	3	79,42	303.868	90% 30.387	4.633,01	790/5	4	224	235592	97/1000 = 21,7	15.420,53	2.313,08 508,88	154,21 33,93
41.	422/04	Lea 77	K	19	51,48	187.567	90% 18.757	-	447/4	602	3	76098	25/1000 = 15,1	5.720,25	858,04 188,77	57,20 12,58
42.	32/06	Królewska 74	K	1	91,40	331.115	90%	-	803/9	4	1104	82756	26/1000	13.144,37	1.971,66	131,44

							33.111						= 28,6		433,77	28,92
43.	198/05	Królewska 68	K	7	90,95	328.338	90% 32.834	-	803/2	4	824	74444	38/1000 = 30,9	14.226,40	2.133,96 469,47	142,26 31,30
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
44.	38/06	Makowskiego 8	K	51	36,53	95.323	90% 9.532	1.832,88	34	44	1133	28432	8/1000 = 9,3	10.578,27	1.586,74 349,08	105,78 23,27
45.	23/06	Kluczborska 4	K	70	56,90	184.725	90% 18,473	-	186	44	656	74052	13/1000 = 8,5	2.620,56	393,08 86,48	26,21 5,77
46.	199/05	Palacha 13	K	96	36,45	104.706	90% 10.471	-	28	44	920	75524	10/1000 = 9,1	2.605,40	390,81 85,98	26,05 5,73
47.	13/06	Jaremy 21	K	22	53,19	153.491	90% 15.349	5.207,20	654/2	41	828	77375	17/1000 = 13,8	3.959,55	593,93 130,66	39,60 8,71
48.	34/06	Jaremy 25	K	126	27,82	79.207	90% 7.921	680,84	640/1	41	1438	78815	5/1000 = 7,2	2.070,06	310,51 68,31	20,70 4,55
49.	63/06	Puzaka 8	K	81	36,36	101.411	90% 10.141	-	654/3	41	1156	80280	8/1000 = 9,4	2.710,53	406,58 89,45	27,11 5,96
50.	36/06	Stachewicza 47	K	115	37,06	104.667	90% 10,467	2.199,09	37	44	1124	78007	8/1000 = 9,2	2.651,21	397,68 87,49	26,51 5,83
51.	237/05	Weissa 14	K	22	54,77	156.305	90% 15.631	3.236,08	528/1	41	592	87479	23/1000 = 13,5	3.884,25	582,64 128,18	38,84 8,54
52.	39/06	Żlechowskiego 2	K	5	36,59	134.803	90% 13.480	-	154/2	3	381	80255	28/1000 = 10,7	4.060,85	609,13 134,01	40,61 8,93
53.	10/06	Krow. Zuchów 23	K	83	63,60	209.290	90% 20.929	-	165	44	1671	79117	10/1000 = 16,7	5.190,06	778,51 171,27	51,90 11,42
54.	22/06	Sienkiewicza 2	K	6	92,06	356.364	90% 35.636	-	202/7	4	546	77291	43/1000 = 23,7	17.755,71	2.663,36 585,94	177,56 39,06
55.	2/06	Królewska 23	K	1	103,80	371.651	90% 37.165	-	790/4	4	159	75055	321/1000 = 51,0	36.185,60	5.427,84 1.194,12	361,86 79,61
56.	215/05	Królewska 13	K	4	82,35	315.254	90% 31.525	-	793/4	4	231	77503	96/1000 = 22,3	15.813,58	2.372,04 521,85	158,14 34,79
57.	24/05	Królewska 82	K	88	24,35	88.079	90% 8.808	-	249/1	4	361	75763	16/1000 = 5,8	2.670,48	400,57 88,13	26,70 5,87
58.	197/05	Królewska 88	K	30	51,69	192.914	90% 19.291	-	229/4	4	1096	75803	13/1000 = 14,1	6.491,36	973,70 214,21	64,91 14,28
59.	3/06	Królewska 78	K	7	94,25	342.561	90% 34.256	2.349,44	803/9	4	1104	82756	27/1000 = 29,47	13.554,23	2.033,13 447,29	135,54 29,82

60.	219/05	Królewska 92	K	142	27,90	101.316	90% 10.132	-	443/4	3	1017	74652	4/1000 = 4,43	1.740,36	261,05 57,43	17,40 3,83
61.	5/06	Stachewicza 25	K	84	42,80	125.328	90% 12.533	1.987,32	128	44	1259	78559	8/1000 = 9,6	2.744,33	411,65 90,56	27,44 6,04
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
62.	11/06	Smoluchowskiego 10	K	30	38,34	138.080	90% 13.808	-	447/7	3	1351	77886	8/1000 = 10,8	4.317,07	647,56 142,46	43,17 9,50
63.	45/06	Rydla 13	K	4	46,18	165.286	90% 16.529	-	107/15	3	588	76684	28/1000 = 16,4	6.229,19	934,38 205,56	62,29 13,70
64.	176/05	Puzaka 6	K	82	47,20	133.212	90% 13.321	-	654/5	41	1140	82796	11/1000 = 12,1	3.469,92	520,49 114,51	34,70 7,63
65.	7/06	Prądnicza 68A	K	39	24,25	77.106	90% 7.711	-	370	44	684	76866	5/1000 = 3,7	1.155,89	173,38 38,14	11,56 2,54
66.	47/06	Mazowiecka 30	K	24	42,78	148.500	90% 14.850	-	196	46	361	139837	36/1000 = 13,0	5.654,51	848,18 186,60	56,55 12,44
67.	229/05	Krzywy Zaulek 3	K	23	48,46	176.184	90% 17.618	-	107/17	3	589	80983	29/1000 = 17,2	6.549,79	982,47 216,14	65,50 14,41
68.	243/05	Lentza 6	K	83	36,69	102.402	90% 10.240	1.565,80	512/5	41	1130	82792	8/1000 = 9,3	2.664,93	399,74 87,94	26,65 5,86
69.	31/06	Lea 75	K	7	37,11	135.542	90% 13.554	8.259,19	447/21	3	887	83888	11/1000 = 10,0	3.790,93	568,64 125,10	37,91 8,34
70.	18/06	Lentza 4	K	50	37,11	104.725	90% 10.473	1.962,16	512/2	41	1197	81925	8/1000 = 10,0	2.858,46	428,77 94,33	28,58 6,29
71.	209/05	Lentza 4	K	85	36,82	105.446	90% 10.545	-	512/2	41	1197	81925	8/1000 = 9,9	2.836,12	425,42 93,59	28,36 6,24
72.	30/06	Makowskiego 20	K	9	36,48	98.964	90% 9.896	-	173	41	3087	190847	8/1000 = 25,7	7.378,61	1.106,79 243,49	73,79 16,23
73.	239/05	Makowskiego 20	K	39	26,05	68.993	90% 6.899	-	173	41	3087	190847	6/1000 = 18,4	5.268,99	790,35 173,88	52,69 11,59
74.	29/06	Batalionu „Skala” AK 4	K	14	46,76	153.553	90% 15.355	-	163	44	461	81370	15/1000 = 6,8	2.102,73	315,41 69,39	21,03 4,63
75.	27/06	Królewska 45	K	24	53,54	202.492	90% 20.249	-	835/4	4	559	76084	31/1000 = 17,4	12.328,26	1.849,24 406,83	123,28 27,12
76.	334/04	Urocze 7	N.H	91	48,36	109.126	90% 10.913	-	147	50	1826	79845	8/1000 = 13,9	2.731,43	409,71 90,14	27,31 6,01
77.	37/06	Chopina 27	K	9	65,45	225.727	90% 3.411,45	3.411,45	531	4	390	154340	117/1000	30.132,59	4.519,89	301,33

							22,573						= 45,7		994,38	66,29
--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	--------	--	--------	-------

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
78.	46/06	Pl. Aksentowicza 4	K	7	67,14	249.004	90% 24.900	-	192/2	4	203	78807	127/1000 = 25,9	18.786,51	2.817,98 619,96	187,87 41,33
79.	25/06	Chopina 19	K	35	50,51	192.563	90% 19.256	-	535/5	4	600	153187	25/1000 = 15,0	9.899,12	1.484,87 326,67	98,99 21,78

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

