

ZARZĄDZENIE NR 1203/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1203/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie-w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	361/05	Na Stoku 45	NH	13	41,12	120.245	90% 12.025	-	552	10	687	79379	22/1000 = 14,8	2.947,28	442,09 97,26	29,47 6,48
2.	322/05	Piastów 17	NH	10	47,73	140.610	90% 14.061	-	61/2	2	995	80009	12/1000 = 12,0	2.385,25	357,79 78,71	23,85 5,25
3.	403/05	Na Wzgórzach 30	NH	70	34,02	101.012	90% 10.101	-	286	10	334	82735	14/1000 = 4,6	908,81	136,32 29,99	9,09 2,00
4.	373/05	Na Wzgórzach 42	NH	75	45,89	136.044	90% 13.604	-	566	10	1236	87971	13/1000 = 15,8	3.149,54	472,43 103,93	31,50 6,93
5.	442/05	Na Wzgórzach 29	NH	32	42,67	128.415	90% 12.842	-	285	10	336	82743	17/1000 = 5,7	1.143,57	171,54 37,74	11,44 2,52
6.	419/05	Górali 10	NH	14	66,20	196.024	90% 19.602	-	130	50	838	83783	28/1000 = 23,4	5.390,87	808,63 177,90	53,91 11,86
7.	423/05	Kazimierzowskie 10	NH	73	53,85	164.987	90% 16.499	-	216/2	8	815	98903	17/1000 = 13,9	3.037,17	455,57 100,23	30,37 6,68
8.	407/05	Centrum A 4	NH	19	24,97	76.449	90% 7.645	-	317	47	395	83450	14/1000 = 5,7	1.384,72	207,71 45,70	13,85 3,05
9.	378/05	Centrum C 3	NH	39	46,71	144.299	90% 14.430	-	185	50	398	88714	24/1000 = 9,5	2.317,84	347,68 54,49	23,18 5,10

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
10.	3/06	Kazimierzowskie 10	N.H	4	53,36	162.158	90% 16.216	-	216/2	8	815	98903	17/1000 = 13,8	3.009,53	451,43 99,31	30,10 6,62
11.	447/05	Jagiellońskie 6	N.H	63	42,32	125.813	90% 12.581	-	101	8	1167	87600	10/1000 = 11,7	2.552,29	382,84 84,22	25,52 5,61
12.	448/05	Hutnicze 15	N.H	30	58,71	170.823	90% 17.082	-	24	47	388	74713	40/1000 = 15,7	3.606,68	541,00 119,02	36,07 7,94
13.	367/05	Górali 22	N.H	12	61,45	177.562	90% 17.756	-	116	50	346	83791	82/1000 = 28,4	6.536,81	980,52 215,71	65,37 14,38
14.	436/05	Górali 7	N.H	23	63,94	186.671	90% 18.667	-	120	50	704	83782	40/1000 = 28,2	6.477,29	971,59 213,75	64,77 14,25
15.	401/05	Na Stoku 25	N.H	19	40,00	117.718	90% 11.772	-	696	10	598	132044	30/1000 = 18,1	3.610,44	541,57 119,15	36,10 7,94
16.	392/05	Przy Arce 17	N.H	94	37,79	113.013	90% 11.301	-	232/4	8	651	133720	8/1000 = 5,2	1.142,08	171,31 37,69	11,42 2,51
17.	433/05	Wężyka 15A	N.H	70	38,69	115.611	90% 11.561	-	76/1 77/3	49	531	161918	11/1000 = 5,8	1.262,82	189,42 41,67	12,63 2,78
18.	399/05	Zielone 19	N.H	54	72,35	215.598	90% 21.560	-	68	45	1087	75749	24/1000 = 25,9	6.327,57	949,14 208,81	63,28 13,92
19.	397/05	Szkolne 12	N.H	1	46,95	138.178	90% 13.818	-	52	45	774	74382	20/1000 = 15,2	3.501,26	525,19 115,54	35,01 7,70
20.	429/05	Sportowe 23	N.H	19	47,33	136.586	90% 13.659	-	180	45	1027	83617	22/1000 = 22,7	5.209,66	781,45 171,92	52,10 11,46
21.	394/05	Spółdzielcze 3	N.H	43	50,93	151.110	90% 15.111	-	15	51	694	78643	24/1000 = 16,7	3.845,84	576,88 126,91	38,46 8,46
22.	362/05	Piastów 26	N.H	37	46,45	139.004	90% 13.900	-	77/6	2	985	92538	12/1000 = 11,7	2.321,86	348,28 76,62	23,22 5,11
23.	420/05	Hutnicze 13	N.H	26	36,22	106.585	90% 10.658	-	23	47	420	79663	29/1000 = 12,3	2.827,42	424,11 93,20	28,27 6,22
24.	400/05	Centrum B9	N.H	35	47,90	159.208	90% 15.921	-	203	45	905	77603	12/1000 = 11,3	2.755,42	413,31 90,93	27,55 6,06

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

4. **Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia**

