

**ZARZĄDZENIE NR 1200/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Podgóрки Tynieckie, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Bogusławy Klimczyk, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 24/14 o powierzchni 0,0046ha, objętą KW 262176, położoną w obrębie 80 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Podgóрки Tynieckie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 84/2 stanowiącej własność w/w osoby, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 576/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 marca 2006r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Podgóрки Tynieckie, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1200/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Podgórk Tynieckie przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25 % ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1% ceny brutto działki zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	24/14	0,0046	80 jednostka ewidencyjna Podgórze	262176	ul. Podgórk Tynieckie niezabudowana	- według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003r. - Obszar Mieszkaniowo-Uslugowy M3U. - nieogrodzony trawnik	4.770,20 zł w tym podatek VAT w kwocie 860,20 zł	1.192,55 zł w tym podatek Vat w kwocie 215,05 zł	47,70 zł w tym podatek Vat w kwocie 8,60 zł	85,00 zł	Jako dopełnienie do działki nr 84/2

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Pierwsza opłata wynosząca 25 % ceny brutto działki tj. 1.192,55 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dwa złote 55/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 215,05 zł. (słownie: dwieście piętnaście złotych 05/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działki dopełnionej nr 84/2.