

ZARZĄDZENIE NR 1197/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Konrada Wallenroda 53 z równoczesnym przeniesieniem własności części budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na lat 99, w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kurczaba 25, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 53 przy ul. Konrada Wallenroda, oznaczoną jako działka nr 259/1 o powierzchni 0.0135 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00245515/7 położoną w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieodpłatnie przenieść własność części budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia Nr 1197/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99
na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł + 22 % VAT	Nabywca
259/1	0.0135	55 Podgórze	KR1P/0024 5515/7	Nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Konrada Wallenroda i jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 53	Obszar mieszkaniowy M2 /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	20 906	209 + 45,98 <hr/> 254,98	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” Ul. Kurczaba 25 30-868 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Zgodnie z art. 208 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomości zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.