

**ZARZĄDZENIE NR 1192/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Złotego Wieku stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 3/3 o pow. 1,6676 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00308551/1 położonej na os. Złotego Wieku 5, 6, 7 i 8 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie na os. Tysiąclecia 42 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1192/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości w zł | Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł | Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł | Łączna cena sprzedaży z Vatem | Nabywca |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3/3 | 1,6676 | 2 Nowa Huta | KR1P/00 308551/1 | os. Złotego Wieku | Obszar Mieszkaniowy M1, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkami wielorodzinnymi nr 5, 6, 7, 8 | 2.928.306,00 | 1.991.248,00 | | 71.450,66 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków |
| udział <u>128531</u> 130073 w prawie użytkowania wieczystego | | | | | | | | 57.871,83 + 12.731,80 | 70.603,63 | |
| udziały : | | | | | | | | 234,58 + 51,61 | 286,19 | właściciel lokalu nr 15 w bud. nr 6 |
| <u>521</u> 130073 | | | | | | | | 227,83 + 50,12 | 277,95 | właściciele lokalu nr 4 w bud. nr 6 |
| <u>506</u> 130073 | | | | | | | | 231,88 + 51,01 | 282,89 | właściciel lokalu nr 75 w bud. nr 7 |
| <u>515</u> 130073 | | | | | | | | | | |

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej