

ZARZĄDZENIE NR 1188/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 czerwca 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Podbiłęty i ul. Habina.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 118/8 o powierzchni 0,1303 ha, objętej KW KR1P/00185969/5, położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Nowa Huta pomiędzy ul. Podbiłęty i ul. Habina, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1380/2005 z dnia 24.05.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowy.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Podbipięty i ul. Habina.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa oraz uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 118/8 o powierzchni 0,1303 ha, objętej KW KR1P/00185969/5, położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Nowa Huta pomiędzy ul. Podbipięty i ul. Habina, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1380/2005 z dnia 24.05.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 118/8 o powierzchni 0,1303 ha, objętej KW KR1P/00185969/5, położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Nowa Huta pomiędzy ul. Podbipięty i ul. Habina.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Stanowiła ona własność Gminy Łęg. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1380/2005 z dnia 24 maja 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa magazynu – hurtowni, kiosku handlowego, domu mieszkalnego wolnostojącego z lokalem użytkowym oraz pawilonu handlowego na działkach nr 86/9 i 118/5 obręb 56 Nowa Huta przy ul. Podbipięty w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 21.06.2005 r. Na podstawie tej decyzji został dokonany geodezyjny podział nieruchomości, w wyniku którego działka nr 118/5 podzielona została na działki nr 118/8, 118/9 i 118/10. Działka nr 118/10 wydzielona jest pod poszerzenie ul. Habina, zaś na działce nr 118/9 może zostać zrealizowana samodzielna inwestycja.

Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest ona roślinnością trawiastą i krzaczastą. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Podbipięty poprzez działkę drogową stanowiącą ul. Habina. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do ul. Habina, od południa do ul. Podbipięty. Od strony północnej nieruchomość graniczy z niezabudowaną działką stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków planowaną do zbycia, zaś od strony wschodniej z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej na obszarze częściowo uzbrojonym w podstawowe media. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega sieć gazowa; południowo-wschodni narożnik działki przecina sieć energetyczna i wodociągowa. Działka nr 118/8 stanowi częściowo użytek rolny PS IV, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 31.03.2006 r. wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr działki 118/8 wynosi 99 367,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych), tj. 76,00 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Jej zbycie w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej pomiędzy ul. Podbipięty i ul. Habina szczegółowo opisanej powyżej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.